



**Кемеровская область - Кузбасс
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года № 8/50-н

**О внесении изменений в Генеральный план
и Правила землепользования и застройки
Беловского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», на основании протокола проведения публичных слушаний от 02 апреля 2024 года, заключения по результатам публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа от 03 апреля 2024 года № 586 Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области» (далее - Генеральный план), следующие изменения:

1.1 Карту Генерального плана «Карта функциональных зон городского округа» в масштаб 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Карту Генерального плана «Фрагменты Карты функциональных зон городского округа» в масштабе 1:5000, а именно в части пгт Грамотеино изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. Карту Генерального плана «Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.4. Карту Генерального плана «Карта использования территории с

отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.5. Карту Генерального плана «Карта транспортной инфраструктуры» в масштабе 1:25000» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.6. Карту Генерального плана «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.7. Карту Генерального плана «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения и связи» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.8. Карту Генерального плана «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (далее – Правила), следующие изменения:

2.1. Карту Правил «Карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему решению.

2.2. Карту Правил «Фрагменты Карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны» в масштабе 1:5000, а именно в части пгт Грамотеино изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему решению.

2.3. Карту Правил «Карта градостроительных ограничений. Зон с особыми условиями использования территории» в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему решению.

2.4. В статье 39 главы 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон» заменить текст:

2.4.1. «2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома: 4 - 12 этажей;»

на «2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома: 4 - 16 этажей;».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Галемского А.В.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа



_____ Т.И. Шадрина

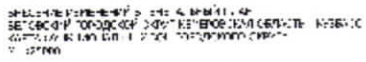
Глава Беловского
городского округа



_____ А.В. Курносов

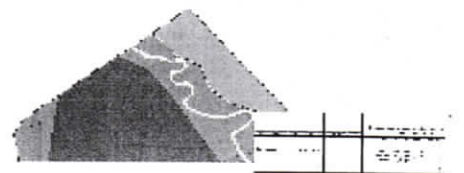
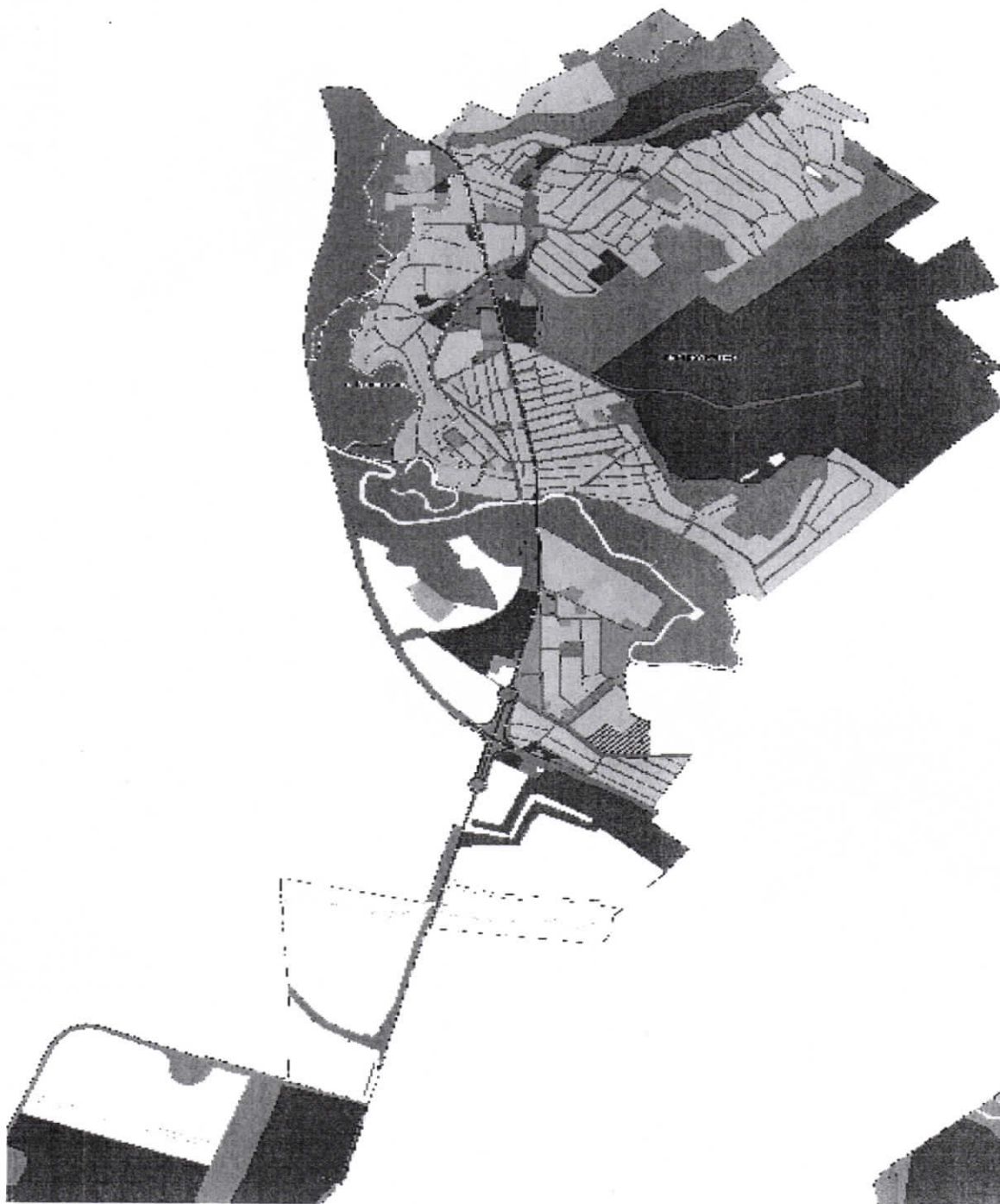
План рассылки: Администрация Беловского городского округа, СМИ, Прокуратура, УАиГ, Регистр муниципальных правовых актов Кемеровской области-Кузбасса

