



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Подготовка проекта планировки территории и проекта
межевания территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
«Графическая часть»**

Раздел 3

Челябинск
2024



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Подготовка проекта планировки территории и проекта
межевания территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
«Графическая часть»**

Раздел 3

Заказчик: Управление по земельным
ресурсам
и муниципальному имуществу
Администрации Беловского
городского округа
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

Гарза

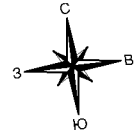
Синя



Челябинск
2024

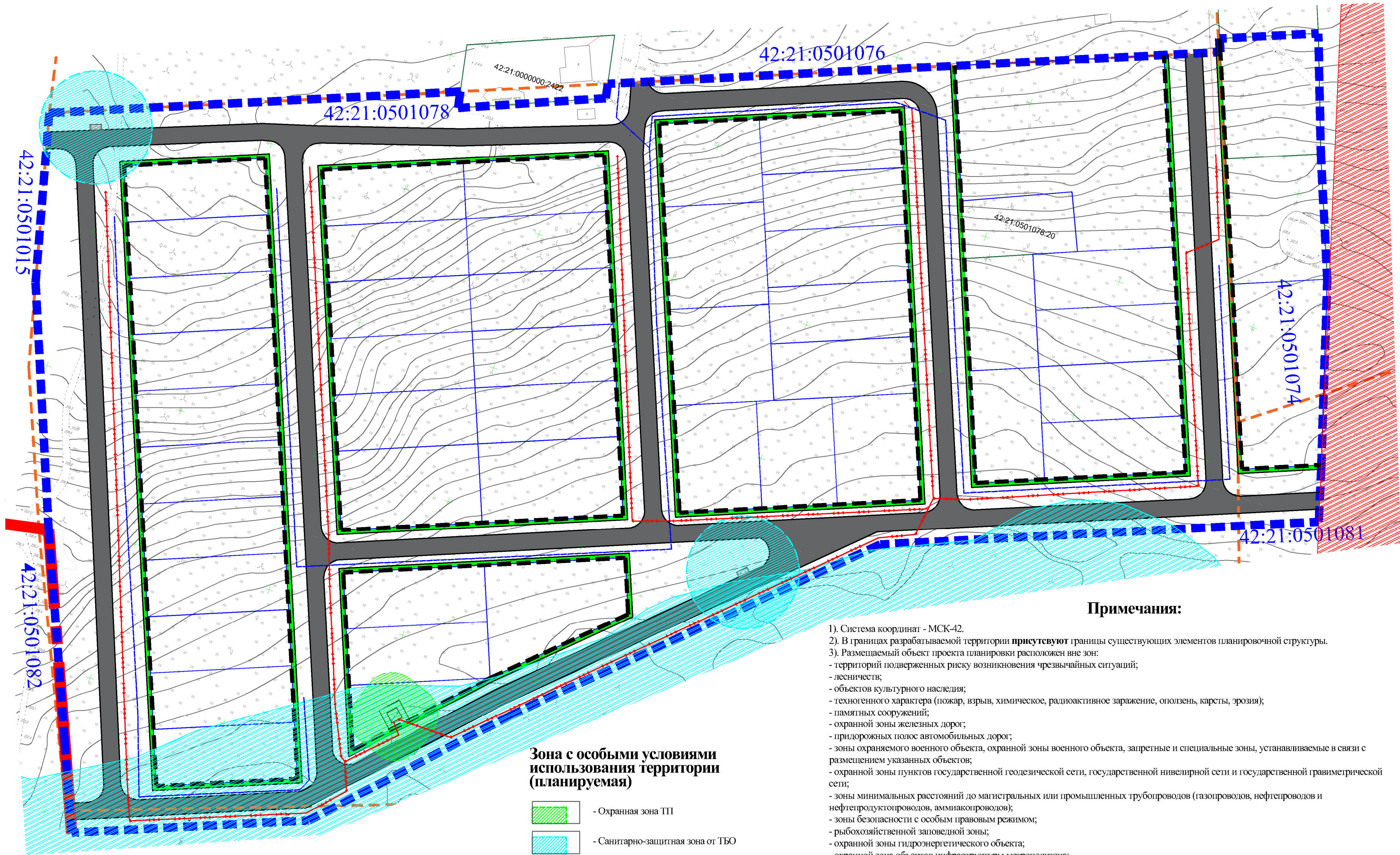
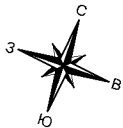
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
	Лист 2. Чертёж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	Б/м
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территории объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	М 1:1000
	Лист 6. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000



Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.



Примечания:

- 1). Система координат - МСК-42.
2). В границах разрабатываемой территории **присутствуют** границы существующих элементов планировочной структуры.
3). Размещаемый объект проекта планировки расположен вне зон:
- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- лесничеств;
- объектов культурного наследия;
- техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия);
- памятных сооружений;
- охранный зоны железных дорог;
- придорожных полос автомобильных дорог;
- зоны охраняемого военного объекта, охранный зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранный зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зоны безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственной заповедной зоны;
- охранный зоны гидроэнергетического объекта;
- охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
4). Территория разработки проекта планировки территории частично попадает в зону прибрежную ручья, в связи с чем планировочная структура участков спланирована таким образом, что все участки под ИЖС не попадают в эту зону.

Зона с особыми условиями использования территории (планируемая)

- Охранная зона ТП
- Санитарно-защитная зона от ТБО

Объекты инженерной инфраструктуры (планируемые)

- сети электроснабжения
- сети водоснабжения

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- Линия ЛЭП 0,4 кВ

Зона с особыми условиями использования территории (существующая)

- 42:00-6.1426. Прибрежная защитная полоса руч. без названия (лв. приток р. Иня (нижняя)), с. Вишневка Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа
- 42:00-6.310. Охранная зона ВЛ 220 кВ БГ РЭС-Бачатская №225 (БГ Б 225)

Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- планируемая проезжая часть
- планируемые тротуары
- условный номер существующего кадастрового квартала
- условный номер существующего земельного участка
- места размещения площадок под ТБО

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Пасынкова В.Л.				2024		ППТ	1	1
Разработал	Абраменко Е.Н.				2024				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО «Азимут»		