



**Зона с особыми условиями
использования территории
(существующая)**

 - 42:02-6.530. Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины КМ-509/11 (7134)

Примечания:

- 1). Максимальные размеры земельных участков определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса в ЖЗ-2; - минимальный размер (600 кв.м.), - 1500 кв.м.
- 2). Линия отступа от красных линий - 5 м.
- 3). Количество образуемых земельных участков под ИЖС - 112 шт.
- 4). Площадь и количество мест детского сада, общеобразовательных учреждений согласно типовых проектов сайта Минстрой РФ. За основу взяты проект школы и детского сада имеют следующие показатели:
 - школа на 132 места, площадь застройки - 2249 м², этажность - 2.
 - детский садик на 100 мест, площадь застройки - 879, этажность - 2.

Размеры земельных участков согласно расчета. Данные для детского сада и школы из табл. 4.1 МНГП Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса.
Формула: $S = n \cdot k$, где:

п - вместимость детского сада и школы,
к - кв.м. на одно место (для садика) и кв.м. на одного учащегося(для школы);

Расчет: Садик - $S = 100 \cdot 40$ (до 100 мест) = 4000 м²;
Школа - $S = 132 \cdot 50$ (если от 40 до 400 мест) = 6600 м².

Школа - S = 132*50 (если от 40 до 400 мест):

Итого: Общая площадь земельного участка под совмещенную ш

земельный участок больше - 13555 м², для противопожарных проездов по всей территории и дополнительных хозяйственных построек.

5). Ширина в красных .

городских табл. 11.2:

- улиц и дорог местного значения (15 -30 м.)

6). Ширина тротуара в жилых районах местного значения - 1,5

*Согласно ГОСТ Р 51773-2001 "Розничная торговля" п. 3.8:

- "магазины повседневного спроса" - торговая площадь от 100 м².

						Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть."			
						Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Бачатский, кадастровый квартал 42:21.0602002			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата				
Ген.директор	Писаненко В.Л.			<i>В.Л. Писаненко</i>	2024				
Разработал	Абрамченко Е.Н.			<i>Е.Н. Абрамченко</i>	2024				
Основная часть.						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	1	1	
Основной чертеж планировки территории М 1:1000						ООО «Азимут»			

Формат А1 (594x841)

N подл.	П
---------	---