



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- красные линии существующие
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков под ИЖС
- образуемый земельный участок под общее пользование (ПП, ГРП)
- образуемый земельный участок под зону отдыха (парк)
- образуемый земельный участок под спортивные площадки, детские
- образуемый земельный участок под зону отдыха (аппек)
- планируемые тротуары
- планируемая проезжая часть
- условный номер существующего кадастрового квартала
- площадь образуемого земельного участка

Зона с особыми условиями использования территории (существующая)

- 42:00-6.23. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)

Примечания:

- 1). Максимальные размеры земельных участков определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса в ЖЗ-5;
 - минимальный размер (600 кв.м.);
 - 1500 кв.м.;
- 2). Линия отступа от красных линий - 5 м.
- 3). Количество образуемых земельных участков под ИЖС - 123 шт.
- 4). Ширина в красных линиях согласно Свод правил СП 42 13330 2016 Градостроительство Планировка и застройка городских табл. 11.2:
 - улиц и дорог местного значения (15 - 30 м.)
- 6). Ширина тротуара в жилых районах местного значения - 1,5 м.

							Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"			
							Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Новый Городок, район ул. Ахматовой, кадастровый квартал 42:01:0101009			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Ген.пр.	Разработ.	Письяков В.Л.	Абраменко Е.Н.	2024	2024	ППТ		1	1	1
Основной чертеж планировки территории М 1:1000							ООО «Азимут»			