Карта функциональных зон городского округа



Фрагменты Карты функциональных зон городского округа

Масштаб 1:50 000
Лист 1 из 1
Содержит фрагменты карты функциональных зон городского округа



Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения

В соответствии с постановлением
Гор. Совета народных депутатов от 25 апреля 1990 года
№ 8/50-н, утвержденного решением Гор. Совета народных депутатов
от 25 апреля 1990 года № 8/50-н.



Символ	Объект
[Symbol]	Объект местного значения
[Symbol]	Объект областного значения
[Symbol]	Объект федерального значения
[Symbol]	Объект международного значения
[Symbol]	Объект государственного значения
[Symbol]	Объект муниципального значения
[Symbol]	Объект местного самоуправления
[Symbol]	Объект местного населения
[Symbol]	Объект местного бюджета
[Symbol]	Объект местного хозяйства
[Symbol]	Объект местного культуры
[Symbol]	Объект местного образования
[Symbol]	Объект местного здравоохранения
[Symbol]	Объект местного спорта
[Symbol]	Объект местного туризма
[Symbol]	Объект местного экологии
[Symbol]	Объект местного охраны окружающей среды
[Symbol]	Объект местного безопасности
[Symbol]	Объект местного обороны
[Symbol]	Объект местного юстиции
[Symbol]	Объект местного внутренних дел
[Symbol]	Объект местного прокуратуры
[Symbol]	Объект местного суда
[Symbol]	Объект местного администрации
[Symbol]	Объект местного управления
[Symbol]	Объект местного хозяйства
[Symbol]	Объект местного культуры
[Symbol]	Объект местного образования
[Symbol]	Объект местного здравоохранения
[Symbol]	Объект местного спорта
[Symbol]	Объект местного туризма
[Symbol]	Объект местного экологии
[Symbol]	Объект местного охраны окружающей среды
[Symbol]	Объект местного безопасности
[Symbol]	Объект местного обороны
[Symbol]	Объект местного юстиции
[Symbol]	Объект местного внутренних дел
[Symbol]	Объект местного прокуратуры
[Symbol]	Объект местного суда
[Symbol]	Объект местного администрации
[Symbol]	Объект местного управления

Масштаб	1:1000
Составлено	1990 г.
Проверено	1990 г.
Утверждено	1990 г.

Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых
природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов
культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий

ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЛОВОСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУЗБАСС
КАРТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
№ 1:25000



Карта транспортной инфраструктуры

[illegible]

Figure 1 illustrates a schematic diagram of a multi-layered structure. The diagram shows a central vertical column with several horizontal layers. To the left of the column, there are four rectangular blocks of varying heights, each labeled with a number (1, 2, 3, 4) and a corresponding letter (A, B, C, D). To the right of the column, there are four rectangular blocks of varying heights, each labeled with a number (1, 2, 3, 4) and a corresponding letter (A, B, C, D). The central column is labeled with '1' at the top and '2' at the bottom. The entire structure is enclosed in a rectangular frame.

[illegible]

Карта транспортной инфраструктуры

В соответствии с постановлением
Гор. Совета народных депутатов
от 25 апреля 1990 года № 8/50-н
принято:



Символ	Наименование
[Symbol]	Автомобильная дорога
[Symbol]	Железная дорога
[Symbol]	Водный транспорт
[Symbol]	Воздушный транспорт
[Symbol]	Транспортная инфраструктура
[Symbol]	Территория застройки
[Symbol]	Территория озеленения
[Symbol]	Территория водоемов
[Symbol]	Территория населенных пунктов
[Symbol]	Территория сельхозугодий
[Symbol]	Территория лесов
[Symbol]	Территория болот
[Symbol]	Территория пустынь
[Symbol]	Территория степей
[Symbol]	Территория тундр
[Symbol]	Территория других земель

Масштаб	1:100000
Составлено	1990 г.
Проверено	1990 г.
Утверждено	1990 г.
Составитель	И.И.И.
Проверитель	И.И.И.
Утвердитель	И.И.И.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

[illegible][illegible]

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта
инженерных сетей электроснабжения и связи

В ССЗ И. И. КОЗЛОВСКИЙ - БЕЛОВСКИЙ - 15.1
В ССЗ И. И. КОЗЛОВСКИЙ - БЕЛОВСКИЙ - 15.1
КОР. А. И. КОЗЛОВСКИЙ - БЕЛОВСКИЙ - 15.1
КОР. А. И. КОЗЛОВСКИЙ - БЕЛОВСКИЙ - 15.1
КОР. А. И. КОЗЛОВСКИЙ - БЕЛОВСКИЙ - 15.1
КОР. А. И. КОЗЛОВСКИЙ - БЕЛОВСКИЙ - 15.1

Символ	Наименование
1	Электроснабжение
2	Связь
3	Теплоснабжение
4	Водоснабжение
5	Канализация
6	Газоснабжение
7	Дорожное хозяйство
8	Зеленое хозяйство
9	Общественное хозяйство
10	Сельское хозяйство
11	Лесное хозяйство
12	Водное хозяйство
13	Охрана окружающей среды
14	Культурное хозяйство
15	Спортивное хозяйство
16	Образование
17	Здравоохранение
18	Социальное обеспечение
19	Жилищно-коммунальное хозяйство
20	Прочие объекты



Символ	Наименование
1	Электроснабжение
2	Связь
3	Теплоснабжение
4	Водоснабжение
5	Канализация
6	Газоснабжение
7	Дорожное хозяйство
8	Зеленое хозяйство
9	Общественное хозяйство
10	Сельское хозяйство
11	Лесное хозяйство
12	Водное хозяйство
13	Охрана окружающей среды
14	Культурное хозяйство
15	Спортивное хозяйство
16	Образование
17	Здравоохранение
18	Социальное обеспечение
19	Жилищно-коммунальное хозяйство
20	Прочие объекты

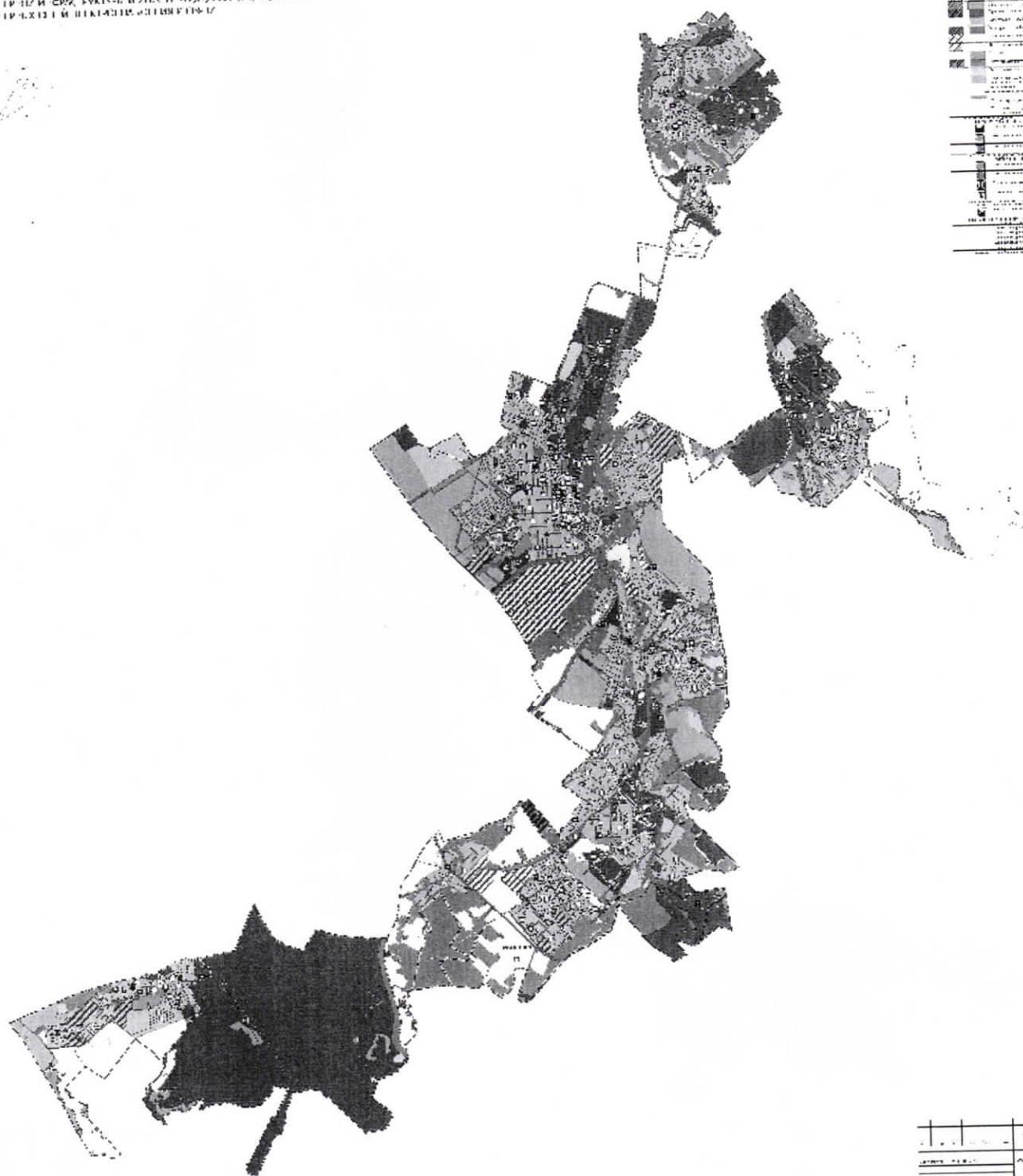


Figure 1: A schematic diagram of a multi-layered structure. It consists of a central vertical column of rectangular blocks, each labeled with a number from 1 to 10. To the left and right of this central column are horizontal bars, some of which are shaded with diagonal lines. The entire structure is enclosed within a rectangular frame. Below the diagram, there is a caption in Chinese characters.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта
инженерных сетей электроснабжения и связи

УТВЕРЖДЕНО: _____
Генеральный директор ООО «Беловский городской округ»
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства
инженерных сетей электроснабжения и связи
Н 12-05

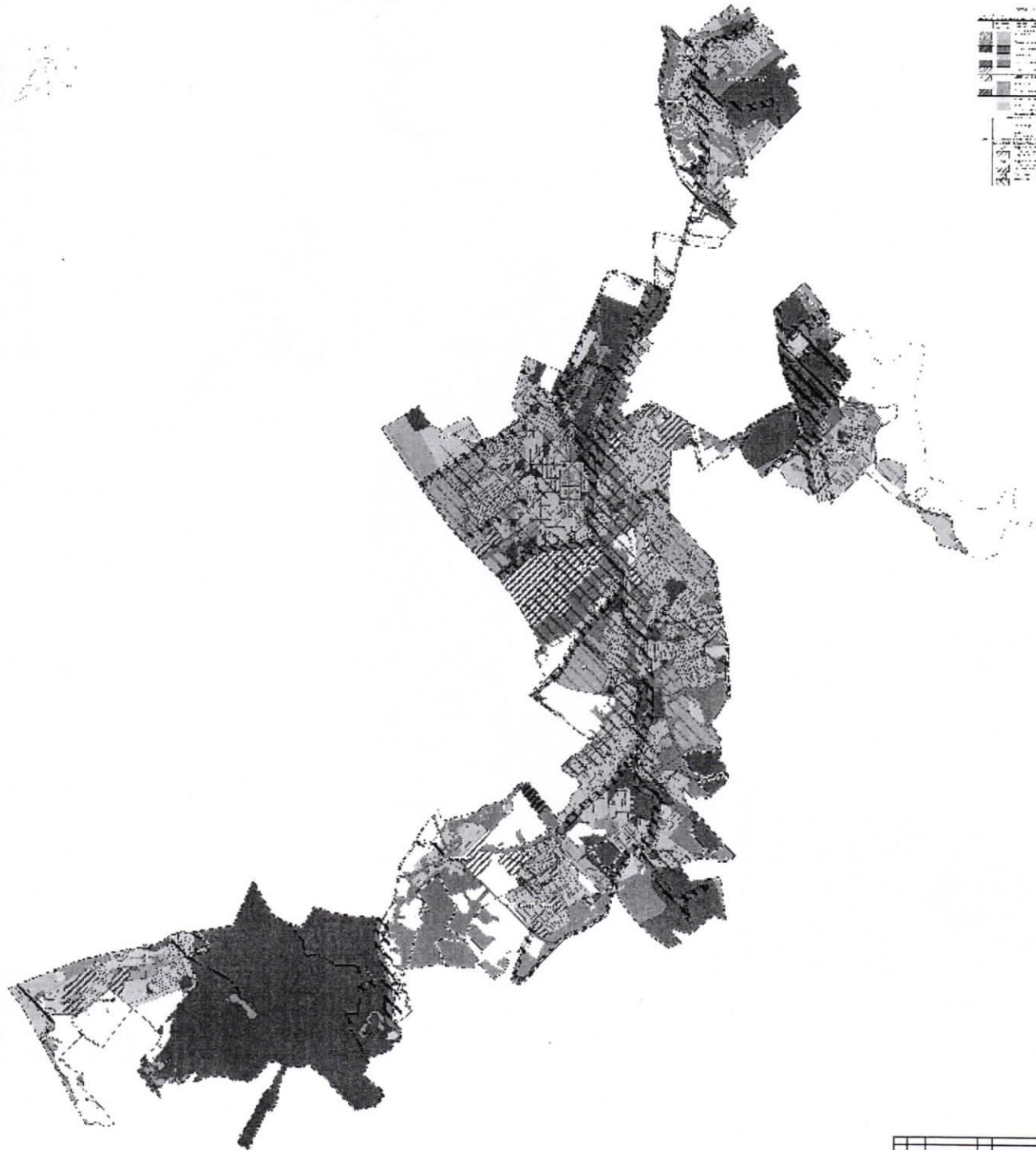


Символ	Объяснение
[Symbol]	Генеральный директор ООО «Беловский городской округ»
[Symbol]	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства
[Symbol]	инженерных сетей электроснабжения и связи
[Symbol]	Н 12-05

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

Муниципальное образование «Городской округ Белово»
Муниципальный отдел администрации городского округа
Белово, ул. Советская, д. 10, к. 1, 150000, Кемеровская область, г. Белово



Риски	Степень риска	Границы территории
Природные	Высокий	Затопляемые территории
	Средний	Территории, подверженные оползням
	Низкий	Территории, подверженные землетрясениям
Техногенные	Высокий	Территории, подверженные воздействию вредных веществ
	Средний	Территории, подверженные воздействию шума
	Низкий	Территории, подверженные воздействию электромагнитных полей

Итого	150000	150000	150000
Средняя	150000	150000	150000
Максимальная	150000	150000	150000

Карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны

ВЫСОКИЕ ДОМОВЫЕ РАЙОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
 ВЪЕЗДЫ, ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ, КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 КАРТА РАЙОНОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



№	Наименование территории	Вид застройки	Плотность застройки, %	Плотность населения, чел./га	Плотность объектов, шт./га	Плотность зеленых насаждений, %	Плотность объектов культурного наследия, шт./га	Плотность объектов историко-культурного наследия, шт./га	Плотность объектов археологического наследия, шт./га	Плотность объектов животного мира, шт./га	Плотность объектов растительного мира, шт./га	Плотность объектов неживой природы, шт./га	Плотность объектов культурного наследия, шт./га	Плотность объектов историко-культурного наследия, шт./га	Плотность объектов археологического наследия, шт./га	Плотность объектов животного мира, шт./га	Плотность объектов растительного мира, шт./га	Плотность объектов неживой природы, шт./га
1	Высокие домовые районы	Многоэтажная	40-60	1500-2000	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20
2	Въезды	Одноквартирные	10-20	500-1000	1-2	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20
3	Парковые зоны	Парковая	10-20	500-1000	1-2	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20
4	Культурно-образовательные зоны	Культурно-образовательная	10-20	500-1000	1-2	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20

1	Высокие домовые районы	Многоэтажная	40-60	1500-2000	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20
2	Въезды	Одноквартирные	10-20	500-1000	1-2	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20
3	Парковые зоны	Парковая	10-20	500-1000	1-2	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20
4	Культурно-образовательные зоны	Культурно-образовательная	10-20	500-1000	1-2	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20	10-20

