



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: koc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

ЗАКАЗЧИК:

Управления по земельным ресурсам
и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№74/23-У от 05.10.2023г

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок,
ул. Седова, 44**

ШИФР: 74/23-У/ПМТ

Кемерово – 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

ЗАКАЗЧИК:

Управления по земельным ресурсам
и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№74/23-У от 05.10.2023г

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

многоквартирного дома,

**расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок,
ул. Седова,44**

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР: 74/23-У/ПМТ

Генеральный директор

А.В. Артёмов

Кадастровый инженер

И.В.Вагилова



Кемерово – 2023

Состав проекта:

№	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
	Основная часть проекта межевания территории	
1	Текстовая часть проекта межевания	
2	Графическая часть проекта межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Графическая часть	
	Инженерные изыскания	
	Приложение документов	

Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта планировки территории	Номера листов
1	2	3
<i>Основная часть проекта межевания территории:</i>		
<i>Текстовая часть проекта межевания</i>		
Общее положение		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	10
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	10
6.	Красная линия	12
<i>Чертеж проекта межевания территории</i>		
7.	Графическая часть	13
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
8.	Границы существующих земельных участков	29
9.	Граница зон с особыми условиями использования территорий	29
10.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	29
11.	Граница особо охраняемых природных территорий	29
12.	Граница территорий объектов культурного наследия	29
13.	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	29
Инженерные изыскания		31
Приложение документов		33

Общее положение

Основные положения о проекте межевания территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасс.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

-определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

-установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания разрабатывается для внесения изменений в проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова,44 (Постановление Администрации Беловского городского округа от 18.11.2019 №3170-п). С целью образования земельного участка путем перераспределения земель под многоквартирным жилым домом, в данном Проекте межевания территории (шифр:131/08-19П-72ПМТ) в соответствии с требованиями действующего законодательства, с последующим внесением в ЕГРН земельного участка под многоквартирным домом.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

-градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

-земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

-федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

-"Федеральный закон о кадастровой деятельности "от 24.07.2007 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

-Генеральным планом города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округ от 14.12.2009г. №19/220-н);

-Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округ от 29.06.2017г. №56/317-н);

- Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области (постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. №406);

Исходные данные:

- Контракт на разработку проектной документации;

- Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова,44 (Постановление Администрации Беловского городского округа от 18.11.2019 №3170-п),

- Выписки из ЕГРН и КППТ;

- Цифровых топографических карт, цифровых топографических планов необходимого масштаба.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанием для разработки проекта межевания территории является Контракт №74/23-У от 05.10.2023.

Проектом межевания территории предусматривается:

Образование земельного участка путем перераспределения земель (смотреть табл.1);

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 42:21:0401037 на территории города Беловского городского округа, пгт. Новый городок.

Территория застроена среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, объектами коммунального обслуживания, объекты благоустройства.

Согласно генеральному плану и карте градостроительного зонирования города Белово, пгт. Новый Городок, в границах территории проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова,44 , образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖЗ-5.

Согласно ст.41 «Градостроительные регламенты. Зоны жилой застройки»: При наличии на проектируемой в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельном участке существующего многоквартирного дома допускается применение минимальной площади такого земельного участка менее значения, установленного градостроительным регламентом территориальных зон Ж4; ЖЗ-1-1; ЖЗ-1,2,3,4,5,6,7. Данное положение распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до установления минимального размера земельного участка, предусмотренного градостроительным регламентом территориальных зон Ж4; ЖЗ-1-1; ЖЗ-1,2,3,4,5,6,7 в соответствии с настоящими Правилами.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – ЖЗ-5:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	2000	Не ограничивается	40

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отражена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах и их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка определены в соответствии с Утвержденными правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области (решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н, с учетом изменений).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования, а также через публичный сервитут.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-42, зона 1).

