



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Подготовка проекта планировки территории и проекта
межевания территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
«Материалы по обоснованию. Графическая часть»**

Раздел 3

Челябинск
2024



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Подготовка проекта планировки территории и проекта
межевания территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078

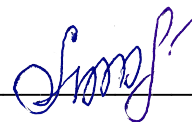
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
«Материалы по обоснованию. Графическая часть»

Раздел 3

Заказчик: Управление по земельным
ресурсам
и муниципальному имуществу
Администрации Беловского
городского округа
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

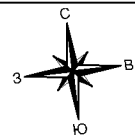





В. Л. Пасыкова

Е. Н. Абраменко

Челябинск
2024



Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078

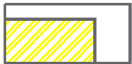
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.



Условные обозначения:

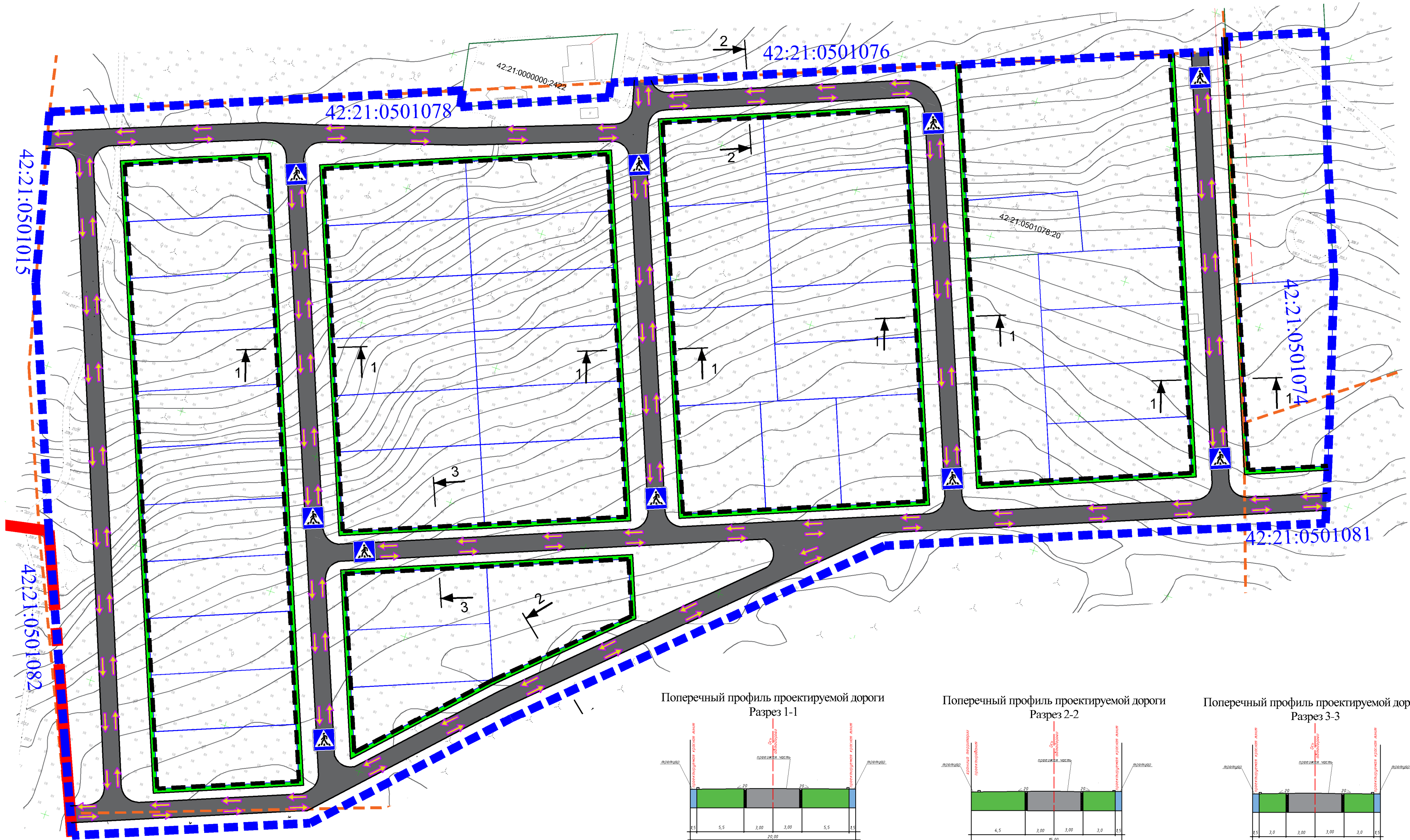
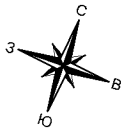
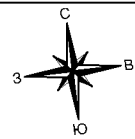


- границы проектирования

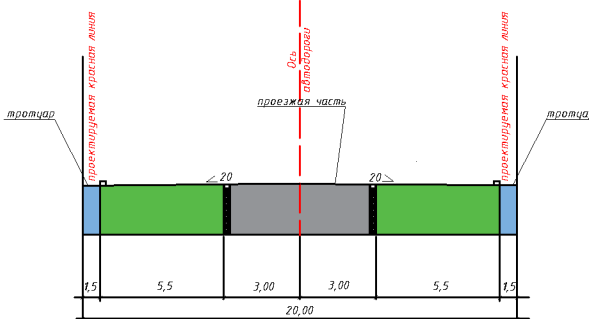


- территория планирования

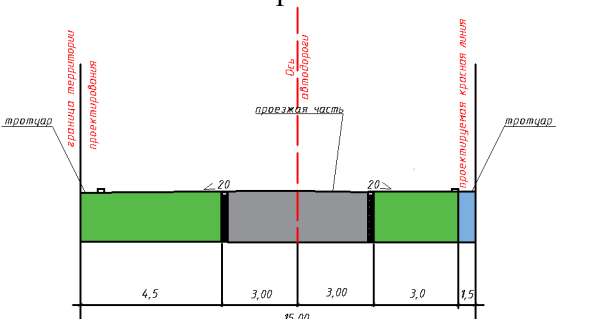
						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
Ген. директор	Пасынкова В.Л.			<i>Пасынкова В.Л.</i>	2024		ППТ	1	6
Разработал	Абраменко Е.Н.			<i>Абраменко Е.Н.</i>	2024	ООО «Азимут»			
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Б.М.			



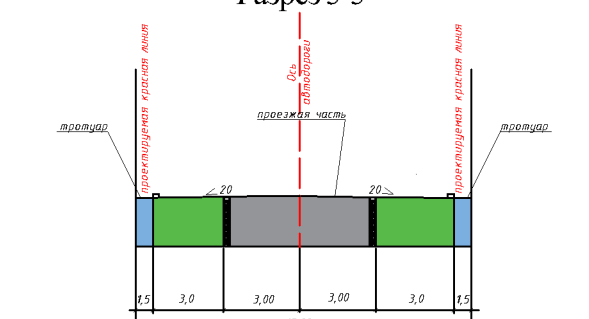
Поперечный профиль проектируемой дороги
Разрез 1-1



Поперечный профиль проектируемой дороги
Разрез 2-2



Поперечный профиль проектируемой дороги
Разрез 3-3



Условные обозначения:

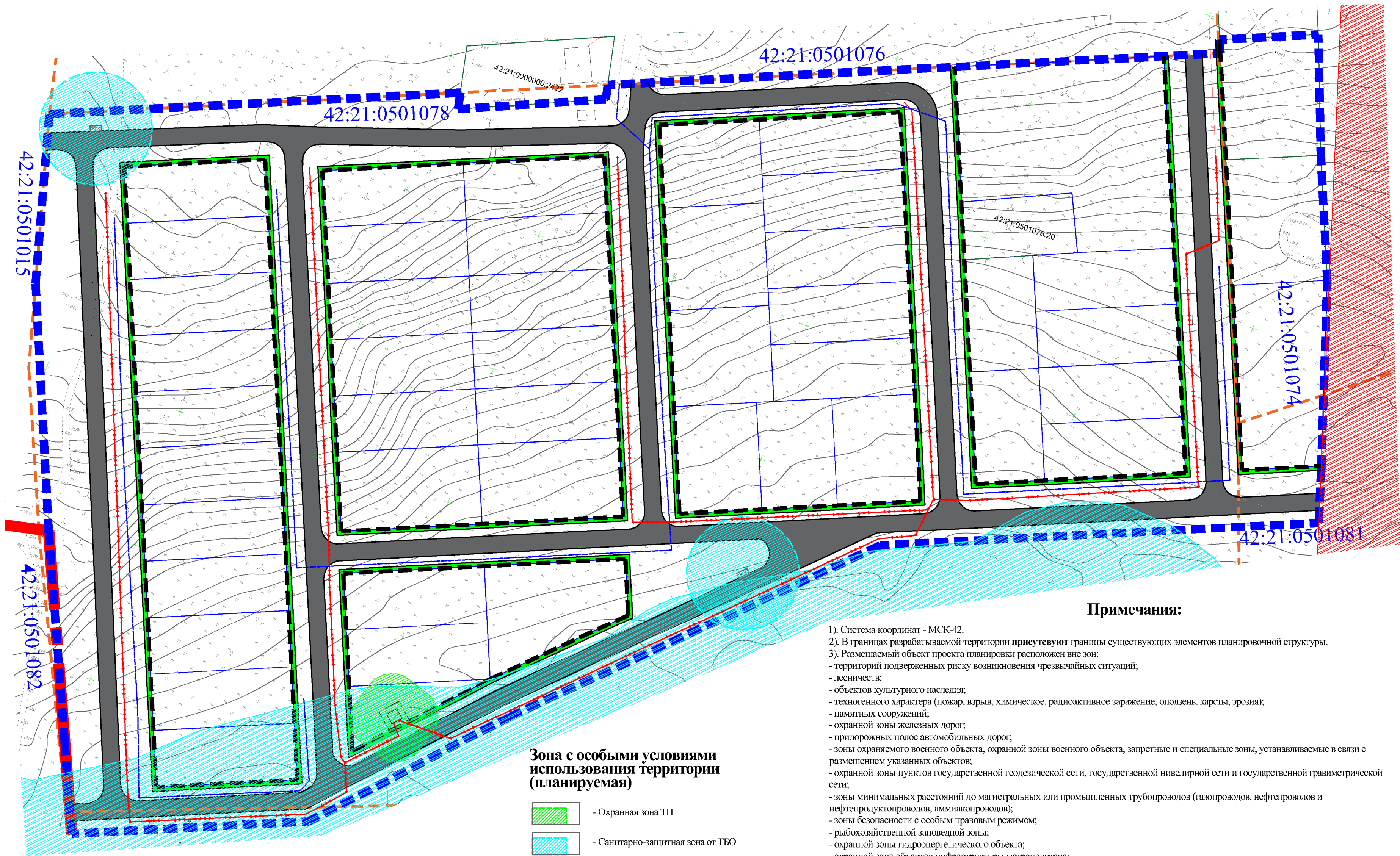
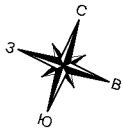
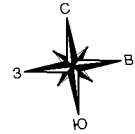
- границы населенного пункта
- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- планируемая проезжая часть
- планируемые тротуары
- условный номер существующего кадастрового квартала
- условный номер существующего земельного участка
- направление движения транспорта (двухстороннее)
- планируемые места пешеходного перехода

- Линия ЛЭП 0,4 кВ

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

-
- Линия ЛЭП 0,4 кВ

						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
Ген. директор	Пасынкова В.Л.				2024		ППТ	2	6
Разработал	Абраменко Е.Н.				2024	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	ООО «Азимут»		



Примечания:

- 1). Система координат - МСК-42.
2). В границах разрабатываемой территории **присутствуют** границы существующих элементов планировочной структуры.
3). Размещаемый объект проекта планировки расположен вне зон:
- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- лесничеств;
- объектов культурного наследия;
- техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия);
- памятных сооружений;
- охранной зоны железных дорог;
- придорожных полос автомобильных дорог;
- зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зоны безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственной заповедной зоны;
- охранной зоны гидроэнергетического объекта;
- охранной зона объектов инфраструктуры метрополитена;
4). Территория разработки проекта планировки территории частично попадает в зону прибрежную ручья, в связи с чем планировочная структура участков спланирована таким образом, что все участки под ИЖС не попадают в эту зону.

Зона с особыми условиями использования территории (планируемая)

- Охранная зона ТП
- Санитарно-защитная зона от ТБО

Объекты инженерной инфраструктуры (планируемые)

- сети электроснабжения
- сети водоснабжения

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- Линия ЛЭП 0,4 кВ

Зона с особыми условиями использования территории (существующая)

- 42:00-6.1426. Прибрежная защитная полоса руч. без названия (лв. приток р. Иня (нижняя)), с. Вишневка Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа
- 42:00-6.310. Охранная зона ВЛ 220 кВ БГ РЭС-Бачатская №225 (БГ Б 225)

Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- планируемая проезжая часть
- планируемые тротуары
- условный номер существующего кадастрового квартала
- условный номер существующего земельного участка
- места размещения площадок под ТБО

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078

Материалы по обоснованию

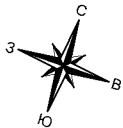
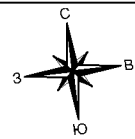
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000

Стадия
ППТ

Лист
3

Листов
6

ООО «Азимут»



Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- планируемая проезжая часть
- планируемые тротуары
- условный номер существующего кадастрового квартала
- условный номер существующего земельного участка

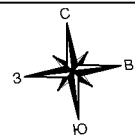
Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- Линия ЛЭП 0,4 кВ

Примечания:

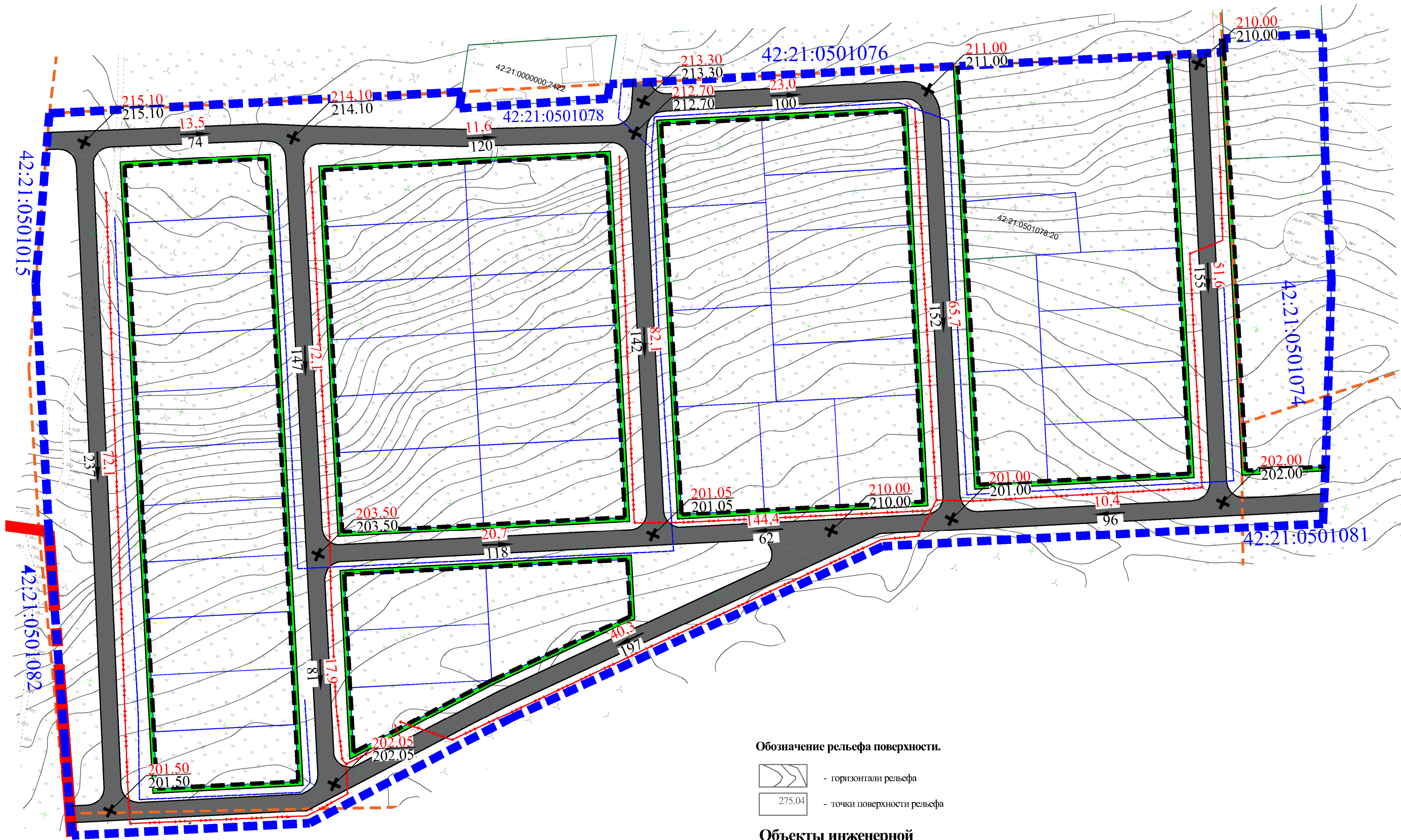
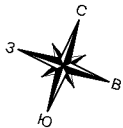
- 1). На разрабатываемой территории проекта планировки существующие объекты капитального строительства **отсутствуют**.
- 2). На территории проекта планировки территории **отсутствуют** объекты незавершенного строительства.
- 2). На разрабатываемой территории проекта планировки **отсутствуют** проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Пасынкова В.Л.			2024		ППТ	4	6
Разработал		Абраменко Е.Н.			2024				
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000			
						ООО «Азимут»			



Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078

Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории



Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала

- планируемая проезжая часть
- планируемые тротуары
- условный номер существующего кадастрового квартала
- условный номер существующего земельного участка
- проектная отметка
- существующая отметка
- уклон в ‰
- расстояние между точками

Обозначение рельефа поверхности.

- горизонтали рельефа
- точки поверхности рельефа

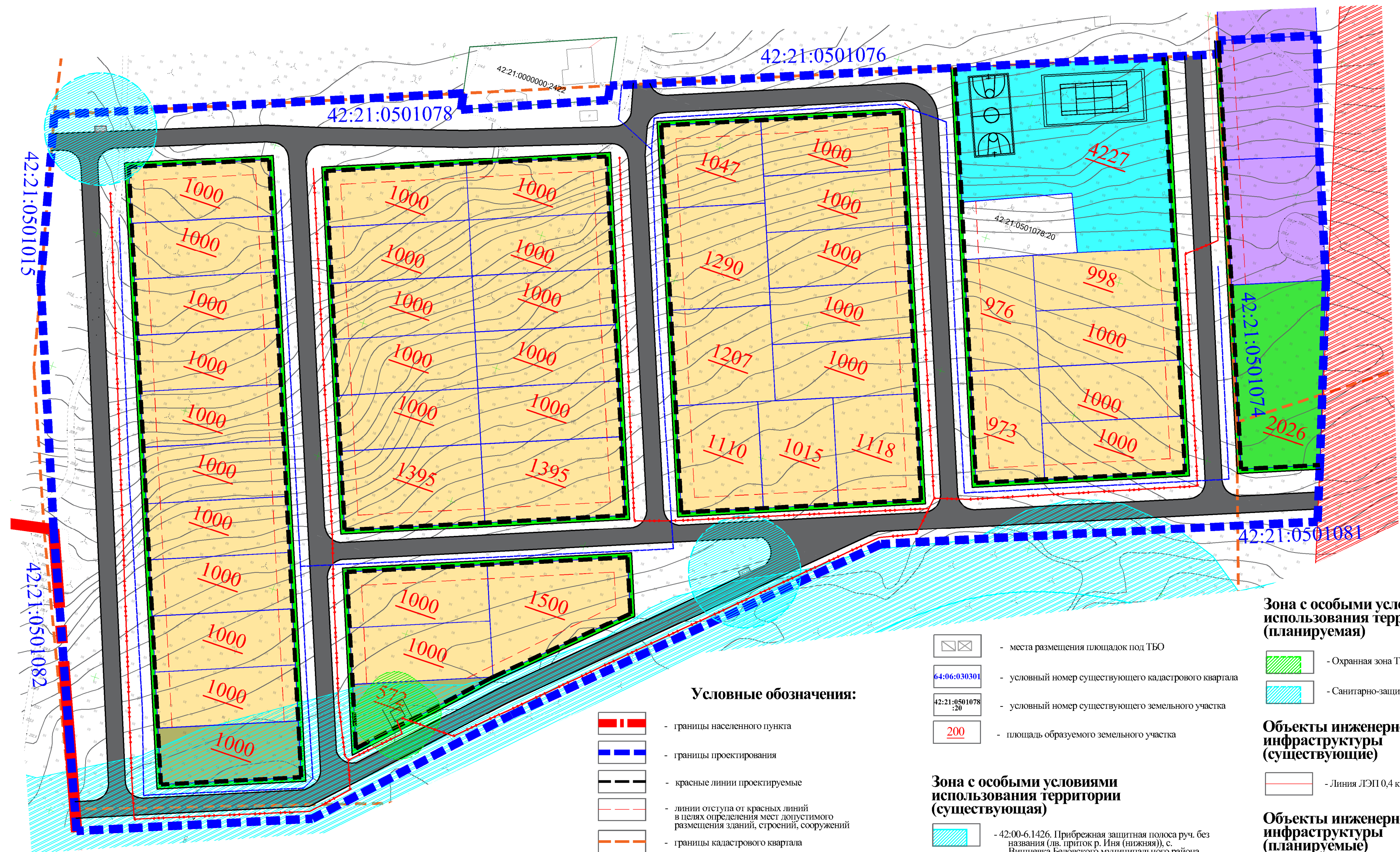
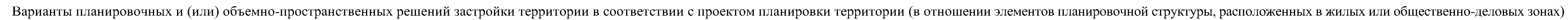
Объекты инженерной инфраструктуры (планируемые)

- сети электроснабжения
- сети водоснабжения

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- Линия ЛЭП 0,4 кВ

						Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Пасынкова В.Л.		2024		ППТ	5	6
Разработал			Абраменко Е.Н.		2024	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М 1:1000			
						ООО «Азимут»			



	- границы населенного пункта
	- границы проектирования
	- красные линии проектируемые
	- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- границы кадастрового квартала
	- границы образуемых земельных участков под ИЖС
	- образуемый земельный участок под общее пользование (ПП, ГРП)
	- образуемый земельный участок благоустройство
	- образуемый земельный участок под спортивные площадки, детские
	- образуемый земельный участок согласно разработанных "схем расположения земельных участков"
	- планируемые тротуары
	- планируемая проезжая часть

- | | |
|---|--|
|  | - места размещения площадок под ТБО |
| <u>64:06:030301</u> | - условный номер существующего кадастрового квартала |
| 42:21:0501078
:20 | - условный номер существующего земельного участка |
| <u>200</u> | - площадь образуемого земельного участка |

- 42-00-6.1426. Прибрежная защитная полоса руч. без названия (лв. приток р. Иня (нижняя)), с. Вишневка Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа

- 42-00-6.310. Охранный зона ВЛ 220 кВ БГРС-Бачатская №225 (БГБ 225)

-  - Охранная зона ТП
-  - Санитарно-защитная зона от ТБО

 - Линия ЛЭП 0,4 кВ

- сети электроснабжения
- сети водоснабжения

- 1). Максимальные размеры земельных участков определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса в ЖЗ-4;
 - минимальный размер (600 кв.м.);
 - 1500 кв.м.;
- 2). Линия отступа от красных линий - 5 м.
- 3). Количество образуемых земельных участков под ИЖС - 42 шт.
- 4). Ширина в красных линиях согласно Свод правил СП 42 13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских табл. 11.2:
 - улиц и дорог местного значения (15 -30 м.)
 - Ширина тротуара в жилых районах местного значения - 1,5 м.

1) Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м³
 $N = (0,94 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 2,96/0,75 = 3,94$ округляем - 4 шт.

Формат А2 (420х594)



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания
территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»**



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания
территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078**

Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»**

Заказчик: Управление по земельным ресурсам
и муниципальному имуществу
Администрации Беловского
городского округа
Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО «АЗИМУТ»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

Е. Н. Абраменко

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
	Лист 2. Чертёж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	Б/м
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территории объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	М 1:1000
	Лист 6. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	5
1. Характеристика района строительства	7
2. Климат	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	14
3.1 Объекты жилого назначения	14
3.2 Объекты производственного назначения.....	14
3.3 Объекты общественно-делового назначения.....	15
3.4 Объекты социальной инфраструктуры	15
3.5 Объекты иного назначения	15
3.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	15
3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры	15
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	16
5. Обоснование очередности планируемого развития территории	17
6. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории.....	18
7. Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории	19
8. Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории	20
9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	20
10. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	20
10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	23
10.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	17

Введение

Основание для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Кемеровской области Беловского округа, пгт. Инской для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и

корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.
- СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18.01.2024 г. №25/пр.
- СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.01.2024 г. №35/пр
- Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа

Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н.

- Генеральным планом, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н.

1. Характеристика района строительства

Территории разработки проекта выполнена на территории Кемеровской области, Беловского городского округа, пгт. Инской а границах кадастровых кварталов: 42:21:0501078, 42:21:0501082, 42:21:0501081, 42:21:0501074.

Согласно Правил землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н территория разработки расположения в зонах:

- **Ж2-4** - (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- **Р-4** - (Зона рекреационного назначения);
- **ТОП-4** - (Зона иного назначения в соответствии с местными условиями);

2. Климат

2.1. Климатические условия.

Беловский городской округ входит в состав Кемеровской области-Кузбасс и расположен на юге Западной Сибири, в центральной части Кузнецкого угольного бассейна (Кузбасса).

Климат Беловского городского округа резко континентальный с холодной зимой и теплым летом, сопровождающимся поздними заморозками весной и ранними осенними заморозками. Вследствие большого удаления от морей и океанов климат территории формируется под воздействием физических свойств суши, которая летом быстро и сильно нагревается, а зимой резко выхолаживается. Летний период продолжается 3 месяца, осенний и весенний по 2 месяца, зима с устойчивой отрицательной температурой воздуха длится более 5 месяцев.

Самая низкая среднемесячная температура $-21,5^{\circ}\text{C}$ и абсолютный минимум $-48,4^{\circ}\text{C}$ наблюдается в январе месяце. Самая высокая среднемесячная температура $+25,5^{\circ}\text{C}$ и абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$ наблюдается в июле месяце. Глубина промерзания грунтов в зависимости от вида грунта от 1,3 до 2,5 метров.

По своим агроклиматическим условиям Беловский городской округ относится к зоне достаточного увлажнения. Период активной вегетации растений начинается в середине мая и продолжается до середины сентября, составляя в среднем 132 дня. Период начинается обычно 15 мая. Продолжительность безморозного периода около 120 дней, с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в начале мая, а первые осенние - в конце сентября. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 50% продолжительности года. Устойчивые морозы начинаются в ноябре и продолжаются до марта. Продолжительность этого периода около 140 дней.

Продолжительность солнечного сияния 134 дня за год с максимумом в июле-24 дня и минимумом в феврале-2 дня.

Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа рассматриваемой территории.

По степени увлажнения территория городского округа относится к зоне достаточного увлажнения. Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает около 360 мм. Соответственно гидротермический коэффициент около 1,5. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи, суховеи. Среднегодовая относительная влажность воздуха 82%. Следствием влажности и инверсионных процессов являются туманы.

В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм. Летом осадки выпадают в виде продолжительных дождей. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимой в рассматриваемом районе выпадает сравнительно мало осадков. Зимние осадки формируют снежный покров. Высота и продолжительность залегания снежного покрова зависит от климатических и природных особенностей местности. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 157 суток. Согласно доклада о состоянии и охране окружающей среды Кемеровской области-Кузбасс в 2022 году, предоставленный Министерством природных ресурсов и экологии Кузбасса, средняя высота снежного покрова за зиму составляла в 2020 году-26 см, в 2021 году-51см, в 2022 году-30 см. Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Господствующее направление ветра юго-западное. Скорость ветра в основном умеренная, среднегодовая скорость составляет около 4 м/сек, скорость ветра с повторяемостью превышения 5 % составляет 13 м/сек. Максимальная наблюдаемая скорость ветра до 38 м/сек. В зимний период повторяемость юго-западных ветров составляет 56 - 67 %. Штилевые ситуации наблюдаются чаще в январе (28 %), в феврале и августе (21 %). При отсутствии ветра в сочетании с мощными инверсиями в приземном слое города происходит накапливание вредных примесей. В году в среднем 15 дней с ветрами более 15 м/с.

По сведениям администрации Беловского городского округа, скорость ветра в течении года варьируется с 1,9 до 2,8 метров в секунду.

Таблица 2.1.1. Скорость ветра по месяцам

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра, м/с	2.3	2.2	2.7	2.7	2.8	2.2	1.9	1.9	2.0	2.7	2.5	2.8	2.4

К неблагоприятным метеорологическим явлениям относятся туманы, метели, грозы, гололедица и изморозь.

В особо метельные зимы вследствие большого снегопереноса ветрами рекомендуется временная снегозащита путей сообщения.

Беловский городской округ относится к зоне умеренного потенциала загрязнения, т.к. метеорологические условия таковы, что создаются равновесные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

2.2. Рельеф и геоморфология.

Городской округ находится на западе Кемеровской области в пределах Кузнецкой котловины, по окраинам которой расположен Салаирский кряж и Кузнецкий Алатау. Ландшафт округа равнинный, слабо холмистый, характерный для Кузнецкой лесостепи. Основной водной артерией территории округа является река Бачат с притоками. Коэффициент рельефа местности равен 1,1. Большая часть окружающей территории занята степью и лесостепью.

Кузнецкая котловина представляет собой обширный межгорный прогиб, основание которого сложено смятыми в складки породами нижнего палеозоя, перекрытыми затем морскими девонскими и каменноугольными отложениями, также это волнистая эрозийная равнина, расчлененная густой сетью широких пологосклонных долин и балок. В центральной части равнинный рельеф котловины нарушается рядом невысоких горных кряжей. Поверхность междуречных пространств и их склонов почти повсеместно прикрыта толщами четвертичных лессовидных суглинков. Большую часть площади котловины занимают длинные пологие склоны увалов к долинам.

В целом, большая часть города по условиям рельефа благоприятна для строительства. Основной особенностью является наличие крупных разрабатываемых угольных месторождений, а также разведанные и перспективные для выработки залежи. Не энергетические полезные ископаемые представлены наличием песков, глин и суглинков, используемых для изготовления стройматериалов. Территория хорошо освоена в сельскохозяйственном отношении. Из-за развитости добычи угля в области наблюдается антропогенная трансформация природной среды.

2.3. Гидрография и гидрогеологические условия.

Географически Беловский городской округ охватывает бассейн течения реки Бачат, протекающей с юга на север. Город Белово расположен на реках Большой Бачат, Малый Бачат и Бачат в 120 км от Новокузнецка и 132 км от Кемерово. Речная сеть является частью водосборного бассейна р.Обь. В северной части Беловского городского округа находится р.Иня и Беловское водохранилище на ней.

Реки, протекающие на территории Беловского городского округа, имеют смешанное питание с преобладанием в основном-снегового, а также они многоводны и отличаются медленным течением.

Также по территории Беловского городского округа протекает 7 рек протяженностью более 10 км каждая.

Таблица 2.1.2. Перечень основных рек Беловского городского округа

№ п/п	Наименование водного объекта	Куда впадает	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)	Площадь водосбора, км ²
Верхнеобский бассейновый округ						
1.	р. Бачат	р. Иня	86	200	200	474
2.	р. Малый Бачат	р. Бачат	60	200	200	-
3.	р. Мереть	р. Иня	39	100	200	0
4.	р. Иня	р. Обь	663	200	200	17600
5.	р. Черта	р. Бачат	23	100	200	0
6.	р. Уба	р. Бачат	24	100	200	100
7.	р. Ур	р. Иня	120	200	200	1360

Основной водной артерией Беловского городского округа является река Бачат. По данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Иня, речной подбассейн реки - бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша. Образуется слиянием Большого Бачата и Малого Бачата. Поскольку река равнинная, течение спокойное, русло извилистое. В весеннее половодье уровень реки поднимается до 2 метров. Общая протяженность реки – 86 км. Имеет 12 притоков как левобережные, так и правобережные притоки. Поскольку река равнинная, течение спокойное, русло извилистое. В весеннее половодье уровень реки поднимается до 2 метров.

Река Малый Бачат, также как, и Бачат по данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Иня, речной подбассейн реки - бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша. Имеет 10 притоков.

Река Мереть—правобережный приток реки Иня и по данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Иня, речной подбассейн реки - бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Река Иня - имеет 61 приток и впадает в Обь по правому берегу реки. Высота истока около 342 м над уровнем моря. По данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Обь от города Барнаул до Новосибирского гидроузла, без реки Чумыш, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Река Черта – впадает в Бачат в 6 км от его устья по правому берегу. В непосредственной близости от реки две шахты и другие промышленные предприятия. По данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Иня, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Река Уба - устье реки находится в 2 км по левому берегу реки Бачат. По данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Иня, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Река Ур - по данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Иня, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Наиболее опасные гидрологические явления наблюдаются на реках в периоды весеннего половодья и паводков.

По характеру водного режима сток ее относится к типу Западно-Сибирских рек с довольно продолжительным периодом весеннего половодья, низкой зимней меженью и незначительным увеличением водности в период осенних дождей. Питание рек - смешанное: поверхностное и грунтовое. На долю снегового питания приходится 78%, грунтового - 17%, дождевого - 4% объема годового стока. 65-80% стока приходится на период весеннего половодья (апрель - май), который проходит в две-три волны. Начало весеннего половодья наблюдается в среднем в конце первой декады апреля. Период подъема весенней волны составляет 12-15 дней, в зависимости от дружности снеготаяния. Спад половодья проходит значительно медленнее, растянут. При этом, как правило, на спаде, в середине мая, происходит вновь небольшой подъем воды за счет активизации снеготаяния в верховьях бассейна Ини. К этому периоду приурочены наибольшие расходы воды. Русло Ини как реки равнинного типа значительно меандрирует практически повсюду. Ширина его колеблется в пределах 40-100 метров, глубина средняя 1,5-3 метров.

Наиболее крупным водоемом района является Беловское водохранилище, созданное в долине реки Иня как водоем-охладитель Беловской ГРЭС. Длина водохранилища-15 км, ширина на разных участках различная, от 0,5 до 1,5 км, площадь зеркала воды-13,6 км², площадь водосборного бассейна до створа гидроузла ГРЭС-1970 км².

2.4. Сейсмичность территории.

Сейсмичность на территории согласно Приложению, Б к СП 14.13330.2018 по карте 10% ОСР-А, 5 % ОСР-97-В и 1 % ОСР-97-с составляет 7 и 8 баллов шкалы MSK-64 соответственно. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности интенсивностью 6 баллов по шкале MSK-64 один раз в 500 лет, 8 баллов по шкале MSK-64 один раз в 1000 лет, 7 баллов по шкале MSK-64 один раз в 5000 лет.

2.5. Почвы и растительность.

В Беловском городском округе основной фон почвенного покрова на лугово-степной равнинной части, по междуречным пространствам, составляют черноземы обыкновенные и выщелоченные, темно-серые и серые лесные почвы. В понижениях рельефа, по долинам рек и днищам балок сформированы солончаковые, торфянистые и лугово-болотные почвы.

Черноземы сформировались на лессовидных суглинках. Механический состав их средне- и тяжелосуглинистый.

Выщелоченные черноземы, преобладающие в структуре почвенного покрова, отличаются благоприятным водным режимом и физическими свойствами. Высокий запас питательных веществ, насыщенность поглощающего комплекса кальцием, отсутствие засоления, слабокислая реакция среды обуславливают их высокую биогенность, благодаря которой уровень эффективного плодородия этих почв достаточно высок.

Черноземные почвы характеризуются высоким естественным плодородием (бонитировочный балл в среднем равен 89). Содержание гумуса в них составляет 7-11%. Мощность гумусового горизонта на пахотных угодьях в среднем равна 20 см.

На экологическое состояние почвенного покрова района значительное негативное влияние оказывает хозяйственная деятельность, проявляющаяся в нарушении его территориальной структуры, изменении физических и химических свойств почв.

Растительный покров городского округа относится к степной и лесостепной природным зонам. Коренной растительностью являются злаково-разнотравные и ковыльные степи. В основе травостоя степных сообществ господствуют дерновинные злаки - типчаки ложно овечий и бороздчатый, ковыль-тырса, змеевка растопыренная, мятлик степной, тонконог тонкий, житняк гребенчатый, мелкие степные осоки - твердоватая и приземистая, из полукустарников - полынь холодная.

На границе степного и лесного поясов распространены остепненные суходольные луга, приуроченные обычно к пологим участкам освещенных склонов. Доминирующими видами растений среди них выступают вейник наземный, костер

безостый, тимофеевка степная, регнерия Турчанинова и др. Почвы под этими растительными сообществами - обыкновенные черноземы.

В лесостепной зоне встречаются небольшие березовые, березово-осиновые массивы и колки. По поймам и долинам малых рек встречаются тополи черный и лавролистный, ива древовидная. В подлеске распространены кустарники акация желтая, таволга иволистная, жимолость татарская, шиповник. По более влажным биотопам - черемуха, рябина, калина, смородина, крушина, бузина. Травянистый покров лесных участков богат и разнообразен видовым составом. Здесь обычными видами являются скерда сибирская, василисник, майник, хвощ, костяника, ежевика, сныть, земляника, вейник, папоротник орляк, горошек мышиный и душистый, шлемник и многие другие. Лесные массивы имеют большое почвозащитное и водоохранное значение, а также служат в целях рекреации, сбора пищевых и лекарственных растений и размещения пасек.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.1 Объекты жилого назначения

В границах разработки территорий предусматривается размещение застройки индивидуальными жилыми домами.

ИЖС:

Общее количество земельных участков: **42 шт.**

Общая площадь земельных участков под ИЖС – $44\,015\text{ м}^2 = 4,4\text{ Га}$.

Размеры согласно Правила землепользования и застройки города Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н под ИЖС в пределах:

- минимум 600 кв.м.
- максимум 1500 кв.м.

3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов общественно-делового назначения.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов социального назначения.

3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории **планируется** размещение земельные земельных участков под спорт и благоустройство.

Общая площадь земельных участков под благоустройство – **2026 м²**.

Предусмотрен земельный участок под физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью – **4224 м²**.

3.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена улицей местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Основные проезды:

ширина в красных линиях: 15-20 м;

расчетная скорость движения: 40 км/ч;

ширина полосы движения: 3 м;

число полос движения: 2;

ширина тротуаров вдоль проезжей части – 1,5 м.;

Общая протяженность дорожного полотна – **1898 п. м.**

Общая протяженность тротуаров – **3796 п. м.**

3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

3.7.1. Электроснабжение

Согласно Местных местных нормативов градостроительного проектирования Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса электропотребление на 1 человека в год 2400 кВт. ч.

Количество жителей: 5 (кол. в семье) *42(кол. участков) = 210 жителей.

Расчет УСЛОВНЫЙ: 210*2400 = 504 000 кВт. ч в год.

Протяженность трассы: 1500 м.п.

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Точную трассировки сетей инженерной инфраструктуры уточняется на следующих стадиях проектирования рабочей документации.

3.7.2. Теплоснабжение.

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение сети теплоснабжения.

3.7.3. Водоснабжение.

Согласно Местных местных нормативов градостроительного проектирования Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса для зданий с центральным горячим водоснабжением значение расчетного показателя – 165-180 л/сут. на 1 человека.

Количество жителей: 5 (кол. в семье) *42 (кол. участков) = 210 жителей.

Расчет УСЛОВНЫЙ: $210 \times 170 = 35\,700$ л/сут.

Протяженность трассы: 1200 м.п.

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Точную трассировки сетей инженерной инфраструктуры уточняется на следующих стадиях проектирования рабочей документации.

3.7.4. Водоотведение.

В границах проекта планировки территории предлагается септик для очистки сточных вод.

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;

- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Намечаемая проектом планировка сетей жилых улиц решена, в основном, со сложившейся ситуацией. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 25‰.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Этапы строительства коммунальной инфраструктуры. Сбор и анализ существующего состояния территории на предмет прокладки трассировки инженерных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения. Разработка комплексного развития коммунальной инфраструктуры согласно Постановления РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов».

3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного

кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Граница разработки расположена в пределах зон особого условия использования территории:

- Прибрежная защитная полоса руч. без названия (лв. приток р. Иня (нижняя), с. Вишнека Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа;
- Охранная зона ВЛ 220 кВ БГРЭС-Бачатская №225 (БГБ 225)

7. Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории

На проектируемой и прилегающей территории **отсутствуют** скотомогильники, свалок и прочих объекты, в том числе промышленного значения, имеющих значительные размеры СЗЗ. Так же **отсутствуют** особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

Установленные санитарно-защитные зоны от объектов производственного назначения и коммунального назначения **отсутствуют**.

Проектируемая территория не **граничит** с землями лесного фонда.

8. Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории

Согласно Генерального плана города особо охраняемые природные территории в границах проектирования **отсутствуют**.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение

экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды. Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования **не предусматривается.**

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при

ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на

27 декабря 2018 года), дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;
- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;
- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;
- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;
- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

10.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Приложение 3
Описание объекта закупки в соответствии
со статьей 33 Закона № 44-ФЗ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Инской,
район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Краткая характеристика объекта	Площадь проектируемой территории – <u>80 000 кв.м.</u> Границы проектирования - согласно Схемы расположения границ проектирования, которая представлена в техническом задании. Вид разрешенного использования земельных участков в границах проектирования - «для индивидуального жилищного строительства». Ориентировочное количество образуемых земельных участков в границах проектируемой территории – 50.
2	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем самостоятельно. Ранее разработанные инженерные изыскания и проектные решения на проектируемую территорию отсутствуют. На платформе Федеральной государственной информационной системы территориального планирования размещены: - Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, - Генеральный план, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н
3	Цели и задачи работы	– Обеспечение устойчивого развития территорий. – Выделение элементов планировочной структуры. – Установление границ территорий общего пользования. – Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. – Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом зон с особыми условиями использования территории.
4	Нормативно-методическая и правовая база	Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов. 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 4. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

		7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 8. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» 10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр. 11. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18.01.2024 г. №25/пр. 12. СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.01.2024 г. №35/пр 13. Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н. 14. Генеральным планом, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
5	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории	В объеме необходимом для разработки проекта планировки и проекта межевания территории необходимо выполнить инженерные изыскания: – инженерно–геодезические изыскания с составлением топографического плана в масштабе 1:500 с указанием всех существующих в границах изысканий зданий, сооружений и коммуникаций (с указанием характеристик этих коммуникаций, согласованием схем коммуникаций с эксплуатирующими организациями); Исполнитель, в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, должен представить Заказчику топографический план масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях: - 2 (две) электронные копии на съемных носителях в форматах dwg, doc, pdf. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты изысканий сдаются комплектом, состоящим из: – 1 (одного) экземпляра материалов на бумажном носителе; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях в форматах dwg, doc, pdf. Система координат: МСК-42.
6	Требования к составу и содержанию работ проекта планировки территории	Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя: 1. Основную часть проекта планировки, которая подлежит утверждению.

		Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, должны содержать: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
--	--	---

		6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) планировочное и (или) объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <i>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).</i>
7	Требования к составу и содержанию работ проекта межевания территории	Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя: 1. Основную часть проекта межевания, которая подлежит утверждению. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных

		точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, которые должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил <i>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).</i>
8	Особые условия	1. Исполнитель запрашивает самостоятельно: - сведения единого государственного реестра недвижимости; - иную документацию необходимую для выполнения работ. 2. Заказчик работ самостоятельно: - проводит согласование проектов со структурными подразделениями Администрации Беловского городского округа; 3. Заказчик с участием Исполнителя проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта. 4. Исполнителю необходимо осуществить: - подготовку демонстрационных материалов проектов к проведению публичных слушаний или общественных обсуждений (презентация). Презентационные материалы: должны быть представлены в формате PDF и редактируемом формате Microsoft PowerPoint (PTT, PPS). Демонстрационные материалы: должны быть представлены в виде чертежа основной (утверждаемой) части ППиПМ выполненные на твердой основе, а также в виде сброшюрованных карт (схем) на бумажном носителе в формате по согласованию с Заказчиком. Для публикации документации по планировке территории в

		средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проектов (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg, а положение в формате .doc. - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, ответить на замечания и предложения (при запросе сведений).
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	Материалы согласованной в установленном порядке документации по планировке территории передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе. Для проверки и согласования результата работ материалы документации по планировке территории предоставляются Заказчику в электронном виде. Для направления на утверждение материалы документации по планировке территории передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов на бумажных носителях и в электронном виде. Утверждаемые материалы документации по планировке территории передаются Заказчику скомплектованные в виде приложения к распоряжению об утверждении документации по планировке территории в формате pdf. Перечень материалов, передаваемых в целях направления на утверждение документации по планировке территории: На бумажных носителях передаются следующие материалы: 1. Согласование с ОМС – 1 экз.; 2. Основная часть ППТ и ПМТ, подлежащая утверждению, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении – 3 экз.; 3. Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ – 1 экз. В электронном виде документации по планировке территории передается на дисках (в 2 экз.), содержащих следующую информацию: 1. Согласование с ОМС; 2. Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении; 3. Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word; 4. Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; 5. Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word; 6. Отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию; 7. Копии полученных технических условий и писем о согласовании документации по планировке территории с ресурсоснабжающими и иными заинтересованными организациями (в виде приложения к материалам по обоснованию); 8. Копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию). 9. Электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. 10. Все графические материалы основной части и материалов по обоснованию документации по планировке территории в формате DWG. 11. Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию документации по планировке территории в формате PDF. 12. Прочие материалы.

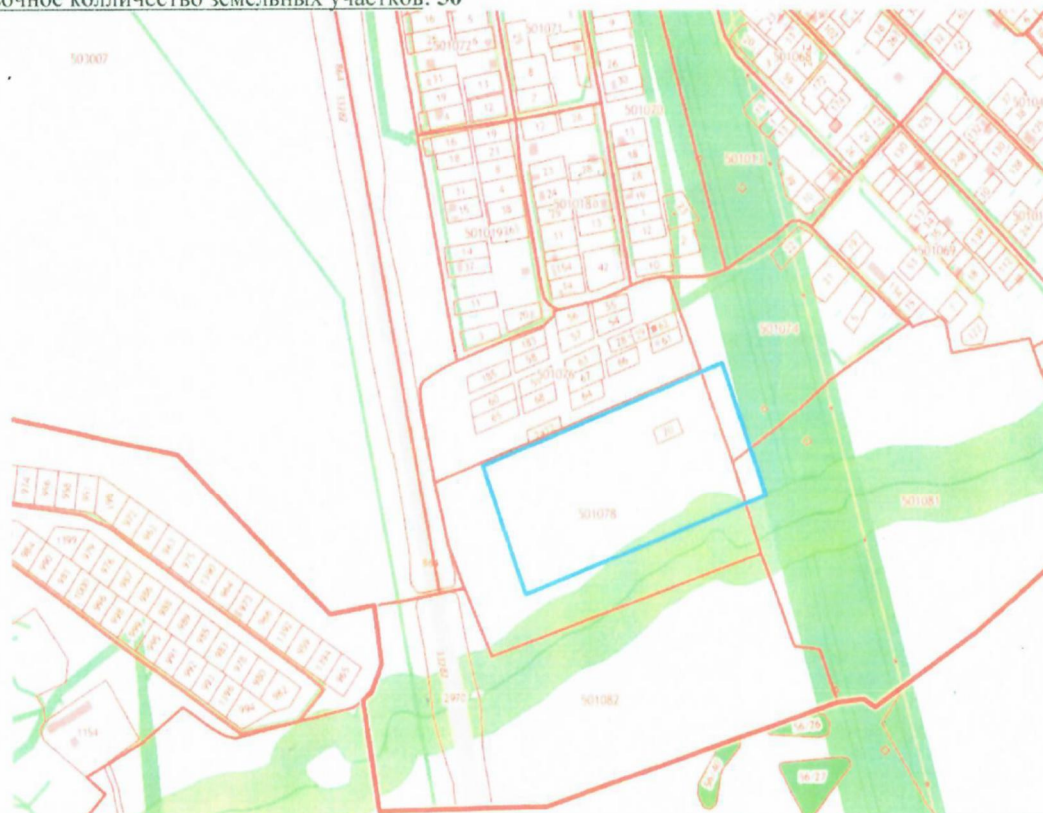
		Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе 1:1000 – 1:5000 (по согласованию с Заказчиком), если иное не предусматривается действующими нормативами, за исключением Карты (фрагмента карты) планировочной структуры территории. Графические материалы предоставляются: - в векторном виде: в формате AutoCAD, или AutoCAD и ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в растровом виде: в формате PDF. - Текстовые материалы предоставляются в формате MSWord. - Табличные материалы предоставляются в формате MSExcel. Электронные файлы в формате mid и mif, содержащие сведения об описании местоположения границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, для дальнейшего внесения сведений в ЕГРН передаются на отдельном электронном носителе по видам образуемых границ (на DVD-диске) по 1 шт. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Предоставление выписок из ЕГРН на образованные (измененные) земельные участки в соответствии с документацией по планировке осуществляется на бумажном носителе.
10	Результат оказания услуги	Результатом оказания услуги являются: - утвержденные проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; - предоставление выписок из ЕГРН на образованные (измененные) земельные участки в соответствии с документацией по планировке. Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 2 года. В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (2 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.
11	Срок оказания услуги	С даты заключения контракта по 27.11.2024

СХЕМА
местоположение: пгт Инской, кадастровый квартал 42:21:0501078, район ул. Российская
площадь: 8 0000 кв. метров
вид разрешенного использования земельных участков: «для индивидуального жилищного строительства»
ориентировочное количество земельных участков: 50

площадь: 8 0000 кв. метров

вид разрешенного использования земельных участков: «для индивидуального жилищного строительства»

ориентировочное количество земельных участков: **50**





МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИК

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик»
Россия, 652600, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2В корпус 1; тел./факс (38452) 9-51-62;
E-mail: tek@sibgenco.ru; ОГРН 1074202000597; ИНН 4202030492; КПП 420201001; р/с 40702810200000091975 Банк ГПБ (АО);
к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

Начальнику отдела
«Служба «Одного окна»
Тальвер А.Б.

№ Иск-З-14-67743/24-0-0
от 03.07.2024



№152494 от 03.07.2024

Об отказе в выдаче информации
о возможности подключения

Уважаемая Анастасия Борисовна!

На Ваш запрос № 152494 от 02.07.2024 о предоставлении информации о возможности подключения объектов с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», необходимую для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт.Инской, район ул.Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078 для льготной категории граждан, ООО «Теплоэнергетик» сообщает, что запрашиваемая информация не может быть предоставлена по следующим основаниям:

При утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности, с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации, согласно Распоряжения Администрации Беловского Городского округа от 28.11.2013г. №3065-Р. Земельный участок находится за границами всех систем теплоснабжения, в которых ООО «Теплоэнергетик» определено в качестве единой теплоснабжающей организации, соответственно ООО «Теплоэнергетик» не является теплоснабжающей организацией, в которую следует обращаться с запросом о предоставлении информации о возможности подключения (п. 28 ст.2, ч. 4 ст. 23.7, ч.3 ст. 23.10 ФЗ «О теплоснабжении»).

В связи с изложенным, правовые основания для выдачи информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к тепловым сетям со стороны ООО «Теплоэнергетик» отсутствуют.

Генеральный директор

В.В.Пятков

Исп. Паньшина Ольга Валерьевна
Ведущий специалист
тел. (38452) 9-55-73
PanshinaOV@sibgenco.ru



ООО «БЕЛГОС»

652600 Кемеровская обл., г. Белово ул. Кузбасская, 6

Тел: (384-52) 96-600, 96-604 Факс: (384-52) 96-602

Исх. № 115п от 3 июля 2024г.

Начальнику отдела
«Служба «Одного окна»
(по доверенности от 06.10.2023 № 2611)
Тальвер А.Б.

Ответ на запрос № 889 от 01.07.2024г

Информация
о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения

Технологическое подключение к сетям водоотведения объекта с местоположением: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт.Инской, район ул.Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078 для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания для льготной категории граждан невозможно. Водоотведение выполнять с устройством выгребной ямы.

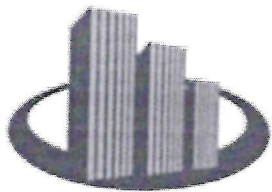
Исполнительный директор ООО «БЕЛГОС»

Е.Ю.Лучкина

Исп. Инж. ПТО
А.В. Свентицкая
Тел. 8 384 52 96 600

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ЖКХ»



652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, д. 16а,

тел/факс 2-15-54, E-mail:mbuszbelovo@mail.ru

ОКПО 92753055 ОГРН 1114202002738 ИНН/КПП 4202041536/420201001

12.08.2024 № 1970

Начальнику УЗРМИ АБГО

Пегишевой С.Д.

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

На Ваш запрос №2846 от 01.07.2024 по проекту планировки территории и проекта межевания пгт Инской, район ул. Российская, кадастровый квартал 42:21:0501078 для льготной категории граждан сообщаем:

определить наличие необходимых нагрузок по новым потребителям холодного водоснабжения и водоотведения возможно только по результатам проектирования .

Главный инженер

Е.А. Сикова



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику отдела
«Служба «Одного окна»
(по доверенности от 26.10.2023 № 2611)
МУ «КЗР и МИ г. Белово»
А.Б. Тальвер**

№ _____

На № 889 от 01.07.2024

На Ваш запрос № 889 от 01.07.2024 сообщаю о возможном присоединении к сетям ПАО «Ростелеком» земельного участка с номером кадастрового квартала:

– 42:21:0501078, местоположением: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Инской, район ул. Российская, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 80000 кв. метров.

Приложение: ТУ № 01/17/18196/24 от 24.07.2024 на 6 л. в 1 экз.

**И.о. руководителя направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

О.А. Новикова

Колегова Ольга Владимировна
(383) 219-45-47
Olga.V.Kolegova@sibir.rt.ru

Подписано

Новикова Ольга Александровна
Сертификат № 02A7E74D0053B078AE41C4F4B2A47A1D4F
Действителен с 03.08.2023 по 28.04.2038

УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

О.А. Новикова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/18196/24
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства, планируемого к
размещению на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0501078

1. Наименование Заявителя	Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (МУ «КЗР и МИ г. Белово»)
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 889 от 01.07.2024 (вх. № 0705/03/5647/24 от 01.07.2024)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Местонахождение объекта: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Инской, кадастровый квартал 42:21:0501078 3.2. Назначение объекта: для индивидуального жилищного строительства
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга: телефония</u> <u>Технология: GPON</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом исходя из 100% потребности в услуге <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT терминала с портами FXS 2) <u>Услуга: интернет</u> <u>Технология: GPON</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом исходя из 100% потребности в услуге <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT терминал) 3) <u>Услуга: IP-телевидение</u> <u>Технология: GPON</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом исходя из 100% потребности в услуге

	<u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB) 4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». Точка подключения – проектируемые линейно-кабельные сооружения связи на границе земельных участков – технология подключения – GPON; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – определить проектом исходя из 100% потребности в услугах; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, количество волокон в оптическом кабеле определить проектом; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка с объектом капитального строительства, включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. 5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до границы земельного участка с объектом капитального строительства, включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. 5.3. Для подключения Объекта необходимо: – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство распределительного участка ВОЛС; – строительство абонентского участка ВОЛС.
6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи	6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: линейно-кабельные сооружения связи, кабельный ввод в здание, трасса прокладки абонентского участка кабельной системы. 6.2. <u>Линейно-кабельные сооружения связи.</u> Трассу и способ строительства ВОЛС (грунт/ воздушная линия связи (ВЛС)) до объекта определить проектом. В случае строительства ВЛС предусмотреть установку опор связи по трассе проектируемой подвесной ВОЛС. Материал применяемых опор (бетон или композит) определить проектом. 6.3. <u>Кабельный ввод.</u> Предусмотреть устройство кабельного ввода в здание объекта.

	6.4. <u>Трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</u> 6.4.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабеля с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6. 6.4.2. Трассы абонентских участков кабельных систем предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах, замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. 6.4.3. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.
7. Строительство ВОЛС	7.1. Строительство ВОЛС от АТС 52_64_ОПСЭ (пгт. Инской, ул. Ильича, 12) до границы земельного участка и далее до проектируемой оптической розетки на объекте предусмотреть по существующей кабельной канализации и проектируемым линейно-кабельным сооружениям связи. 7.2. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). 7.3. Предусмотреть строительство магистральной и распределительных (ВОЛС с обеспечением возможности подключения 100% домохозяйств в зоне охвата сети GPON). 7.4. Прокладку волоконно-оптических кабелей выполнять по действующим и проектируемым линейно-кабельным сооружениям связи. 7.5. В геометрическом центре нагрузки объекта установить оптический распределительный шкаф (ОРШ) в круглосуточно доступном месте, оборудованном освещением. Шкаф заземлить. Место размещения шкафа должно быть согласовано со всеми заинтересованными сторонами на этапе проектирования. Размещение ОРШ предпочтительно на опорах, допускается на улице на бетонированном фундаменте. Место размещения шкафа должно быть согласовано со всеми заинтересованными сторонами. Перед ОРШ должно быть предусмотрено свободное пространство для его обслуживания и возможность открытия дверей ОРШ на угол не менее 120°. 7.6. Магистральный участок волоконно-оптической сети GPON проложить по трассе: АТС 52_64_ОПСЭ (пгт. Инской, ул. Ильича, 12) – проектируемый участок ВОЛС до проектируемого ОРШ. 7.7. Построить распределительные участки ВОЛС от ОРШ до кросс-муфт (дроп-муфт), исходя из минимизации длины кабеля. Объединение (монтаж) распределительных волоконно-оптических кабелей выполнить в разветвительных муфтах, с количеством ответвлений необходимых для подключения транзитных кабелей к соседним муфтам (при этом на пути следования число ответвления кабелей не должно превышать – 5 отводов). 7.8. Проложить абонентские оптические кабели от кросс-муфт (дроп-муфт) до каждого подключаемого домохозяйства, с

	установкой настенных абонентских оптических розеток (ОРА). 7.9. В подключаемых домохозяйствах предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT) и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт.
8. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи на объектах капитального строительства	8.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. 8.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала. 8.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения. 8.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы. 8.5. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
9. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении). Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.
10. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	10.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003. 10.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 1229 от 25.11.2021. 10.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ № 921 от 20.05.2022. 10.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».
11. Требования к выполнению проектных и строительно-	11.1. Проектной документацией предусмотреть: – строительство линейно-кабельных сооружений связи;

монтажных работ	– прокладку волоконно-оптических кабелей выполнять по действующим и проектируемым линейно-кабельным сооружениям связи; – емкость магистрального ВОК с возможностью 100% подключения домов ЧС; – на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке; – использовать ОРШ для установки сплиттеров первого уровня (1:16,1:8), устанавливаемых в центре нагрузки (геометрическом центре) жилой застройки; – количество резервных волокон в распределительном кабеле не менее двух для кабелей на 8 ОВ и 16 ОВ и не менее 4-х для остальных емкостей кабеля; – использовать для установки сплиттеров второго уровня (1:4,1:8) кросс-муфты (дроп-муфты); – кросс-муфты (дроп-муфты) располагать на опорах на высоте не менее 2,2 м; – на всем сегменте PON использовать одностипные разъемные соединения – коннекторы, рекомендуемый тип всех разъемов на PON – SC/APC. Коэффициент разветвления - 1:64 по 2-х каскадной схеме: – 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – в ОРШ; – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в кросс-муфтах. Разветвители: кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и кросс-муфтах. 11.2. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». 11.3. Проект строительства линейно-кабельных сооружений связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы линейно-кабельных сооружений связи, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования, изделий и материалов. 11.4. Проект прокладки ВОЛС должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в зданиях; – спецификация оборудования, изделий и материалов.
-----------------	--

	11.5. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/. 11.6. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 11.7. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: 650993, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 99, тел.: 8 (3842) 36-33-25, e-mail: KemRF@sibir.rt.ru. 11.8. Обеспечение технического надзора за строительством линейно-кабельных сооружений и прокладкой кабеля связи. 11.9. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки 11.10. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Белово Кемеровского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 11.11. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 11.12. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Белово Кемеровского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 23, тел.: 8 (38452) 2-80-14, Директор сервисного центра Герцог Константин Владимирович.
12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Колегова Ольга Владимировна
(383) 219-45-47
Olga.V.Kolegova@sibir.rt.ru

ТУ № 01/17/18196/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Новикова Ольга Александровна Сертификат № 02A7E74D0053B078AE41C4F4B2A47A1D4F Действителен с 03.08.2023 по 28.04.2038
-----------	--