



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Каргина Ирина Сергеевна*

ДОГОВОР № KE84/03-25 от 08.05.2025 г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 42:21:0103005
НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА**

ШИФР: 07.25.0103005.00

Кемерово – 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Каргина Ирина Сергеевна*

ДОГОВОР № KE84/03-25 от 08.05.2025 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 42:21:0103005
НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР: 07.25.0103005.00

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов

К.В.Ерохина

Кемерово – 2025

Состав проекта:

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть проекта межевания
Графическая часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть
Инженерные изыскания
Приложения

Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта межевания территории	Номера листов
1	2	3
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть проекта межевания		
	Общее положение	5
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	13
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	14
6.	Красная линия	14
Графическая часть		15
	Чертеж проекта межевания территории	16
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Введение, обоснование проектных решений		18
Графическая часть		18
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	20
Инженерные изыскания		21
Приложения		23

Общее положение

Основные положения о проекте межевания территории (далее-ПМТ) изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасс.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка ПМТ осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523 по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1 разрабатывается с целью образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1 в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- "Федеральный закон о кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями);
- Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями), далее- ПЗЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области (постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. №406);

Исходные данные:

- Договор на разработку проектной документации;
- Выписки из ЕГРН и актуальный КППТ;
- Цифровой топографический план (топографическая основа выполнена ООО «КОКЦ» в июле 2025г).

ПМТ разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанием для разработки Проекта межевания территории является Договор на выполнение работ № KE84/03-25 от 08.05.2025 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с

кадастровым номером 42:21:0103005:523 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1 (см. табл.1).

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Территория застроена производственными объектами, гаражами, мастерскими.

Образуемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа в территориальной зоне П1-1 (Производственная зона).

Производственная зона П1-1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.1) Для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Параметры
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
4.9.1.4	80	Не ограничивается	80

* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ

2. В связи с расположением Беловского городского округа в сейсмичном районе при проектировании зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов учитывать СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

3. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение №4), то на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику бъекта капитального строительства, указанные в статье 66 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данной территориальной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 56-66 настоящих Правил.

5. В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным

6. В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях.

Подрабатываемая территория - территория, на которой в результате проведения подземных горных работ могут возникнуть неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- градостроительную планировку территории, обеспечивающую уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- конструктивные мероприятия, снижающие влияние неравномерных осадок на усилия в конструкциях зданий и сооружений;
- технологические мероприятия, устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- мероприятия, исключающие возможность образования провалов в зонах старых горных выработок;
- ликвидацию (тампоаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, выявленных в процессе изыскательских работ;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях, допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении ремонта.

При подработке эксплуатируемых зданий и сооружений следует предусматривать меры защиты согласно указаниям приложения, Б СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Проекты зданий и сооружений, разработанные для обычных условий строительства, не допускается применять для строительства на

подрабатываемых территориях без проверки расчетом и переработки их, при необходимости, в соответствии с требованиями настоящих норм.

Типовые проекты зданий и сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны быть унифицированы в целях обеспечения возможности их применения на подрабатываемых территориях различных групп.

Здания и сооружения с новыми или усовершенствованными конструктивными решениями, методами выравнивания и способами подготовки оснований на подрабатываемых территориях допускается применять в массовом строительстве только после получения положительных результатов экспериментальной проверки в натурных условиях.

В отдельных случаях допускается строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности (ГОСТ 27751) по индивидуальным проектам с новыми конструктивными решениями, разработанными региональными территориальными проектными организациями и согласованными с головными институтами и проектными организациями, по рабочей документации которых возводились подземные конструкции.

При строительстве на подрабатываемых территориях проектами зданий и сооружений следует предусматривать выполнение работ, связанных с инструментальными наблюдениями за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, включая, при необходимости, и период их строительства.

Строительство зданий и сооружений, относящихся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В настоящем разделе текстовой части ПМТ отражена информация об образуемом земельном участке, в том числе, о площади и способе образования, а также о виде его разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с Утвержденными правилами землепользования и

застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/).

Образуемый земельный участок имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется с земель общего пользования. В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования обеспечивается за счет земель общего пользования.

Подготовка ПМТ осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-42, зона 1).

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории	Территориальная зона образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого ЗУ	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	42:21:0103005:523	Обслуживание автотранспорта	Ремонт автомобилей	П1-1	800	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, тер. Гаражный массив Чкалова 5, 4/1	42:21:0103005:523 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка представлена в таблице 2.

Таблица 2
(МСК-42, зона 1)

№	X	Y
ЗУ1		
1	521867,28	1354565,70
2	521871,68	1354567,78
3	521867,31	1354578,18
4	521859,74	1354595,15
5	521835,33	1354583,51
6	521836,95	1354579,75
7	521845,94	1354559,34
8	521846,99	1354556,86
1	521867,28	1354565,70

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным Проектом межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (см. Таблицу 1) устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2009 № 19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

ПМТ не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики,

не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	521867,28	1354565,70
2	521871,68	1354567,78
3	521867,31	1354578,18
4	521859,74	1354595,15
5	521835,33	1354583,51
6	521836,95	1354579,75
7	521845,94	1354559,34
8	521846,99	1354556,86
1	521867,28	1354565,70

6. Красная линия

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В данном проекте не предусмотрено изменение существующих КЛ.

Графическая часть

Графическая часть Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1 представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

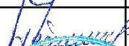
На чертежах межевания территории отображены: границы образуемых/уточняемых/изменяемых земельных участков, их условные и кадастровые номера; границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН; граница и номер кадастрового квартала; красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Графическая часть ПМТ представлена в виде Чертежа межевания территории (1 лист).



Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории
- граница красной линий
- граница линии отступа от красных линий
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы и обозначение ОКС, учтенных в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала

						ШИФР: 07.25.0103005.00			
						в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Артёмов А.В.			2025		ПМТ	1	1
									
Кадастровый инженер		Ерохина К.В.			2025	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Каргина Ирина Сергеевна*

ДОГОВОР № KE84/03-25 от 08.05.2025 г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 42:21:0103005
НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ШИФР: 07.25.0103005.00

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов

К.В.Ерохина

Кемерово – 2025

Материалы по обоснованию Проекта межевания территории

Введение, обоснование проектных решений

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1 разработан на основании технического задания на разработку ПМТ, согласно *ДОГОВОРА* № КЕ84/03-25 от 08.05.2025 г.

Территория проектирования расположена в границах города Белово Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в рамках инженерных изысканий, выполненных ООО «КОКЦ» в июля 2025 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Графическая часть

Чертеж обоснования проекта межевания территории оформлен в виде одного чертежа с отображением:

- 1) границ образуемых/изменяемых/существующих земельных участков;
- 2) границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположения существующих объектов капитального строительства;
- 4) границ особо охраняемых природных территорий.

