



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

1033-п

Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению по работе со СМИ настоящее постановление опубликовать в газете «Беловский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В.Хмелеву.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 Беловского городского округа  
 от 05.04.2022 № 1033-н

*Форма проверочного листа при осуществлении  
 муниципального земельного контроля*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| QR-код,<br>Постановлением<br>Российской Федерации<br>от 16.04.2021<br>№604<br>утверждении<br>Правил<br>формирования и ведения единого<br>реестра контрольных (надзорных)<br>мероприятий и о внесении<br>изменения в постановление<br>Правительства Российской<br>Федерации от 28 апреля 2015г.<br>№415 | предусмотренный<br>Правительством<br>от<br>«Об |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые  
 свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом  
 обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального  
 земельного контроля на территории муниципального образования «Беловский  
 городской округ Кемеровской области - Кузбасса»**

1. Наименование органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль: Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа.

2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Беловского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Наименование контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_

6. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

7. Объект муниципального контроля: \_\_\_\_\_

(земли, земельные участки или части земельных участков)

8. Место проведения контрольного мероприятия с  
заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица  
(лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие  
и заполняющего (-их) проверочный лист \_\_\_\_\_

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание  
обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о  
соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих  
предмет проверки:

| №<br>п/п | Вопросы, отражающие содержание<br>обязательных требований                                                                                                                                                            | Реквизиты нормативных<br>актов, с указанием<br>структурных<br>единиц этих актов                                 | Ответы на вопросы |     |             |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 | Да                | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1.       | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?                   | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации                                                        |                   |     |             |            |
| 2.       | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?                                                                                       | часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации                                             |                   |     |             |            |
| 3.       | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации                                                       |                   |     |             |            |
| 4.       | Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?                                                          | часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |                   |     |             |            |
| 5.       | Оформлено ли право на земельный                                                                                                                                                                                      | статья 35 Земельного кодекса                                                                                    |                   |     |             |            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|     | участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?                                                                                                                                                                                                                | Российской Федерации                                                                                                        |  |  |  |  |
| 6.  | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?                                           | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации                                                        |  |  |  |  |
| 7.  | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?                                                                                                                                                       | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                        |  |  |  |  |
| 8.  | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?                               | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации                                                     |  |  |  |  |
| 9.  | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?                                                                                                       | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                    |  |  |  |  |
| 10. | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?                                                                                                                                                                                                                                   | статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации                                                                           |  |  |  |  |
| 11. | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 12. | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными                                                            | часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                   |  |  |  |  |

|     |                                                                                                                           |                                                                             |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|     | растениями?                                                                                                               |                                                                             |  |  |  |  |
| 13. | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
должность лица, заполнившего  
проверочный лист

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)