



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2022

№2901-п

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества

На основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положения о предоставлении в пользование объектов муниципального имущества Беловского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 28.05.2020 № 22/123-н:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества.

2. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.):

2.1. организовать и провести в установленном законом порядке аукцион по продаже права заключения договоров аренды объектов муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Перечнем, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 26.06.2008 № 70/374-н

«Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги - new.torgi.gov.ru);

2.3. заключить договоры аренды объектов муниципального имущества по итогам проведенного аукциона с применением понижающего коэффициента в размере 0,5 в соответствии с п.7.5 Положения о предоставлении в пользование объектов муниципального имущества Беловского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 28.05.2020 № 22/123-н.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

Приложение
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 12.10.2022 № 2901-п

Условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды
объектов муниципального имущества.

1. Здание гаража, общей площадью 240 кв. м, кадастровый номер 42:21:0207004:71, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Вахрушева, 12:

способ продажи	аукцион
способ подачи предложений о цене	открытый
начальная цена – рыночный размер ежемесячного платежа арендной платы	12000 рублей (без учета НДС)
шаг аукциона	600 рублей
срок аренды	5 лет

2. Нежилое здание (здание гаража), общей площадью 264,8 кв. м, кадастровый номер 42:21:0207004:74, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Вахрушева, 12:

способ продажи	аукцион
способ подачи предложений о цене	открытый
начальная цена – рыночный размер ежемесячного платежа арендной платы	13240 рублей (без учета НДС)
шаг аукциона	662 рубля
срок аренды	5 лет

3. Нежилое здание, общей площадью 146,7 кв. м, кадастровый номер 42:21:0203008:188, расположенное по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Вахрушева, д. 12:

способ продажи	аукцион
способ подачи предложений о цене	открытый
начальная цена – рыночный размер ежемесячного платежа арендной платы	7335 рублей (без учета НДС)
шаг аукциона	366,75 рублей
срок аренды	5 лет

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева