



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Тройка»*

ДОГОВОР № KE160/05-25 от 22.05.2025 г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 МИКРОРАЙОНА
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАСС
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ШИФР: 05.25.0114006.00

Кемерово – 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Тройка»*

ДОГОВОР № KE160/05-25 от 22.05.2025 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 МИКРОРАЙОНА
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАСС
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР: 05.25.0114006.00

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов

К.В.Ерохина

Кемерово – 2025

Состав проекта:

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть проекта межевания
Графическая часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть
Инженерные изыскания
Приложения

Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта межевания территории	Номера листов
1	2	3
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть проекта межевания		
	Общее положение	5
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	18
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	18
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	18
6.	Красная линия	21
Графическая часть		22
	Чертеж проекта межевания территории	23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Введение, обоснование проектных решений		25
Графическая часть		25
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	27
Инженерные изыскания		28
Приложения		30

Общее положение

Основные положения о проекте межевания территории (далее-ПМТ) изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасс.

Подготовка ПМТ осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка ПМТ осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания разрабатывается для внесения изменений в «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбассу» (шифр: МК-35/21-У-3ПМТ, постановление Администрации Беловского городского округа от 15.12.2023 №3899-п) с целью образования земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0114006:22, 42:21:0114006:406, 42:21:0114006:407, 42:21:0114006:404, 42:21:0114006:395, 42:21:0114006:397, 42:21:0114006:396, 42:21:0114006:400, 42:21:0114006:399, 42:21:0114006:402, 42:21:0114006:398, 42:21:01144006:405, 42:21:0114006:403, 42:21:0114006:401, 42:21:0114006:408, 42:21:0114006:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3 и с целью образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0114006:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3, 132 в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- "Федеральный закон о кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями);

- Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями), далее- ПЗЗ;

- Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области (постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. №406);

Исходные данные:

- Договор на разработку проектной документации;
- Выписки из ЕГРН и актуальный КППТ;

- «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбассу» (шифр: МК-35/21-У-ЗПМТ, постановление Администрации Беловского городского округа от 15.12.2023 №3899-п);

- Цифровой топографический план (топографическая основа выполнена ООО «КОКЦ» в мае 2024г).

ПМТ разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанием для разработки Проекта межевания территории является Договор на выполнение работ № KE160/05-25 от 22.05.2025 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0114006:22, 42:21:0114006:406, 42:21:0114006:407, 42:21:0114006:404, 42:21:0114006:395, 42:21:0114006:397, 42:21:0114006:396, 42:21:0114006:400, 42:21:0114006:399, 42:21:0114006:402, 42:21:0114006:398, 42:21:0114006:405, 42:21:0114006:403, 42:21:0114006:401, 42:21:0114006:408, 42:21:0114006:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0114006:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3, 132 (см. табл.2).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Территория застроена объектами торговли.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 42:21:0114006 на территории Беловского городского округа в территориальной зоне О1-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1-1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
--	---	-----

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3) Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50 м.

3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Параметры
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
4.2	3400	Не ограничивается	80

* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ

2. В связи с расположением Беловского городского округа в сейсмичном районе при проектировании зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7,8 и 9 баллов учитывать СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

3. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение №4), то на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 66 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данной территориальной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 56-66 настоящих Правил.

Примечания:

1. В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным

2. В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях.

Подрабатываемая территория - территория, на которой в результате проведения подземных горных работ могут возникнуть неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- градостроительную планировку территории, обеспечивающую уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- конструктивные мероприятия, снижающие влияние неравномерных осадок на усилия в конструкциях зданий и сооружений;
- технологические мероприятия, устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;

- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- мероприятия, исключающие возможность образования провалов в зонах старых горных выработок;
- ликвидацию (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, выявленных в процессе изыскательских работ;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях, допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении ремонта.

При подработке эксплуатируемых зданий и сооружений следует предусматривать меры защиты согласно указаниям приложения, Б СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Проекты зданий и сооружений, разработанные для обычных условий строительства, не допускается применять для строительства на подрабатываемых территориях без проверки расчетом и переработки их, при необходимости, в соответствии с требованиями настоящих норм.

Типовые проекты зданий и сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны быть унифицированы в целях обеспечения возможности их применения на подрабатываемых территориях различных групп.

Здания и сооружения с новыми или усовершенствованными конструктивными решениями, методами выравнивания и способами подготовки оснований на подрабатываемых территориях допускается применять в массовом строительстве только после получения положительных результатов экспериментальной проверки в натурных условиях.

В отдельных случаях допускается строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности (ГОСТ 27751) по индивидуальным проектам с новыми конструктивными решениями, разработанными региональными территориальными проектными организациями и согласованными с головными институтами и проектными организациями, по рабочей документации которых возводились подземные конструкции.

При строительстве на подрабатываемых территориях проектами зданий и сооружений следует предусматривать выполнение работ, связанных с

инструментальными наблюдениями за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, включая, при необходимости, и период их строительства.

Строительство зданий и сооружений, относящихся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В настоящем разделе текстовой части ПМТ отражена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о виде его разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Утвержденными правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/).

Образуемые земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется с земель общего пользования, доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 осуществляется с земель общего пользования и через публичный сервитут, доступ к смежным земельным участкам через публичный сервитут. В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования обеспечивается за счет земель общего пользования.

Подготовка ПМТ осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-42, зона 1).

Перечень координат поворотных точек публичного сервитута

Таблица 1

<i>Х, м</i>	<i>У, м</i>
518198,27	1352515,13
518201,56	1352515,07
518210,14	1352514,89
518224,59	1352514,57
518224,59	1352515,55
518234,65	1352515,18
518234,69	1352515,88
518237,71	1352515,84
518237,77	1352514,28
518240,12	1352514,23
518241,12	1352514,22
518240,81	1352499,71
518249,53	1352499,70
518249,61	1352501,49
518250,17	1352513,85
518250,58	1352528,52
518250,44	1352535,83
518251,57	1352538,47
518253,78	1352539,99
518254,34	1352540,49
518293,51	1352539,50
518307,22	1352539,18
518307,26	1352538,40
518340,78	1352536,34
518340,84	1352537,50
518342,78	1352537,38
518342,74	1352536,26
518348,70	1352535,93
518348,74	1352536,94
518350,86	1352536,82
518350,84	1352535,78
518356,39	1352535,50
518356,64	1352540,88
518348,04	1352541,43
518239,06	1352549,51
518243,49	1352630,28
518346,81	1352626,46
518346,55	1352617,17
518350,70	1352617,18
518350,89	1352626,34
518359,75	1352626,20
518359,22	1352645,76
518359,54	1352654,60
518359,67	1352658,05
518354,30	1352658,71
518353,76	1352644,46

518348,65	1352644,64
518348,38	1352637,62
518338,14	1352637,80
518338,10	1352638,56
518318,84	1352639,22
518316,60	1352636,98
518315,64	1352637,14
518315,59	1352640,73
518308,01	1352641,06
518307,91	1352638,76
518305,97	1352638,85
518306,07	1352641,13
518291,49	1352641,77
518291,45	1352640,90
518285,74	1352641,14
518285,71	1352640,37
518282,71	1352640,50
518282,75	1352641,30
518271,51	1352641,73
518271,39	1352639,30
518264,65	1352639,58
518264,64	1352639,21
518262,27	1352639,32
518262,28	1352639,69
518250,29	1352640,32
518238,61	1352641,80
518225,56	1352643,76
518225,27	1352632,97
518234,73	1352632,44
518234,37	1352625,12
518219,06	1352625,70
518218,42	1352612,92
518233,53	1352612,30
518233,41	1352609,66
518218,30	1352610,39
518217,67	1352593,22
518232,63	1352592,56
518229,07	1352523,33
518198,17	1352524,12
518198,27	1352515,13
518342,56	1352637,22
518342,87	1352636,27
518341,92	1352635,95
518341,61	1352636,90
518342,56	1352637,22
518331,00	1352538,96
518331,00	1352537,96
518330,00	1352537,96
518330,00	1352538,96

518331,00	1352538,96
518292,91	1352539,60
518292,91	1352540,60
518293,91	1352540,60
518293,91	1352539,60
518292,91	1352539,60
518262,09	1352540,96
518262,09	1352541,96
518263,09	1352541,96
518263,09	1352540,96
518262,09	1352540,96
518259,91	1352540,93
518259,91	1352541,93
518260,91	1352541,93
518260,91	1352540,93
518259,91	1352540,93

Площадь публичного сервитута - 4676 кв.м.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории	Территориальная зона образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Местоположение образуемого ЗУ	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	42:21:0114006:22	Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	О1-1	15801	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, мкр 3-й	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0114006:22, 42:21:0114006:406, 42:21:0114006:397, 42:21:0114006:396, 42:21:0114006:400, 42:21:0114006:407, 42:21:0114006:404, 42:21:0114006:395, 42:21:0114006:399, 42:21:0114006:402, 42:21:0114006:398, 42:21:0114006:405, 42:21:0114006:403, 42:21:0114006:401, 42:21:0114006:408, 42:21:0114006:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	42:21:0114006:406	Объекты гаражного назначения (строительство индивидуального гаража)					
	42:21:0114006:397	Объекты гаражного назначения (строительство индивидуального гаража)					
	42:21:0114006:396	Объекты гаражного назначения (строительство индивидуального гаража)					
	42:21:0114006:400	Объекты гаражного назначения (строительство индивидуального гаража)					
	42:21:0114006:407	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:0114006:404	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:011406:395	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:011406:399	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:011406:402	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:011406:398	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:0114406:405	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:011406:403	Размещение гаражей для собственных нужд					
	42:21:011406:401	Объекты гаражного назначения (строительство индивидуального гаража)					
	42:21:0114006:408	Объекты гаражного назначения (строительство индивидуального гаража)					
	42:21:011406:355	Магазины					
:ЗУ2	42:21:0114006:18	Под магазин	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О1-1	1459	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, мкр 3-й, 132	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0114006:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица 3
(МСК-42, зона 1)

№	X	Y
1	518240,81	1352499,71
2	518249,53	1352499,70
3	518249,61	1352501,49
4	518250,17	1352513,85
5	518250,58	1352528,52
6	518250,44	1352535,83
7	518251,57	1352538,47
8	518253,78	1352539,99
9	518254,34	1352540,49
10	518293,51	1352539,50
11	518307,22	1352539,18
12	518307,26	1352538,40
13	518340,78	1352536,34
14	518340,84	1352537,50
15	518342,78	1352537,38
16	518342,74	1352536,26
17	518348,70	1352535,93
18	518348,74	1352536,94
19	518350,86	1352536,82
20	518350,84	1352535,78
21	518356,39	1352535,50
22	518360,10	1352613,36
23	518359,22	1352645,76
24	518359,54	1352654,60
25	518359,67	1352658,05
26	518354,30	1352658,71
27	518353,76	1352644,46
28	518348,65	1352644,64
29	518348,38	1352637,62
30	518338,14	1352637,80
31	518338,10	1352638,56
32	518318,84	1352639,22
33	518316,60	1352636,98
34	518315,64	1352637,14
35	518315,59	1352640,73
36	518308,01	1352641,06
37	518307,91	1352638,76
38	518305,97	1352638,85
39	518306,07	1352641,13
40	518291,49	1352641,77
41	518291,45	1352640,90
42	518285,74	1352641,14
43	518285,71	1352640,37
44	518282,71	1352640,50
45	518282,75	1352641,30
46	518271,51	1352641,73
47	518271,39	1352639,30
48	518264,65	1352639,58
49	518264,64	1352639,21
50	518262,27	1352639,32
51	518262,28	1352639,69
52	518250,29	1352640,32
53	518238,61	1352641,80
54	518225,56	1352643,76
55	518225,27	1352632,97
56	518219,36	1352633,10

57	518219,06	1352625,70
58	518218,42	1352612,92
59	518218,30	1352610,39
60	518217,67	1352593,22
61	518214,45	1352593,30
62	518195,80	1352594,01
63	518194,92	1352593,98
64	518194,73	1352588,50
65	518194,32	1352588,51
66	518194,10	1352582,60
67	518193,41	1352560,08
68	518193,14	1352551,69
69	518197,90	1352551,66
70	518198,15	1352551,67
71	518198,05	1352546,37
72	518232,13	1352545,87
73	518241,12	1352514,22
1	518240,81	1352499,71
74	518262,09	1352540,96
75	518262,09	1352541,96
76	518263,09	1352541,96
77	518263,09	1352540,96
74	518262,09	1352540,96
78	518259,91	1352540,93
79	518259,91	1352541,93
80	518260,91	1352541,93
81	518260,91	1352540,93
78	518259,91	1352540,93
82	518346,55	1352612,81
83	518346,55	1352617,17
84	518350,70	1352617,18
85	518350,69	1352612,76
82	518346,55	1352612,81
86	518293,91	1352540,60
87	518293,91	1352539,60
88	518292,91	1352539,60
89	518292,91	1352540,60
86	518293,91	1352540,60
90	518330,00	1352537,96
91	518330,00	1352538,96
92	518331,00	1352538,96
93	518331,00	1352537,96
90	518330,00	1352537,96
94	518342,56	1352637,22
95	518342,87	1352636,27
96	518341,92	1352635,95
97	518341,61	1352636,90
94	518342,56	1352637,22
:3Y2		
1	518201,56	1352515,07
2	518210,14	1352514,89
3	518224,59	1352514,57
4	518224,59	1352515,55
5	518234,65	1352515,18
6	518234,69	1352515,88
7	518237,71	1352515,84
8	518237,77	1352514,28
9	518240,12	1352514,23

10	518241,12	1352514,22
11	518232,13	1352545,87
12	518198,05	1352546,37
13	518198,01	1352544,44
14	518197,64	1352544,46
15	518185,00	1352544,77
16	518183,99	1352544,80
17	518183,54	1352526,26
18	518184,52	1352526,22
19	518197,16	1352525,91
20	518198,16	1352525,88
21	518198,27	1352515,13
1	518201,56	1352515,07

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным Проектом межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (см. Таблицу 2) устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2009 № 19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

ПМТ не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее в отношении указанной территории был утвержден «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбасс» (шифр: МК-35/21-У-ЗПМТ, постановление Администрации Беловского городского округа от 15.12.2023 №3899-п).

Перечень координат характерных точек границ территории внесения изменений в «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбасс» приведен в Таблице 4.

Таблица 4

№	X	Y
1	518240,8	1352499,71
2	518249,5	1352499,7
3	518250,2	1352513,85
4	518250,6	1352528,52
5	518250,4	1352535,83
6	518251,6	1352538,47
7	518253,8	1352539,99
8	518254,3	1352540,49
9	518293,5	1352539,5
10	518307,2	1352539,18
11	518307,3	1352538,4
12	518340,8	1352536,34
13	518340,8	1352537,5
14	518342,8	1352537,38
15	518342,7	1352536,26
16	518348,7	1352535,93
17	518348,7	1352536,94
18	518350,9	1352536,82
19	518350,8	1352535,78
20	518356,4	1352535,5
21	518360,1	1352613,36
22	518359,2	1352645,76
23	518359,5	1352654,6
24	518359,7	1352658,05
25	518354,3	1352658,71
26	518353,8	1352644,46
27	518348,7	1352644,64
28	518348,4	1352637,62
29	518338,1	1352637,8
30	518338,1	1352638,56
31	518318,8	1352639,22
32	518316,6	1352636,98
33	518315,6	1352637,14
34	518315,6	1352640,73
35	518308	1352641,06

№	X	Y
36	518307,9	1352638,76
37	518306	1352638,85
38	518306,1	1352641,13
39	518291,5	1352641,77
40	518291,5	1352640,9
41	518285,7	1352641,14
42	518285,7	1352640,37
43	518282,7	1352640,5
44	518282,8	1352641,3
45	518271,5	1352641,73
46	518271,4	1352639,3
47	518264,7	1352639,58
48	518264,6	1352639,21
49	518262,3	1352639,32
50	518262,3	1352639,69
51	518250,3	1352640,32
52	518238,6	1352641,8
53	518225,6	1352643,76
54	518225,3	1352632,97
55	518219,4	1352633,1
56	518218,3	1352610,39
57	518217,7	1352593,22
58	518214,5	1352593,3
59	518195,8	1352594,01
60	518194,9	1352593,98
61	518194,7	1352588,5
62	518194,3	1352588,51
63	518194,1	1352582,6
64	518193,4	1352560,08
65	518193,1	1352551,69
66	518198,2	1352551,67
67	518198	1352544,44
68	518184	1352544,8
69	518183,5	1352526,27
70	518198,2	1352525,88
71	518198,3	1352515,13
72	518224,6	1352514,57
73	518224,6	1352515,55
74	518234,7	1352515,18
75	518234,7	1352515,88
76	518237,7	1352515,84
77	518237,8	1352514,28
78	518241,1	1352514,22
79	518240,8	1352499,71

6. Красная линия

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

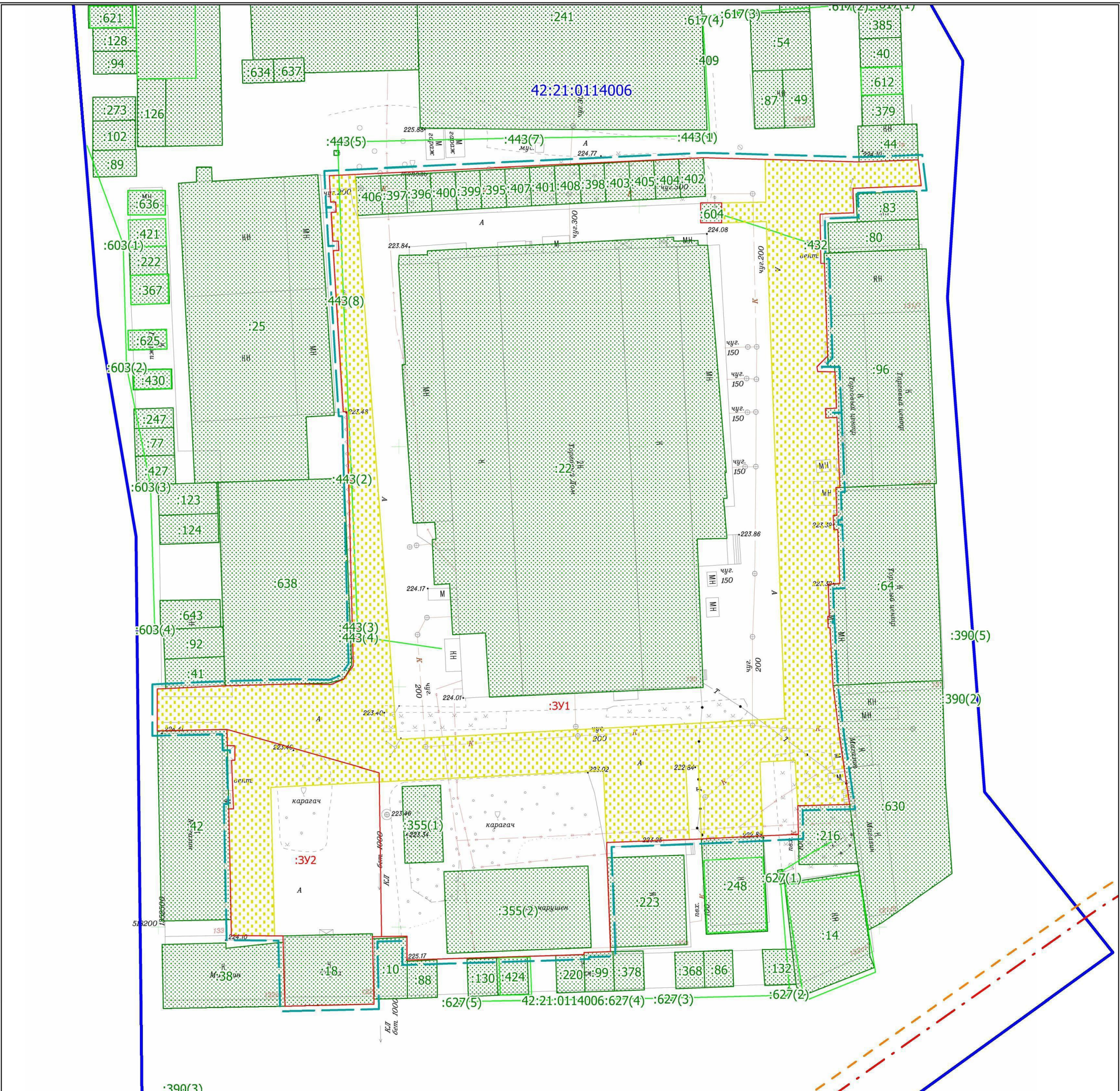
В данном проекте не предусмотрено изменение существующих КЛ.

Графическая часть

Графическая часть Проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбассу» представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертежах межевания территории отображены: границы образуемых/уточняемых/изменяемых земельных участков, их условные и кадастровые номера; границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН; граница и номер кадастрового квартала; красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; границы публичных сервитутов.

Графическая часть ПМТ представлена в виде Чертежа межевания территории (1 лист).



Условные обозначения

- граница внесения изменений в проект межевания территории
- граница красной линий
- граница линии отступа от красных линий
- границы публичного сервитута
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы и обозначение ОКС, учтенных в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Артёмов А.В.				2025
Кадастровый инженер	Ерохина К.В.				2025

ШИФР: 05.25.0114006.00					
3 МИКРОРАЙОНА БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАСС					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:800			ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Тройка»*

ДОГОВОР № KE160/05-25 от 22.05.2025 г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 МИКРОРАЙОНА
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАСС
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ШИФР: 05.25.0114006.00

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов

К.В. Ерохина

Кемерово – 2025

Материалы по обоснованию Проекта межевания территории

Введение, обоснование проектных решений

Проект межевания территории по внесению изменений в «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбассу» (шифр: МК-35/21-У-ЗПМТ, постановление Администрации Беловского городского округа от 15.12.2023 №3899-п) разработан на основании технического задания на разработку ПМТ, согласно *ДОГОВОРА* № КЕ160/05-25 от 22.05.2025 г. и с учетом заключения по результатам публичных слушаний от 30.04.2025 г № 886. Предоставлена возможность использования прилегающей территории к зданиям по адресу: Кемеровская область, г. Белово, мкр. 3-й, д. 133 и Кемеровская область, г. Белово, мкр. 3-й, д. 132, строен. 1 за счет публичного сервитута.

Территория проектирования расположена в границах города Белово Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в рамках инженерных изысканий, выполненных ООО «КОКЦ» в мае 2024 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0114006:22, 42:21:0114006:406, 42:21:0114006:397, 42:21:0114006:396, 42:21:0114006:400, 42:21:0114006:407, 42:21:0114006:404, 42:21:0114006:395, 42:21:0114006:399, 42:21:0114006:402, 42:21:0114006:398, 42:21:0114006:405, 42:21:0114006:403, 42:21:0114006:401, 42:21:0114006:408, 42:21:0114006:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0114006:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Графическая часть

Чертеж обоснования проекта межевания территории оформлен в виде одного чертежа с отображением:

- 1) границ образуемых/изменяемых/существующих земельных участков;
- 2) границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположения существующих объектов капитального строительства;

4) границ особо охраняемых природных территорий.

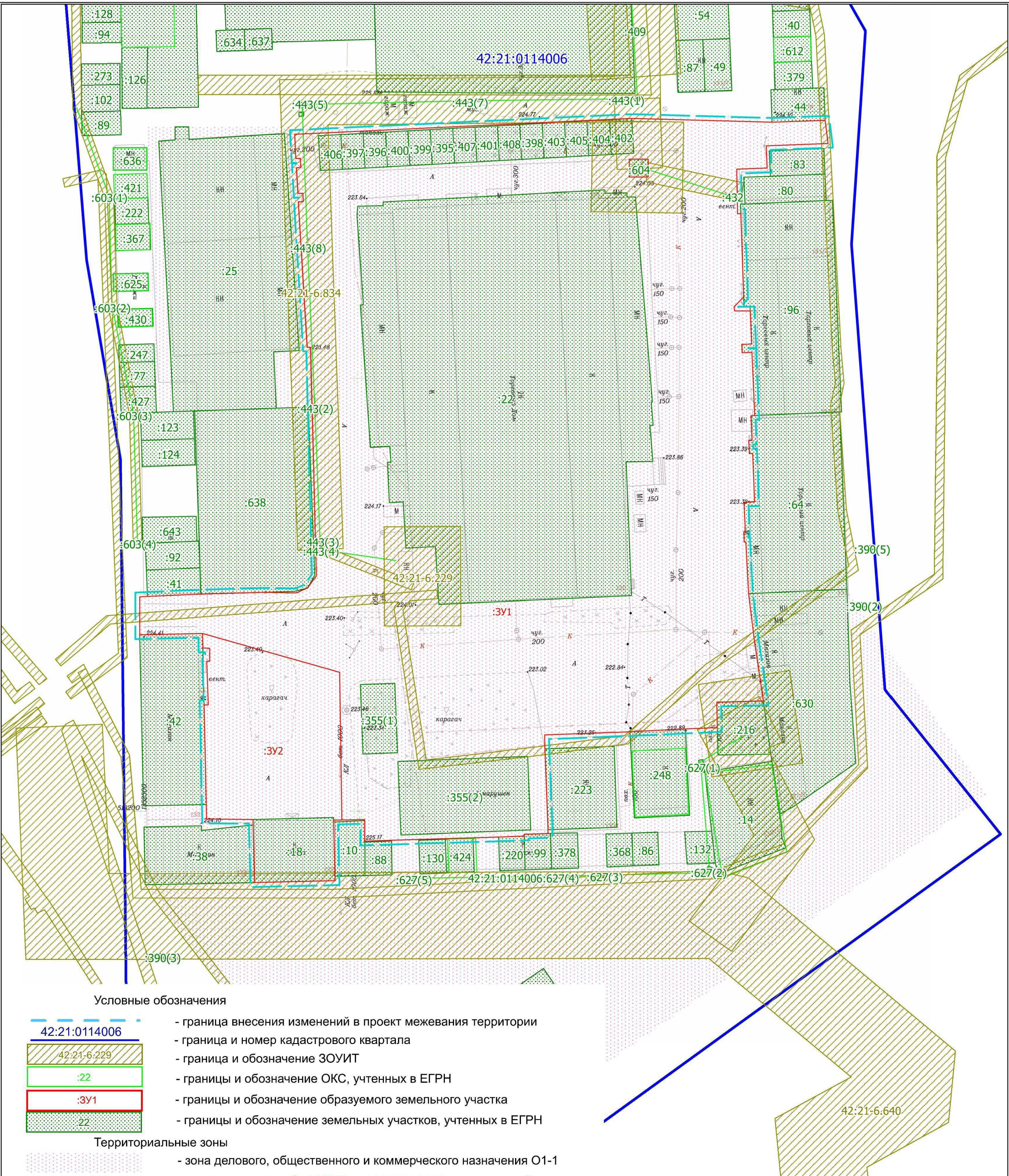
Примечание: Граница особо охраняемых природных территорий, отсутствует.

5) границ территорий объектов культурного наследия.

Примечание: Граница территорий объектов культурного наследия, отсутствует;

6) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Примечание: Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.



						ШИФР: 05.25.0114006.00			
						3 МИКРОРАЙОНА БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАСС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Артёмов А.В.			2025		ПМТ	1	1
Кадастровый инженер		Ерохина К.В.			2025		Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:800	ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"	

Инженерные изыскания

Проект межевания разрабатывается для внесения изменений в «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбассу» (шифр: МК-35/21-У-ЗПМТ, постановление Администрации Беловского городского округа от 15.12.2023 №3899-п) с целью образования земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0114006:22, 42:21:0114006:406, 42:21:0114006:407, 42:21:0114006:404, 42:21:0114006:395, 42:21:0114006:397, 42:21:0114006:396, 42:21:0114006:400, 42:21:0114006:399, 42:21:0114006:402, 42:21:0114006:398, 42:21:01144006:405, 42:21:0114006:403, 42:21:0114006:401, 42:21:0114006:408, 42:21:0114006:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3 и с целью образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0114006:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3, 132 в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- изучение задания на разработку проектной документации;
- сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- анализ топографо-геодезической изученности участка работ.

Система координат – МСК 42 (зона 1).

Для выполнения проектных работ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD 2012;
- MapInfo Professional 15.0.

Инженерно-геодезические работы проведены в мае 2024г. ООО «КОКЦ». Работы производились в полном соответствии с требованиями Контракта и следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2012. Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, М.: Минрегион России, 2013 год;
- СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства», М.: ПНИИС Госстроя России, 1997 год;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» ЦНИИГАиК, М.2002 г.;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.;
- СП 126.13330.2012. «Геодезические работы в строительстве», Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84, М.: Минрегион России, 2012 год;
- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ», М.: ЦНИИГАиК, 1999 год;
- ПТБ-88. «Техника безопасности на топографо-геодезических работах», ГУГК СССР- М.: "Недра", 1991 год.

Приложение 1

Приложение № 1
к Договору № KE160/05-25 от 22.05.2025г.

**Техническое задание
на выполнение работ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Внесение изменений в «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбассу» с целью образования земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровым номерами 42:21:0114006:22, 42:21:0114006:406, 42:21:0114006:397, 42:21:011406:396, 42:21:011406:400, 42:21:0114006:407, 42:21:0114006:404, 42:21:011406:395, 42:21:011406:399, 42:21:011406:402, 42:21:011406:398, 42:21:0114406:405, 42:21:011406:403, 42:21:011406:401, 42:21:0114006:408, 42:21:011406:355, а также 42:21:011406:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3,132
2	Исходные данные	Проект межевания территории. Сбор иных исходных данных, а также сведений и документов, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком самостоятельно. При необходимости Заказчик оказывает содействие.
4	Основная нормативно- правовая и методическая база	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы - генеральный план муниципального образования; - Правила землепользования и застройки; - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
5	Последовательность выполнения работ	1. Сбор исходных данных, актуализация топографической съемки. 2. Подготовка документации по изготовлению проекта межевания территории: - направление документации на согласование Заказчику; - устранение замечаний (при наличии); - предоставление документации для публичных слушаний; - устранение замечаний по результатам публичных слушаний. Подрядчик: - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - в случае несоответствия в графической и (или) текстовой частях, устраняет замечания путем внесения соответствующих изменений. 3. Координатное описание территорий в формате MIF/MID.
6	Основные требования к составу, содержанию разработки проекта межевания территории	1. Выполнение топографической съемки в границах территории кадастрового квартала, масштаб 1:500 в объеме, достаточном для разработки проекта межевания территории. 2. Подготовка проекта межевания территории. Проект межевания территории должен включать: Основную часть проекта межевания территории, которая включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных

		ГрК РФ; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертежах проекта межевания (в масштабе не менее 1:2000) территории должны быть отображены: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых или изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи (М: 1:2000), на которых должны быть отображены: 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. При подготовке проекта определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами автономного округа, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В случае подготовки проекта, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. 2. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна включать следующую информацию: – кадастровый номер участка; – адрес участка; – вид права на земельный участок; – вид разрешенного использования участка; – площадь участка по документам (кв. м.); 3. Экспликация формируемых земельных участков должна включать следующую информацию: – номер земельного участка на чертеже; – местоположение земельного участка;
--	--	--

		– цель формирования участка; – адрес участка (при наличии); – вид разрешенного использования участка; – способ образования участка. 4. Проект межевания территории выполнить в соответствии с техническими требованиями к информационным ресурсам.
7	Особые условия по подготовке проекта межевания территории	1. Подрядчик запрашивает самостоятельно: - сведения единого государственного реестра недвижимости; - иную документацию необходимую для выполнения работ. 2. Заказчик работ самостоятельно: - проводит согласование проекта на внесение изменений в проект межевания территории со структурными подразделениями Администрации Беловского городского округа и иными органами; - Заказчик с участием Подрядчика проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта межевания территории.
8	Результат выполнения работ по подготовке документации по проекту межевания территории	Все материалы передаются Заказчику комплектом, состоящим из: - DVD – диска с электронным видом проекта межевания территории; - проекта межевания на бумажном носителе – 3 экз. Текстовые материалы в формате .doc. Графическая часть должна быть разработана в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия 8.5 и выше), включая формат обмена данными MIF/MID, в системе координат МСК 42. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою. Каждый объект карты должен иметь семантическое описание для возможности его последующей идентификации. Один рабочий набор должен соответствовать одному графическому листу. Рабочий набор (карта) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект. Для публикации проекта в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования, проект (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg , PDF, а текстовая часть в формате .doc.
9	Проведение инженерных изысканий	По необходимости Подрядчик осуществляет геодезические изыскания. Подрядчик, в разумные сроки со дня выполнения инженерных изысканий, должен представить Заказчику технический отчет о выполнении инженерных изысканий для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях: - материалы инженерных изысканий передаются в бумажном виде (1 экз.) и в электронном виде DWG/DXF (1 диск); Система координат: МСК-42.
10	Порядок приемки выполненной работы (ее результатов), согласования, утверждения результатов выполненной работ	Порядок приемки выполненной работы (ее результатов) определяется договором. Подрядчик отвечает на замечания и предложения Заказчика, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - экземпляры результатов работ, согласно требованиям, изложенным в настоящем техническом задании; - два экземпляра акта выполненных работ.
11	Объем предоставления гарантий качества работ	Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания сторонами акта выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, связанные с некачественным выполнением Подрядчиком работ, Подрядчик обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки за счет Подрядчика. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе подготовки проекта на внесение изменений в проект межевания территории.

12	Результат выполнения работ	I этап – Подготовка проекта межевания территории: - DVD – диск с электронным видом проекта межевания территории; - проект межевания территории на бумажном носителе – 3 экз. II этап – Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по рассмотрению подготовленного проекта, устранение замечаний по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при их наличии). При отсутствии замечаний не имеют документального оформления подлежащего передаче Заказчику. Работы по договору считаются выполненными с момента принятия органом местного самоуправления решение об утверждении проекта межевания территории либо решения об отказе в утверждении проекта межевания территории по причинам не связанным с нарушением Подрядчиком требований действующего законодательства к оформлению проекта межевания территории.
----	----------------------------	---

Подписи Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Директор ООО ТД «Тройка»

Главный инженер ООО «КОКЦ»





КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2024

№ 5303-п

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» и на основании предложения ООО Торговый дом «Тройка» и Мочаловой Г.И. о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории на кадастровый квартал 42:21:0114006, расположенный на территории Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасс, включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0114006:22 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория "Гормолзавода", микрорайон 3.

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 14:30, а также на адрес электронной почты: gl_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителей ООО Торговый дом «Тройка» и Мочалову Г.И. о поступивших предложениях не позднее 3 рабочих дней по окончании срока приема предложений.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

№ 5595-п

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 16 октября 2024 года № 5303-п

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Беловского городского округа от 16 октября 2024 года № 5303-п «О подготовке документации по планировке территории»:

1.1. Изложить пункт 1 в новой редакции: «1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасс», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0114006:22 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория "Гормолзавода", микрорайон 3».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025

№ 1460-п

Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» от 26 марта 2020 года № 20/113-н, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30 апреля 2025 года № 886 Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса» в границах кадастрового квартала 42:21:0114006, включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0114006:22 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3» и направить на доработку по причине несоответствия требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям действующего земельного и градостроительного законодательства.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее

постановление и утвержденные документы по планировке территорий в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев



Кемеровская область-Кузбасс

Администрация

Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

E-Mail: mail@belovo42.ru

30.04.2025 № 886

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения внесенных изменений
в документацию по планировке территории**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.04.2025.

Наименование проектов межевания территории, рассмотренных на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса» в границах кадастрового квартала 42:21:0114006, включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0114006:22 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3».

В публичных слушаниях приняли участие: 10 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 29.04.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

2) предложения иных участников публичных слушаний:

- от Марченко С.И., в качестве участника публичных слушаний о том, что необходимо предусмотреть возможность использования прилегающей территории к помещениям по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Белово, 3 микрорайон, 132 и 133;

- от Мифтаховой М.Г. в качестве участника публичных слушаний о том, что выражаю несогласие с границами образуемого земельного участка, обозначенного на чертеже проекта межевания территории, в части касающейся общих границ с моим земельным участком с кадастровым номером 42:21:0114006:18, необходимо учесть мои интересы землепользователя;

- от Филоновой Е.В., в качестве заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства о том, что предлагаю отклонить проект межевания территории и направить на доработку согласно части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по причине несоответствия требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.03.2020 № 20/113-н «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», постановлением Администрации Беловского городского округа от 03.04.2025 № 1116-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории».

Считать состоявшимися публичные слушания по рассматриваемому проекту.

2. Поступившие предложения от заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства и других участников публичных слушаний считать целесообразными.

3. Рекомендовать Главе Беловского городского округа отклонить внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории 3 микрорайона Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса» в границах кадастрового квартала 42:21:0114006, включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0114006:22 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, территория «Гормолзавода», микрорайон 3» и направить на доработку по причине несоответствия требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям действующего земельного и градостроительного законодательства.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Беловский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа <https://www.belovo42.ru/>: раздел «Публичные слушания».

**Заместитель председателя комиссии
по проведению
публичных слушаний:**

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Д.В. Денисенкова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства



Е.В. Филонова