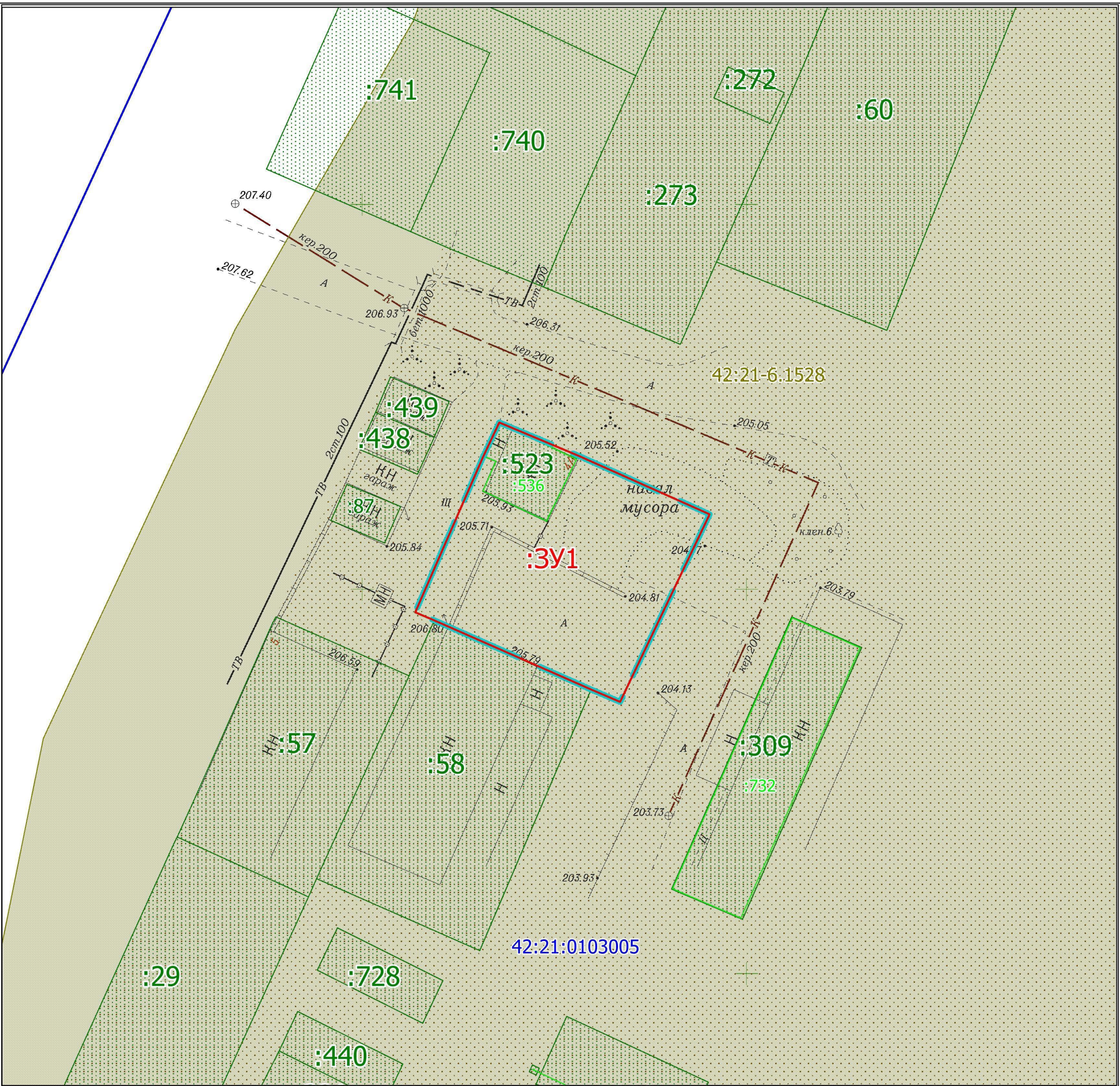
Примечание: Граница особо охраняемых природных территорий, отсутствует.

- 5) границ территорий объектов культурного наследия.

Примечание: Граница территорий объектов культурного наследия, отсутствует;

б) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Примечание: Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.



Условные обозначения

:3У1

523

:22

42:21:0103005

42:21-6.1528

- граница подготовки проекта межевания территории

- границы и обозначение образуемого земельного участка

- границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы и обозначение ОКС, учтенных в ЕГРН

- граница и номер кадастрового квартала

- граница и номер ЗОУИТ

Территориальные зоны

- производственная зона П1-1

						ШИФР: 07.25.0103005.00			
						в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Артёмов А.В.			2025		ПМТ	1	1
Кадастровый инженер		Ерохина К.В.			2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"		

Инженерные изыскания

Проект межевания в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523 по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1 разрабатывается с целью образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- изучение задания на разработку проектной документации;
- сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- анализ топографо-геодезической изученности участка работ.

Система координат – МСК 42 (зона 1).

Для выполнения проектных работ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD 2012;
- MapInfo Professional 15.0.

Инженерно-геодезические работы проведены в июле 2025 г. ООО «КОКЦ». Работы производились в полном соответствии с требованиями Контракта и следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2012. Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, М.: Минрегион России, 2013 год;
- СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства», М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997 год;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» ЦНИИГАиК, М.2002 г.;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.;
- СП 126.13330.2012. «Геодезические работы в строительстве», Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84, М.: Минрегион России, 2012 год;

- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ», М.: ЦНИИГАиК, 1999 год;

- ПТБ-88. «Техника безопасности на топографо-геодезических работах», ГУГК СССР- М.: "Недра", 1991 год.

Приложение 1

Приложение № 1
к договору № КЕ84/03-25
от «08» 05 2025 г.

Техническое задание на проект межевания территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Подготовка проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1.
2	Место выполнения работ	Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1.
3	Исходные данные	Сбор иных исходных данных, а также сведений и документов, необходимых для выполнения работ осуществляется Исполнителем самостоятельно. При необходимости Заказчик оказывает содействие.
4	Основная нормативно-правовая и методическая база	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - генеральный план Беловского муниципального округа - Правила землепользования и Беловского муниципального округа - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
5	Последовательность выполнения работ	1. Сбор исходных данных, актуализация топографической съемки; 2. Подготовка документации по проекту межевания территории: - направление документации на согласование Заказчику; - устранение замечаний (при наличии); - предоставление документации для публичных слушаний; - устранение замечаний по результатам публичных слушаний. *Подрядчик: - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - в случае несоответствия в графической и (или) текстовой частях, устраняет замечания путем внесения соответствующих изменений. 3. Координатное описание территорий в формате MIF/MID.
6	Основные требования к составу, содержанию разработки проекта межевания территории	1. Выполнение топографической съемки в границах территории кадастрового квартала, масштаб 1:500 в объеме, достаточном для разработки проекта межевания территории. 2. Подготовка проекта межевания территории. Проект межевания территории должен включать: - Основную часть проекта межевания территории, которая включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе способ его образования; 2) вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

		Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертежах проекта межевания (в масштабе не менее 1:2000) территории должны быть отображены: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемого или изменяемого земельного участка, условные номера образуемого земельного участка; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи (М: 1:2000), на которых должны быть отображены: 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами автономного округа, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. 2. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна включать следующую информацию:
--	--	--

		– кадастровый номер участка; – адрес участка; – вид права на земельный участок; – вид разрешенного использования участка; – площадь участка по документам (кв. м.); 3. Экспликация формируемых земельных участков должна включать следующую информацию: – номер земельного участка на чертеже; – местоположение земельного участка; – цель формирования участка; – адрес участка (при наличии); – вид разрешенного использования участка; – способ образования участка. 5. Проект межевания территории выполнить в соответствии с техническими требованиями к информационным ресурсам.
7	Особые условия по подготовке проекта межевания территории	1. Исполнитель запрашивает самостоятельно: сведения единого государственного реестра недвижимости; ную документацию необходимую для выполнения работ. 2. Заказчик работ самостоятельно: проводит согласование проекта межевания территории со структурными подразделениями Администрации Беловского муниципального округа и иными органами; Заказчик с участием Исполнителя проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта межевания территории. 4. Исполнителю необходимо осуществить: - подготовку документов (материалов), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, для передачи Заказчиком в орган регистрации прав; - подготовку демонстрационных материалов проекта к проведению публичных слушаний или общественных обсуждений.
8	Результат выполнения работ по подготовке документации по проекту межевания территории	Все материалы передаются Заказчику комплектом, состоящим из: - DVD – диска с электронным видом проекта межевания территории; - проекта межевания на бумажном носителе – 3 экз.; - топографическая съемка и технический отчет в течение 30 дней после заключения договора. Текстовые материалы в формате .doc. Графическая часть должна быть разработана в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия 8.5 и выше), включая формат обмена данными MIF/MID, в системе координат МСК 42. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою. Каждый объект карты должен иметь семантическое описание для возможности его последующей идентификации. Один рабочий набор должен соответствовать одному графическому листу. Рабочий набор (карта) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект. Для публикации проекта в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования, проект (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg , PDF, а текстовая часть в формате .doc.
9	Проведение инженерных изысканий	По необходимости Исполнитель осуществляет геодезические изыскания. Исполнитель, в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, должен представить Заказчику технический отчет о выполнении инженерных изысканий для размещения в государственной информационной системе обеспечения

		градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях: - материалы инженерных изысканий передаются в бумажном виде (1 экз.) и в электронном виде DWG/DXF (1 диск); Система координат: МСК-42.
10	Порядок приемки выполненной работы (ее результатов), согласования, утверждения результатов выполненной работ	Порядок приемки выполненной работы (ее результатов) определяется условиями договора. Исполнитель отвечает на замечания и предложения Заказчика, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы. По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; экземпляры результатов работ, согласно требованиям, изложенным в настоящем техническом задании.
11	Объем предоставления гарантий качества работ	Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания сторонами акта выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, связанные с некачественным выполнением Исполнителем работ, Исполнитель обязан устранить в согласованные с Заказчиком сроки за счет Исполнителя. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, данные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе подготовки проекта межевания территории.
12	Результат выполнения работ	I этап Сбор исходных данных, актуализация топографической съемки. (не имеют документального оформления, подлежащего передаче Заказчику на данном этапе). II этап Согласованная документация проекта межевания территории, указанная в п. 8 настоящего Технического задания, для проведения публичных слушаний. III этап Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по рассмотрению подготовленного проекта, устранение замечаний по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при их наличии). При отсутствии замечаний не имеют документального оформления, подлежащего передаче Заказчику. Работы по договору считаются выполненными с момента принятия органом местного самоуправления решение об утверждении проекта межевания территории либо решения об отказе в утверждении проекта межевания территории по причинам не связанным с нарушением Подрядчиком требований действующего законодательства к оформлению проекта межевания территории.

Заказчик

 /И.С.Каргина/

Исполнитель

 Генеральный директор А.В. Артёмов



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

№ 1851-п

О принятии решения о подготовке
документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» и на основании предложения Каргиной Ирины Сергеевны о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523 по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 14:30, а также на адрес электронной почты: gl_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителя Каргиной Ирины Сергеевны

о поступивших предложениях не позднее 3 рабочих дней по окончании срока приема предложений.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных
органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 42:21:0103005 на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523 по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5, 4/1

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Каргина Ирина Сергеевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Нежилые объекты
5.	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в границах кадастрового квартала 42:21:0103005

	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Включает земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103005:523. Ориентировочная площадь территории 800 кв.метра
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
27.05.2025 № 810
на № 505 от 14.05.2025

Исполнительному директору
«Кемеровского Областного
Кадастрового Центра» г. Кемерово
Сидоровой Н.Е.

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером: 42:21:0103005:523, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке с кадастровым номером 42:21:0103005:523 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса не располагает.

Заместитель председателя Комитета

О.Г. Заварыгина



Заварыгина О.Г.,
тел. 8-(384-2)-36-69-47, okn-kuzbass@ako.ru

000 «КОКЦ»
Вх. № 321
14.05.2025



Государственное казенное учреждение
«Комитет охраны окружающей
среды Кузбасса»
(ГКУ «Комитет охраны окружающей
среды Кузбасса»)

ул. Ю. Смирнова, д. 22 а, г. Кемерово, 650002
тел. 8 (384-2) 34-11-05, факс 8 (384-2) 64-07-60
e-mail: gu_okpr@mail.ru; <http://eco.kemobl.ru>
ОКПО 57622632; ОГРН 1034205004756;
ИНН/КПП 4205022531/420501001

Исполнительному директору
ООО «Кемеровский Областной
Кадастровый Центр»

Сидоровой Н.Е.

kokc@kemkad.ru

От 05.06.2025 № 04/201
На 508 от 14.05.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах территории осуществления кадастровых работ сообщая следующее.

Предоставление сведений о наличии (отсутствии) ООПТ федерального, регионального и местного значения не входит в полномочия ГКУ «Комитет охраны окружающей среды Кузбасса».

Для получения информации об ООПТ регионального значения Вам необходимо обратиться в Департамент по охране объектов животного мира Кузбасса (г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 22-а); ООПТ местного значения – в администрацию Беловского городского округа (г. Белово, ул. Советская, д. 21).

Данные о границах существующих ООПТ федерального значения размещены на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

С уважением,
директор

С.В. Высоцкий

Котлярова Мария Викторовна, тел. 8 (3842) 34-23-04

ООО «КОКЦ»

ВХ.№ 331

«04» 06 2025г.





**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
т./факс 36-46-71
E-mail: depoozm@ako.ru
http://www.depoozm.ru

Исполнительному директору
ООО «Кемеровский Областной
Кадастровый Центр»

Н. Е. Сидоровой
650002, г. Кемерово,
пр. Шахтеров, д. 50
e-mail: kokc@kemkad.ru

От 21.05.2025 № 01-19/124

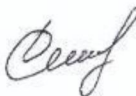
на №509 от 14.05.2025

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523, расположенного по адресу: г. Белово, территория гаражного массива Чкалова 5, 4/1 Беловского муниципального округа Кемеровской области — Кузбасса рассмотрен.

В границах проекта межевания территории кадастрового участка с номером 42:21:0103005:523, расположенного на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.


И.о. начальника Департамента

 Е.Ю. Стяжкин

Медовикова Ольга Дмитриевна
8 (3842) 36 10 67 

ООО «КОКЦ»
Вх. № 303
21.05.2025

Приложение 6



Кемеровская область-Кузбасс
Администрация
Беловского городского округа
Управление архитектуры и
градостроительства

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600
Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

E-Mail: gl_arh@belovo42.ru

15.05.2025 № 951

На № 510 от 14.05.2025

Исполнительному директору ООО
«Кемеровский Областной Кадастровый
Центр» г. Кемерово
Сидоровой Н.Е.

650002, г. Кемерово, пр. Шахтеров, 50

E-mail: kokc@kemkad.ru

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

На Ваше обращение о предоставлении документов для подготовки проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, территория гаражный массив Чкалова 5, 4/1, Управление архитектуры и градостроительства направило актуальные документы на адрес электронной почты: kadastr_belovo@mail.ru.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Д.В. Денисенкова

Стафеева Елена Федоровна,
т. 8 (38452)-2-38-39



Кемеровская область-Кузбасс
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

Е-Mail: mail@belovo42.ru

27.05.2025 № 43078-7

На № 511 от 14.05.2025

Исполнительному директору ООО
«Кемеровский Областной Кадастровый
Центр» г. Кемерово
Сидоровой Н.Е.

650002, г. Кемерово, пр. Шахтеров, 50

Е-mail: kokc@kemkad.ru

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

На Ваше письмо Администрация Беловского городского округа сообщает, в границах выполнения работ по подготовке проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, территория гаражный массив Чкалова 5, 4/1, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству

Д.В. Денисенкова

Стафеева Елена Федоровна,
т. 8 (38452)-2-38-39



**Управление по земельным
ресурсам и муниципальному
имуществу Администрации
Беловского городского округа
(УЗРМИ АБГО)**

Октябрьская ул., д. 27, г. Белово, 652600

Тел: / факс: (38452) 9-55-85

Е-mail: kzrmi@mail.ru

от 27.05.2025 № 2847
на № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «КОКЦ»

Сидоровой Н.Е.

kokc@kemkad.ru

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

В ответ на Ваш запрос от 14.05.2025 № 512 о предоставлении информации, Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа сообщает.

Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 42:21:0103005 (срок действия которых не истек) отсутствуют.

Начальник Управления

Е.Т. Муратов

ООО «КОКЦ»

Вх. № 315

24.05 2025

Кузьменко Татьяна Анатольевна
8 (38452) 9-55-85 (доб.10)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЦП



26 мая 2025 г. 17:07 Муратов Е.
Т. С.Н=Муратов Евгений
Тахирович; Выдан: 24.03.2025
08:04:48

СЭД "Муниципальный контроль"



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
КУЗБАССА**

Территориальный отдел по
Беловскому лесничеству
Кемеровская область - Кузбасс
г. Белово, пгт. Инской,
ул. Липецкая, 27, 652644
Тел. (38452) 3-07-87
e-mail: belovo@kemles.ako.ru

Исполнительному директору
ООО «Кемеровский Областной
Кадастровый Центр»

Н.Е. Сидоровой

650002, г. Кемерово,
пр. Шахтеров 50

От 21.05.2025г. № 135
На № 513 от 14.05.2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Территориальным отделом по Беловскому лесничеству Департамента лесного комплекса Кузбасса рассмотрено заявление № 513 от 14.05.2025г. ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» о предоставлении сведений о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории осуществления кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:523, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, территория гаражный массив Чкалова, 5,4/1.

В границах осуществления кадастровых работ земли лесного фонда Беловского лесничества отсутствуют.

С уважением,
начальник территориального отдела
по Беловскому лесничеству

О.М. Зуева

Исп. Мартынова И.А.
Тел.8 (384-52) 3-07-87

ООО «КОКЦ»
ВК № 502
21.05 2025г.