



УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии-
Заместитель Главы Беловского
городского округа
И.О.Яворская

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по противодействию коррупции на территории
муниципального образования Беловский городской округ г. Белово

15 апреля 2021 г.

Председательствовал:

Яворская И.О. – председатель комиссии, заместитель Главы Беловского городского округа

Члены комиссии:

Архипова О.А. Начальник Организационно-территориального управления
Администрации Беловского городского округа
Шадрина Т.И. Председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа
Нилова Н.Н. Советник Главы Беловского городского округа по правовым вопросам
Дмитрук Н.В. Начальник отдела кадров Администрации Беловского городского округа

Приглашенные:

Севальнева Т.В. – помощник прокурора города Белово
Жуков И.Н. -директор МБУ «Управление капитального строительства»
Шиляева Е.В. - заместитель директора МКУ «Служба заказчика ЖКХ»
Хафизов М.Ш. -директор МБУ «Архитектурно-планировочное бюро»
Осипова Е.В. - руководитель МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Белово»
Муратов Е.Т. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа.

Повестка:

1. Отчеты об организации работы по противодействию коррупции в управлениях и в подведомственных учреждениях за 2021 год и текущий период 2022 года в соответствии с Планом противодействия коррупции в муниципальном образовании «Беловский городской округ» утвержденным Постановлением Администрации Беловского городского округа от 24.09.2021 № 2672-п. «Об утверждении плана противодействия коррупции в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» на 2021-2024 годы

2. Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления, муниципальных учреждений Беловского городского округа, их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Докладчики:

По 1,2 вопросу:

- МБУ «Управление капитального строительства» (Жуков И.Н.)
- МКУ «Служба заказчика ЖКХ» (Шиляева Е.В.)
- МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (Хафизов М.Ш.)
- МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

3805

города Белово» (Осипова Е.В.)

По 2 вопросу

- МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Белово» (Осипова Е.В.)

Выступали:

По вопросу 1

Шиляева Е.В.: В соответствии с Планом противодействия коррупции в Беловском городском округе на 2021-2024 годы, утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 24.09.2021 № 2672-п, МКУ «СЗ ЖКХ» выполняются следующие мероприятия:

1. Принимаются меры по совершенствованию работы по предупреждению коррупции.
 2. Осуществляется рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления, муниципальных учреждений Беловского городского округа, их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.
 3. Осуществляется совершенствование правовых основ и организационных механизмов предотвращения и выявления конфликта интересов в отношении лиц, замещающих должности, по которым установлена обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.
 4. Проводится антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.
 5. В целях выявления и минимизации коррупционных рисков МКУ «СЗ ЖКХ» применяются конкурентные способы определения поставщиков, осуществляются закупки у единственного поставщика, осуществляется проведение мониторинга выявленных случаев несоблюдения требований урегулирования конфликта интересов между Заказчиком закупки и заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Создана контрактная служба, которая размещает муниципальные заказы с помощью электронной площадки, при соблюдении норм ФЗ-44. Закупка товара, работы, услуги суммой, не превышающей 600 000 рублей, осуществляется в соответствии с Положением о порядке заключения договоров с единственным поставщиком.
- Вся сметная документация в МКУ «СЗ ЖКХ» на крупные объекты проходит проверку в «Научно-техническом центре по ценообразованию в строительстве», а также в ГАУ КО «Управление госэкспертизы».
6. С целью совершенствования правовых основ и организационных механизмов предотвращения и выявления конфликта интересов в отношении лиц, замещающих должности, по которым установлена обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов разработаны и утверждены:
 - 6.1. Положение о порядке информирования работодателя работниками о случаях склонения их к совершению коррупционных и иных нарушений и порядке рассмотрения таких сообщений муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ».
 - 6.2. Кодекс этики и служебного поведения работников муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ».
 - 6.3. Положение о конфликте интересов в муниципальном казенном учреждении «Служба заказчика ЖКХ».
 - 6.4. Положение о порядке информирования работодателя работниками о случаях склонения их к совершению коррупционных и иных нарушений и порядке рассмотрения таких сообщений муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ».
 - 6.5. Положение о комиссии по противодействию коррупции МКУ «СЗ ЖКХ».
 - 6.6. Положение об антикоррупционной политике в МКУ «СЗ ЖКХ».

