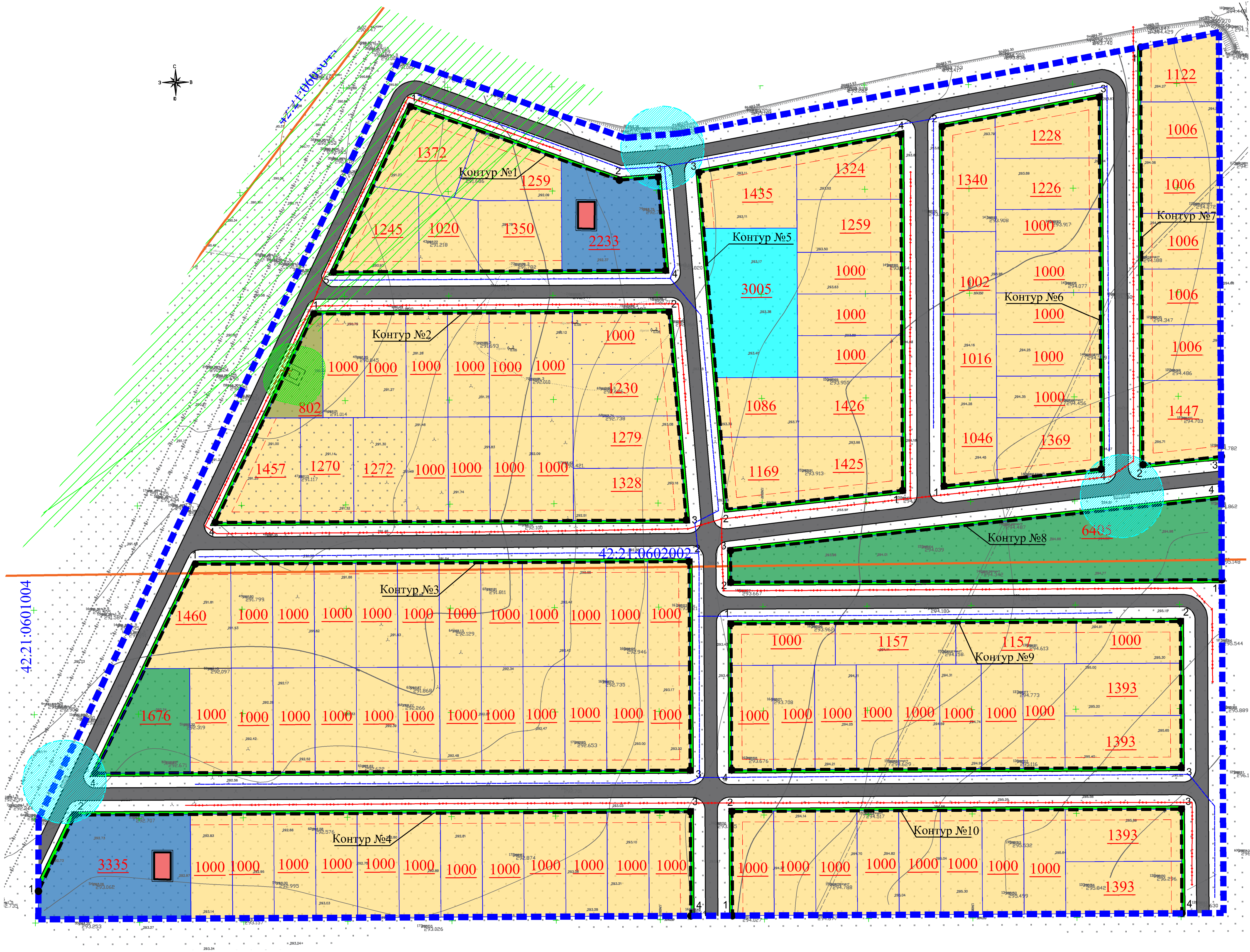
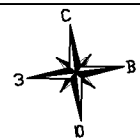




Условные обозначения:

- границы проектируемых
- красные линии проектируемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков под ИЖС
- образуемый земельный участок под общее пользование (ТП, ГРП)
- образуемый земельный участок под благоустройство
- образуемый земельный участок под спортивные площадки, детские
- образуемый земельный участок под магазин повседневного спроса*
- планируемые тротуары
- планируемая проезжая часть
- условный номер существующего кадастрового квартала
- площадь образуемого земельного участка
- места размещения площадок под ТБО
- условный номер существующего земельного участка

Зона с особыми условиями использования территории (существующая)

- 42-02-6.530. Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины КМ-509/11 (7134)

Примечания:

- Максимальные размеры земельных участков определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса в ЖЗ-2:
 - минимальный размер (600 кв.м.);
 - 1500 кв.м.;
 - Линия отступа от красных линий - 5 м.
 - Количество образуемых земельных участков под ИЖС - 111 шт.
 - Ширина в красных линиях согласно Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских табл. 11.2:
 - улиц и дорог местного значения (15 - 30 м.)
 - Ширина тротуара в жилых районах местного значения - 1,5 м.
- *Согласно ГОСТ Р 51773-2001 "Розничная торговля" п. 3.8:
- "магазины повседневного спроса" - торговая площадь от 100 м².

Расчет количества жителей в жилом массиве:
Расчет: 5 (чел. в семье) x 111 (кол. участков) = 555 жителей.

Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:
 $C = (555 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 915,7 / 365 = 2,50$ (м³ /сутки) - здесь взяты коэффициент 1,32 как в благоустроенном фонде

1) Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м³
 $N = (2,50 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 7,875 / 0,75 = 10,5$ округляем - 10 шт.

Итого: Общее количество контейнеров ТБО для жилого массива - 10 шт.

Зона с особыми условиями использования территории (планируемая)

- Охранная зона ТП
- Санитарно-защитная зона от ТБО

Объекты инженерной инфраструктуры (планируемые)

- сети электроснабжения
- сети водоснабжения

						Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Бачатский, кадастровый квартал 42:21:0602002			
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Ген.проектировщик	Писарьков В.Л.	2024					ППТ	1	2
Разработчик	Абрамченко Е.Н.	2024				Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «Азимут»		