

Заключение отдела муниципального финансового контроля, мониторинга и анализа трудовых отношений управления экономического развития Администрации Беловского городского округа по экспертизе муниципального нормативного правового акта

Отделом муниципального финансового контроля, мониторинга и анализа трудовых отношений управления экономического развития Администрации Беловского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2015 №36/213-н «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности в Беловском городском округе» проведена экспертиза постановления Администрации Беловского городского округа от 26 сентября 2023 года № 2866-п «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - акт), разработанного управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа (далее - разработчик).

Экспертиза акта проведена согласно Плану проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 29 ноября 2023 года № 3641-п.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в срок с 22 апреля 2024 г. по 07 мая 2024 г.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://www.belovo42.ru/7887512/ekspertiza-dejstvuyushih-municipalnyh-npa/2024/04/22/28871-ekspertiza-postanovleniya-administracii-belovskogo.html>

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1.3. Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденного решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26 марта 2020 года № 20/113-н (в редакции 23.03.2023) – (далее Положение) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обязательно проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Разделом 7 Положения установлены особенности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Беловского городского округа, проекта решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекта решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия). Состав, порядок организации и деятельности Комиссии определены постановлением Администрации Беловского городского округа от 30 августа 2023 года № 2594-п.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Согласно представленной Комиссией информации (выписки из ЕГРН) установлены правообладатели двух земельных участков, смежных с земельным участком, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Выявленным правообладателям направлены сообщения о назначении публичных слушаний 18 и 22 августа 2023 года. Учитывая дату поступления заявления заинтересованного лица № 2969073048 (15 августа 2023), уведомление правообладателей смежных земельных участков о проведении процедуры публичных слушаний осуществлено в законодательно установленный срок.

Обращаю внимание на несоответствие установленного в Положении срока уведомления указанных выше правообладателей (не позднее 10 дней со дня поступления заявления) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, срок уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, установлен не позднее, чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица.

Согласно подпункта 1 пункта 2.11. Положения, оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в городской газете "Беловский вестник" в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса и иной официальной информации, не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации (в случае проведения общественных обсуждений) или на сайтах в сети Интернет (в случае проведения публичных слушаний) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В оповещении о начале публичных слушаний 19.09.2023 в 6:15 в актовом зале Администрации Беловского городского округа, размещенном на официальном сайте

Администрации Беловского городского округа
https://www.belovo42.ru/public_hearings/2023/08/31/26828-opoveshenie-o-nachale-publichnyh-slushaniy-1909202.html 31 августа 2023 года выявлены следующие нарушения:

1) Пунктом 2.1 постановления Администрации Беловского городского округа от 30.08.2023 № 2594-п поручено комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден этим же документом, обеспечить подготовку и официальное опубликование в средствах массовой информации проекта решения и информационных материалов к нему; оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта; заключения о результатах публичных слушаний.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в городской газете «Беловский вестник» произведено согласно информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний одновременно со сроком размещения оповещения о начале публичных слушаний на сайте Администрации Беловского городского округа – 31 августа 2023 года.

Таким образом, сроки размещения оповещения в средствах массовой информации, установленные подпунктом 1 пункта 2.11. Положения, не были соблюдены.

2) под ссылкой «заключение по результатам публичных слушаний» размещено постановление Администрации Беловского городского округа от 26.09.2023 № 2866-п вместо документа, предусмотренного пунктом 2.39 Положения.

3) в оповещении о начале публичных слушаний допущены ошибки в датах проведения этапов:

- дата подготовки заключения о результатах публичных слушаний определена 20 сентября 2023. Размещение заключения на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в разделе «Публичные слушания» 19 сентября 2023 года. Документ не может быть размещен ранее срока его подготовки.

- установление в оповещении о начале публичных слушаний дат открытия и закрытия экспозиции с 01.09.2023 до 19.09.2023 не совпадает с днями, в которые можно посетить указанную экспозицию - с 04 июля 2023 до 25 июля 2023 года.

В результате экспертизы Акта установлено не соответствие запрашиваемого вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» перечню условно-разрешенных видов использования, утвержденных решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29 июня 2023 года № 67/366-н «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области». Решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29 июня 2023 года № 67/366-н в перечне условно-разрешенных видов использования земельных участков предусмотрен только вид использования с кодом 4.9: служебные гаражи, Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Согласно приказа Росреестра от 10.11.2020 № П-0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», виду разрешенного использования земельного участка «Объект дорожного сервиса» присвоен код 4.9.1. В описании данного вида разрешенного использования земельного участка указано размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, его содержание включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта:

- рекомендовано привести в соответствие с требованиями действующего законодательства решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29 июня 2023 года № 67/366-н «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26 марта 2020 года № 20/113-н «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасс».

- учитывая отсутствие влияния допущенных нарушений при проведении процедуры публичных слушаний на их результат и отсутствие замечаний участников публичных слушаний, сделан следующий вывод: в акте отсутствуют положения, которые могут необоснованно затруднить осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела муниципального финансового
контроля, мониторинга и анализа трудовых отношений
управления экономического развития

Е.В. Проскурякова

«23» мая 2024
8(38452)28897

