



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2021

2484-17

О передаче в собственность земельного участка и расторжении договора аренды

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39.3, 39.4, 39.20, 46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 1 Закона Кемеровской области от 07.02.2013 № 10-ОЗ «О цене земельных участков», на основании регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости от 07.10.2015 № 42-42/002-42/103/024/2015-991/1, заявления от 09.08.2021:

1. Передать Феценко Владимиру Викторовичу в собственность земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:21:0102001:171, площадью 51 кв. метр, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, гаражный массив «Северный промузел», блок №1, строение № 11, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта». Оплату произвести на основании расчета цены согласно приложению.

1.1. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» заключить договор купли-продажи земельного участка.

2. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Феценко Владимиру Викторовичу зарегистрировать право собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

3. Договор аренды земельного участка № 3879/20 от 13.03.2020 с кадастровым номером 42:21:0102001:171, заключенный с Феценко Владимиром Викторовичем, расторгнуть с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4. Распоряжение Администрации Беловского городского округа от 06.10.2014 № 2617-р «О предоставлении в аренду земельного участка» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелеву.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Приложение к постановлению
Администрации Беловского городского округа
от _____ № _____

Расчет цены земельного участка с кадастровым номером 42:21:0102001:171

Порядок расчета платы определяется на основании п.3 ст.1 Закона Кемеровской области от 07.02.2013 № 10-ОЗ «О цене земельных участков»

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Доля от кадастровой стоимости земельного участка (%)	Цена земельного участка (руб.)
61582,50	25	15396

Цена земельного участка составляет пятнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелева