|  |  |
| --- | --- |
| Кемеровская область-Кузбасс  **Администрация**  **Беловского городского округа**  Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600  Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48  E-Mail: [mail@belovo42.ru](mailto:mail@belovo42.ru)  28.08.2024 № 1806  На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.08.2024.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0109032:309, площадью 2291 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Октябрьская (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины).

В публичных слушаниях приняли участие: 13 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 27.08.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали;

2) замечания иных участников публичных слушаний: не поступали;

3) предложения иных участников публичных слушаний:

* от .Кочегарова Д.В., в качестве эксперта о том, что необходимо обязательно организовать отвод паводковых и ливневых вод с территории земельного участка по техническим условиям полученным в установленном порядке в МКУ «Служба заказчика ЖКХ» путем устройства ливневой канализации вдоль ул. Октябрьская до пер. Толстого ;
* от Филоновой Е.В., о том, что предлагаю в целях соблюдения требований противопожарной безопасности при проектировании здания (согласно заключению ООО «Сибстройпроект»), площадью застройки 1203.6 кв.метра хозяйственную постройку расположенную на смежном земельном участке по ул. Дружба, 41 привести к III степени огнестойкости или перенести по согласованию с собственником на расстояние 10 метров от магазина или уменьшить площадь застройки магазина до противопожарного расстояния до хозяйственной постройки – 10 метров.

Так же, считаю необходимым получить заключение комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации Беловского городского округа.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.03.2020 № 20/113-н «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», постановлением Администрации Беловского городского округа 13.08.2024 № 3440-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Считать состоявшимися публичные слушания по рассматриваемому проекту.

2. Поступившие замечание заместителя главного инженера МКУ «СЗ ЖКХ» и заместителя начальника УАиГ считать целесообразным по указанным выше основаниям.

3. Рекомендовать Главе Беловского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0109032:309, площадью 2291 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Октябрьская (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины) с учетом выполнения поступивших предложений.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Беловский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа <https://www.belovo42.ru/>: раздел «Публичные слушания».

5. Подготовить и направить Главе Беловского городского округа рекомендации для принятия решения.

**Председатель комиссии**

**по проведению**

**публичных слушаний:**

Заместитель Главы Беловского

городского округа по строительству И.А. Коршикова

**Заместитель председателя комиссии**

**по проведению**

**публичных слушаний:**

Начальник управления

архитектуры и градостроительства Д.В. Денисенкова

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства Е.В. Филонова