

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по ЖКХ



С.В. Смараков

## АКТ

**о результатах контроля за соблюдением ООО «Теплоэнергетик» условий  
концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы  
теплоснабжения муниципального образования Беловский городской округ  
Кемеровской области от 22.09.2016**

20.02.2021

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Смараков С.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ

Члены комиссии:

Истомин С.М. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово;

Овчинникова Г.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;

Соловьев Д.А. - Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Улаев Н.П. - Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Цебенко Н.И. - Начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа;

Чачелова Т.В. - Заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Яворская И.О. – заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 11.12.2019 № 3390-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль за соблюдением ООО «Теплоэнергетик» условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения от 22.09.2016 по состоянию на 31.12.2020.

1. Результаты контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера (ООО «Теплоэнергетик»):

**Значения показателей деятельности концессионера ООО  
"Теплоэнергетик"  
(показатель за 2020 отчетный год)**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                         |                                                                                                                                     | Единица измерения |      | Значение показателя |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|---------------------|
| 1.       | Показатели надежности объектов теплоснабжения                   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях              | шт./км            |      | 2020                |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 0,2                 |
|          |                                                                 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | шт./1<br>Гкал/час | факт | 0                   |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 0,1                 |
| 2.       | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии             | кг.у.т/Гкал       | факт | 0                   |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 197,27              |
|          |                                                                 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети               | Гкал/м2           | факт | 190                 |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 1,2                 |
|          |                                                                 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети               | м3/м2             | факт | 1,2                 |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 0                   |
|          |                                                                 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям                                      | Гкал              | факт | 0                   |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 55346,14            |
|          |                                                                 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям                                      | м3                | факт | 55346,14            |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 0                   |
|          |                                                                 | Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии                                                      | кВт·ч/Гкал        | факт | 0                   |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 65,88               |
|          |                                                                 | Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии                                                                       | м3/Гкал           | факт | 65,146              |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 0                   |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | факт | 0                   |
|          |                                                                 |                                                                                                                                     |                   | план | 0                   |

**Расходы на создание и реконструкцию системы  
(показатель за отчетный год)**

| Объем<br>расходов,<br>тыс.руб. |      | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                | план |      |      |      |      |      | 0,00 |      |
|                                | факт |      |      |      |      |      | 0,00 |      |

**Базовый уровень операционных расходов  
(показатель за отчетный год)**

| Базовый уровень<br>операционных<br>расходов, тыс.руб |      | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020     | 2021 |
|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|----------|------|
|                                                      | план |      |      |      |      |      | 290168   |      |
|                                                      | факт |      |      |      |      |      | 225446,6 |      |

**Нормативный уровень прибыли  
(показатель за отчетный год)**

| Нормативный<br>уровень прибыли,<br>% |      | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                      | план |      |      |      |      |      | 2,06 |      |
|                                      | факт |      |      |      |      |      | 0    |      |

**Индекс эффективности операционных расходов  
(показатель за отчетный год)**

| Индекс эффективности<br>операционных<br>расходов, % |      | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                     | план |      |      |      |      |      | 1    |      |
|                                                     | факт |      |      |      |      |      | 1    |      |

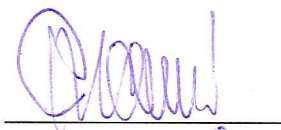
**Объем валовой выручки  
(показатель за отчетный год)**

| Объем<br>валовой<br>выручки,<br>тыс.руб |      | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020      | 2021 |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-----------|------|
|                                         | план |      |      |      |      |      | 727001,0  |      |
|                                         | факт |      |      |      |      |      | 647002,12 |      |

Мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой выполнены в полном объеме в 2017 году. Показатели деятельности концессионера достигнуты.

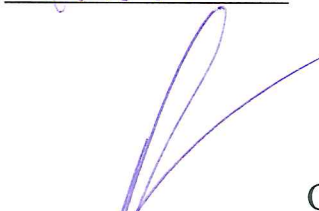
**Подписи членов комиссии:**

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово



Истомин С.М.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики



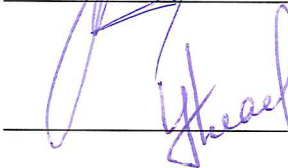
Овчинникова Г.В.

Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



Соловьев Д.А.

Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



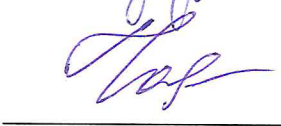
Улаев Н.П.

Начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа



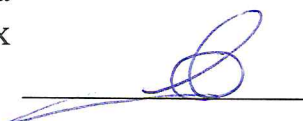
Цебенко Н.И.

Заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



Чачелова Т.В.

Заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления



Яворская И.О.

**Концессионер:**

Директор ООО «Теплоэнергетик»:



Чегошев А.А.