

Заключение отдела муниципального финансового контроля, мониторинга и анализа трудовых отношений управления экономического развития Администрации Беловского городского округа по экспертизе муниципального нормативного правового акта

Отделом муниципального финансового контроля, мониторинга и анализа трудовых отношений управления экономического развития Администрации Беловского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2015 №36/213-н «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности в Беловском городском округе» проведена экспертиза постановления Администрации Беловского городского округа от 13 марта 2024 года № 1013-п «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - акт), разработанного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа (далее - разработчик).

Экспертиза акта проведена согласно Плану проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2025 год, утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 15 января 2025 года № 52-п.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 28 февраля 2025 г. по 14 марта 2025 г.

Предложений общественных объединений, юридических и физических лиц в процессе обсуждения не поступило.

Информация об экспертизе акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://www.belovo42.ru/7887512/ekspertiza-dejstvuyushih-municipalnyh-npa/2025/02/28/31447-ekspertiza-postanovleniya-administracii-belovskogo.html>

Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства согласно подпункту 6 пункта 1.3 Главы 1 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденном решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.03.2020 № 20/113-н (далее - Положение), подлежат обязательному общественному обсуждению или публичным слушаниям.

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» 27.02.2024 с приложением проекта решения и графических материалов размещены на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в разделе «Публичные слушания» 15.02.2024 и опубликовано в городской газете «Беловский вестник» 15.02.2024.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты (пункт 1.8. Раздела 1 Положения).

В целях соблюдения принципов заблаговременного оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и заблаговременного ознакомления участников общественных обсуждений или публичных слушаний с проектами и вопросами, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и с информационными материалами к таким проектам и вопросам (пункт 1.5. раздела 1 Положения), и во исполнение пункта 7.1 Положения правообладателю земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение, направлялось сообщение о проведении публичных слушаний от 12.02.2024 № 250.

Следует отметить сокращение срока, в течение которого должны быть отправлены указанные сообщения, в оповещении (не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления) относительно аналогичного срока, установленного пунктом 7.1. Положения (не позднее 10 дней со дня поступления заявления) (Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.03.2020 № 20/113-н в ред. Решений Совета народных депутатов Беловского городского округа от 30.04.2020 № 21/119-н, от 29.10.2020 № 28/157-н, от 25.02.2021 № 32/182-н, от 30.06.2022 № 52/289-н, от 22.12.2022 № 59/323-н).

Во избежание разночтений рекомендовать внести уточнения в текст Положения, касающийся сроков проведения процедур, оформления документов и оповещения заинтересованных лиц, а именно указать в каких днях установлены сроки (календарных или рабочих).

Требования по соблюдению сроков оформления и размещения заключения о результатах публичных слушаний разработчиком соблюдены.

Согласно пункту 9.3. Раздела 9 Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса», утвержденных решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26 марта 2020 года « 20/113-н, земельные участки с разрешенным видом использования «склады» и «магазины» относятся к одной категории зданий, строений, сооружений и земельных участков, к которым установлены показатели максимальной и минимальной площади прилегающей территории - отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения (делового, административного, социального и коммерческого назначения).

Права участников публичных слушаний - правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение, не нарушены.

На основе проведенной экспертизы акта сделаны следующие выводы: в акте отсутствуют положения, которые могут необоснованно затруднить осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела муниципального финансового контроля, мониторинга и анализа трудовых отношений
управления экономического развития

Е.В. Проскурякова

«28» марта 2025
8(38452)28897