Хафизов М.Ш.: В своей деятельности по антикоррупционной работе Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово (далее – учреждение, МБУ «АПБ» г. Белово) руководствуется:

1. Положением об уведомлении работодателя о фактах, обращения в целях склонения сотрудника МБУ «АПБ» г. Белово к совершению коррупционных правонарушений», утвержденного приказом от 11.12.2018 № 45-ПУ;
2. Положением об утверждении комиссии по противодействию коррупции от 11.12.2018 № 46-ПУ;
3. Положением об антикоррупционной политике, положением о конфликте интересов, утвержденным приказом от 18.02.2021 № 13-ПУ;
4. Планом мероприятий по противодействию коррупции на 2021-2024 годы, утвержденным приказом от 30.12.2021 №51-ПУ.

Кроме того, в МБУ «АПБ» г. Белово назначены ответственные лица за организацию работы по профилактике коррупционных и иных правонарушений, создана комиссия по противодействию коррупции, состав которой утвержден приказом от 30.12.2021 №50-ПУ.

Работники МБУ «АПБ» г. Белово предупреждены:

- о соблюдении федерального закона № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», закона Кемеровской области от 02.11.2017 № 97-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере противодействия коррупции»;
- об ответственности за получение ими, в связи с выполнением трудовых, обязанностей, подарков;
- о порядке проверки сведений, предоставляемых работниками учреждения в соответствии с законодательством РФ о противодействии коррупции;
- проведена разъяснительная работа по соблюдению ими ограничений и запретов, а также по исполнению ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

Работники учреждения ознакомлены с установленным наказанием за коммерческий подкуп, получение и дачу взятки, посредничество во взяточничестве в виде штрафов, кратным сумме коммерческого подкупа или взятки, увольнении в связи с утратой доверия и другим.

Кроме того, работники учреждения ознакомлены под роспись с положением об уведомлении работодателя о фактах обращения в целях склонения сотрудника МБУ «АПБ» г. Белово к совершению коррупционных правонарушений», с положением об антикоррупционной политике в МБУ «АПБ» г. Белово, положением об уведомлении работодателя о фактах обращения в целях склонения сотрудника МБУ «АПБ» г. Белово к совершению коррупционных правонарушений», а также положением о конфликте интересов в МБУ «АПБ» г. Белово.

Ежеквартально с работниками учреждения проводится обучающее мероприятие по вопросам профилактики и противодействия коррупции, работникам учреждения разъяснены положения действующего законодательства в области противодействия коррупции, своевременно и на постоянной основе доводится до работников учреждения информация, касающаяся изменений действующего законодательства о противодействии коррупции.

В 2021 году и текущем периоде 2022 года случаев склонения сотрудников МБУ «АПБ» г. Белово к совершению коррупционных правонарушений не выявлено.

Осипова Е.В.: В соответствии с Планом противодействия коррупции в Беловском городском округе на 2018-2021г.г. в МУ «КЗР и МИ г. Белово» и в УЗРМИ АБГО в течение 2021 года проведены следующие мероприятия:

1. В течение всего 2021 года и первого квартала 2022 г. в КЗРМИ юридическим отделом начальником отдела земельных отношений, отдела реестра и начальником отдела «Службы «Одного окна» проводилась антикоррупционная экспертиза проектов постановлений и проектов договоров купли-продажи и аренды земельных участков и муниципального имущества. В результате такой работы выявлялись и исправлялись арифметические и иные ошибки в расчетах арендной платы за земельные участки.
2. В МУ «КЗР и МИ г. Белово» в 2021 году действовала и продолжает действовать в 2022 году комиссия по противодействию коррупции. Указанная комиссия собиралась на совещания по мере необходимости, в случаях возникновения «конфликта интересов» либо в иных случаях, позволяющих заподозрить возможные коррупционные проявления.
3. Закупки для муниципальных нужд в МУ «КЗР и МИ» и в УЗРМИ АБГО в течение 2021 года и истекшего периода 2022 года производились только на электронных аукционах, в

соответствии с утвержденным графиком закупок. Все муниципальные контракты проходили антикоррупционную экспертизу.

4. В течение 2021 г. и истекшего периода 2022 г. при необходимости МУ «КЗР и МИ» ежемесячно готовило документы и участвовало общественных (публичных) слушаниях, при рассмотрении вопросов о предоставлении земельных участков.

5. В МУ «КЗР и МИ г. Белово» заведен журнал для регистрации уведомлений о фактах обращения в целях склонения сотрудников к совершению коррупционных правонарушений.

6. По мере необходимости с работниками проводятся беседы и оказывается консультативная помощь по вопросам, связанным с соблюдением ими требований к служебному поведению.

7. В течение 2021 года юридическим отделом МУ «КЗР и МИ г. Белово» было разработано постановлениями АБГО - 23 административных регламента:

Постановление Администрации Беловского городского округа 30.11.2021 № 3367-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах» (в редакции постановления от 23.03.22 № 870-п)

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3140-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3142-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3134-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3135-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно» (в редакции постановления Администрации Беловского городского округа от 30.12.2022 № 3802-п).

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3143-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (в редакции постановления № 683-п от 09.03.22).

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3136-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3133-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3137-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3138-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3141-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.11.2021 № 3139-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2863-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2862-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка» (в редакции постановления от 23.03.22 № 866-п).

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2861-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование по результатам конкурса или аукциона».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2860-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (в редакции постановления от 23.03.22 № 867-п).

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2858-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2857-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» (в редакции постановления Администрации Беловского городского округа от 10.01.2022 № 6-п, которым полномочия переданы МКУ «СЗ ЖКХ»).

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2856-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 12.10.2021 № 2859-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 21.06.2021 № 1626-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (в редакции постановления № 684-п от 09.03.22).

Постановление Администрации Беловского городского округа от 22.06.2021 № 1657-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов».

Постановление Администрации Беловского городского округа от 22.06.2021 № 1622-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (в редакции постановления от 22.03.22 № 842-п).

Наличие регламентов положительно сказалось на работе МУ «КЗР и МИ г. Белово» УЗРМИ АБГО.

В декабре 2021 года в два регламента подготовлены и внесены изменения (от 30.12.2021 и от 10.01.2022).

В марте 2022 года еще в шесть административных регламентов внесены изменения и дополнения.

Жуков И.Н.: В деятельности по антикоррупционной работе МБУ «УКС» руководствуется Федеральным законом № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Приказом №24 от 19.04.2022 «Об утверждении Положения «Об уведомлении представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения сотрудника Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства города Белово» к совершению коррупционных правонарушений».

В течение отчетного периода в целях повышения эффективности деятельности Учреждения по профилактике коррупционных и иных правонарушений для сотрудников проводились тематические совещания, на которых неоднократно затрагивались вопросы антикоррупционного характера, так же проводится работа по профилактике коррупционных и иных правонарушений, направленная как на предупреждение коррупции в деятельности Учреждения, так и на обеспечение реализации положений противодействия коррупции.

В соответствии с утвержденным Планом противодействия коррупции в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области- Кузбасса» на 2021 — 2024 годы №2672-п от 24.09.2021 определяющий приоритетные направления деятельности по противодействию коррупции и механизмов контроля за соблюдением антикоррупционных стандартов, разработан План противодействия коррупции в Муниципальном бюджетном учреждении «Управление капитального строительства города Белово» на 2022-2024 год, который включает в себя мероприятия по следующим основным направлениям:

- сотрудники МБУ «УКС» под роспись ознакомлены с Приказом Хв24 от 19.04.2022 «Об утверждении Положения «Об уведомлении представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения сотрудника МБУ

- «УКС» к совершению коррупционных правонарушений» и Положением «Об уведомлении представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения сотрудника МБУ «УКС» к совершению коррупционных правонарушений»;

- работа МБУ «УКС» осуществляется в соответствии с планом мероприятий противодействия коррупции на период 2022-2024 г.;

- в Учреждении юридические отделом в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 N 172-ФЗ (ред. от 11.10.2018) "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов" проводится антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов. Нарушения за период 2021 г. и текущий период 2022 г. - не выявлены.

Сотрудники МБУ «УКС» предупреждены:

- о соблюдении Федерального закона №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- об ответственности за получение ими, в связи с выполнением трудовых обязанностей, подарков (проводится комплекс организационных, разъяснительных и иных мер по формированию работников негативного отношения к дарению подарков);

- о порядке проверки сведений, предоставляемых сотрудниками МБУ «УКС» в соответствии с законодательством РФ о противодействии коррупции;

- проведена разъяснительная работа по соблюдению ими ограничений и запретов, а также по исполнению ими обязанности, установленных в целях противодействия коррупции.

Проводятся ознакомления работников с положениями законодательства РФ о противодействии коррупции, о мерах юридической ответственности, которые могут применяться в случае совершения коррупционных правонарушений, а также проведение разъяснительных мероприятий по недопущению должностными лицами поведения, которое может восприниматься окружающими как обещание дачи взятки или предложение дачи взятки как согласие принять взятку или как просьба о даче взятки.

В МБУ «УКС» создана Единая комиссия по осуществлению закупок для муниципальных нужд, в состав которой входят 5 человек. Комиссия работает в строгом соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В Учреждении осуществляются конкурентные процедуры закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. В отчетный период обеспечено соблюдение требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация размещается на официальном сайте госзакупок и является общедоступной.

В отчетный период на постоянной основе проводился мониторинг применения по результатам вступивших в законную силу решений судов о признании недействительным нормативных и ненормативных правовых актов незаконными, решений и действий (бездействия).

Руководителем МБУ «УКС» проведены с сотрудниками профилактические беседы по недопущению использования в неслужебных целях информации и информационного обеспечения, предназначенных только для служебной деятельности.

За отчетный период на постоянной основе проводился мониторинг применения по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных нормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) учреждения и должностных лиц.

Так же с сотрудниками учреждения проводятся профилактические беседы о ситуациях конфликта интересов, о возможном возникновении конфликта интересов, а также о возможном конфликте интересов, связанном с личным взаимодействием (дружеские или родственные отношения) с работниками учреждения и работниками подрядных организаций. За отчетный период ситуации конфликта интересов по результатам опросов не установлены.

В отчетный период случаев склонения сотрудников МБУ «Управления капитального строительства города Белово» к совершению коррупционных правонарушений не выявлено, что подтверждается фактом отсутствия регистраций таких уведомлений журналах регистрации уведомлений о фактах обращения в целях, склонения работников к совершению коррупционных правонарушений.

По вопросу 2

Осипова Е.В.: В течение 2021, истекшего период 2022 г.г. в городских и арбитражных судах рассматривались следующие административные граждан и юр. лиц об оспаривании незаконных действий (бездействий) АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово», УЗРМИ АБГО, связанных с вопросами предоставления земельных участков:

Дело по административному иску Мокринской Ирины Александровны к МУ «КЗР и МИ г. Белово» об оспаривании отказа в продаже земельного участка по адресу: г. Белово, 3 мкр. Решением Беловского городского суда от 26.05.2021 по делу № 2а-984/2021 суд признал отказ МУ «КЗР и МИ г. Белово» в продаже участка незаконным. На МУ «КЗР и МИ г. Белово» возложена обязанность устранить нарушения закона. Определением Кемеровского областного суда от 30.09.2021 решение Беловского городского суда оставлено без изменения, а апелляционная жалоба МУ «КЗР и МИ г. Белово» - без удовлетворения. Решение суда исполнено в декабре 2022 года. Отказ в продаже земельного участка был обоснован тем, что площадь участка значительно превышает площадь построенного ОКСа, а также тем, что участок обременен ЗОУИТ. Данные основания отказа признаны судом незаконными, т.к. в исчерпывающем перечне оснований для отказа в продаже земли (согласно ст. 39.16 ЗК РФ) такие основания отсутствуют.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 29.06.2021 по делу № А27-1690/2021 по иску ООО ПКФ «Мария-Ра» бездействия Администрации Беловского городского признаны незаконными по несовершению действий по предоставлению проекта договора купли-продажи земельного участка суд обязал АБГО устранить нарушения. Решение суда было оспорено в апелляции, но постановлением суда апелляционной инстанции от 24.08.2021 решение оставлено в силе. Решение суда было исполнено в сентябре 2022 года. Отказ в продаже земельного участка был обоснован тем, что площадь участка значительно меньше площади, необходимой для функционирования магазина (по пер Толстого) и не учитывается площадь парковки. Данные основания отказа признаны судом незаконными, т.к. в исчерпывающем перечне оснований для отказа в продаже земли (согласно ст. 39.16 ЗК РФ) такие основания отсутствуют.

Административное дело по иску Шувалова Алексея Николаевича к УЗРМИ АБГО об оспаривании отказа в продаже земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная,

12. Решением Беловского городского суда от 24.01.2022 по делу № 2а-223/2022 отказ в продаже земельного участка признан незаконным. 18.02.2022 подана апелляционная жалоба. Дело в апелляции еще не рассмотрено. Отказ в продаже земельного участка был обоснован тем, что площадь участка значительно больше площади, необходимой для обслуживания построенного ОКСА, а также тем, что заявителем не предоставлено градостроительное обоснование. Данные основания отказа признаны судом незаконными, т.к. в исчерпывающем перечне оснований для отказа в продаже земли (согласно ст. 39.16 ЗК РФ) такие основания отсутствуют. Обязанность предоставлять градостроительное обоснование при подаче заявлений о выкупе земли также отсутствует в ЗК РФ и в административных регламентах.

Административное дело по иску Китиева Баумад Гири Умад-Гиреевича к УЗРМИ АБГО об оспаривании отказа в продаже земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, 5 г. Решением Беловского городского суда от 02.03.2022 по делу № 2а-568/2022 отказ в продаже земельного участка признан незаконным. 23.03.2022 подана апелляционная жалоба. Дело в апелляции еще не рассмотрено. Отказ в продаже земельного участка был обоснован тем, что заявителем не предоставлено градостроительное обоснование. Данные основания отказа признаны судом незаконными, т.к. в исчерпывающем перечне оснований для отказа в продаже земли (согласно ст. 39.16 ЗК РФ) такие основания отсутствуют. Обязанность предоставлять градостроительное обоснование при подаче заявлений о выкупе земли также отсутствует в ЗК РФ и в административных регламентах.

Дело в том, что в Правилах землепользования и застройки Беловского городского округа указан только максимальный размер земельного участка для выкупа, предоставленные участки для застройки полностью не используются, застройщик после выкупа, меняет вид его разрешенного использования. Бюджет при этом недополучает большие деньги.

Нилова Н.Н.: Предлагаю в целях исключения коррупционной составляющей, вытекающей из неоднократных решений суда, признающих действия органов местного самоуправления в отказе выкупа земельных участков незаконными, внести предложения в Совет народных депутатов Беловского городского округа по изменению Правил землепользования и застройки Беловского городского округа.

Решение комиссии:

1. Принять информацию к сведению.
2. Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа и Управление архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа в целях исключения фактов отказа выкупа земельного участка, предоставленного под строительство, подготовить и направить на рассмотрение в Совет народных депутатов предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа, по проценту застройки предоставляемого для целей проектирования и строительства земельного участка.

Секретарь комиссии



Н.Н.Нилова