Таблица 1

№ по внесению изменений в проект межевания земельного участка	Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого или уточняемого ЗУ в соответствии с проектом межевания территории	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Местоположение образуемого ЗУ	Способ образования земельного участка
ЗУ1	ЗУ1	42:21:0401037:21	Для размещения малоэтажных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка	ЖЗ-5	3 758	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Новый Городок, улица Седова,44	образование земельного участка путём перераспределения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых, уточняемых земельных участков (см. Таблицу 1), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29.06.2017г. №56/317-н, с учетом изменений).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории был утвержден проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт. Новый городок, ул. Седова, 44 (постановление Администрации Беловского городского округа от 18.11.2019 №3170-п), в данной редакции в проекте по внесению изменений в проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова, 44,

предоставлен перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 3 758 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	507255,36	1354464,88
2	507257,61	1354466,88
3	507259,81	1354470,01
4	507254,09	1354473,17
5	507259,97	1354483,62
6	507265,13	1354480,75
7	507269,41	1354495,05
8	507241,04	1354511,25
9	507230,01	1354514,72
10	507215,82	1354522,04
11	507211,56	1354524,61
12	507212,69	1354526,38
13	507210,86	1354527,40
14	507209,79	1354525,59
15	507202,21	1354530,07
16	507203,22	1354531,88
17	507201,45	1354532,94
18	507200,41	1354531,12
19	507189,61	1354537,34
20	507188,78	1354538,07
21	507188,07	1354539,07
22	507187,48	1354540,60
23	507187,35	1354542,21
24	507188,87	1354546,32
25	507192,87	1354552,69
26	507198,11	1354561,93
27	507192,17	1354565,37
28	507184,79	1354549,53
29	507170,66	1354525,56
30	507170,12	1354524,72
31	507168,54	1354523,34
32	507166,29	1354522,22
33	507203,29	1354498,55
34	507213,51	1354470,60
35	507236,61	1354462,09
36	507241,52	1354460,63
37	507244,08	1354460,49
38	507247,24	1354460,94
39	507251,28	1354462,52
1	507255,36	1354464,88
40	507211,87	1354503,08
41	507212,41	1354503,93
42	507211,55	1354504,46
43	507211,02	1354503,61
40	507211,87	1354503,08

44	507208,29	1354501,06
45	507208,83	1354501,91
46	507207,97	1354502,44
47	507207,44	1354501,59
44	507208,29	1354501,06
48	507186,49	1354526,46
49	507187,03	1354527,31
50	507186,17	1354527,84
51	507185,64	1354526,99
48	507186,49	1354526,46
52	507180,48	1354518,18
53	507181,02	1354519,03
54	507180,16	1354519,57
55	507179,63	1354518,72
52	507180,48	1354518,18

Система координат – МСК 42, зона 1

6. Красная линия

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории предусматривается внесение изменений в красную линию, так как она утверждена другим Проектом межевания территории (Шифр:131/08-19П-72ПМТ).

Перечень координат поворотных точек красной линии

№ точек	Координаты	
	Х,м	У,м
1	507798,36	1354269,85
2	507747,99	1354299,42
3	507611,66	1354377,94
4	507608,69	1354378,97
5	507568,17	1354401,93
6	507509,86	1354434,61
7	507407,18	1354496,24
8	507147,39	1354646,95
9	506882,63	1354798,20
10	506794,26	1354644,93
11	507012,62	1354520,57

12	507167,95	1354442,04
13	507264,76	1354386,28
14	507324,01	1354351,36
15	507524,50	1354233,51
16	507614,38	1354180,72
17	507714,15	1354122,85
1	507798,36	1354269,85

Система координат: МСК-42, зона1

7. Графическая часть

Графическая часть Проекта по внесению изменений в проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова, 44, представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертежах межевания территории, отображено:

1. красные линии; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. границы публичных сервитутов (Границы зон действия публичного сервитута приведены в графической части проекта. Сервитут предусмотрен для прохода и проезда неограниченного круга лиц, с целью обеспечения доступа к многоквартирным домам, а также социальным объектам, расположенным внутри квартала. В целях соблюдения требований земельного законодательства в части наименьшей обременительности для правообладателя земельного участка, обременение предложено установить в отношении частей земельных участков.

Перечень координат поворотных точек публичного сервитута

Система координат: МСК-42, зона1

Площадь публичного сервитута - 20 597 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х,м	У,м
<i>Контур 1</i>		
1	507723,26	1354144,27
2	507723,89	1354145,45
3	507728,23	1354152,87
4	507714,26	1354165,06
5	507714,73	1354166,66
6	507729,16	1354191,25
7	507728,72	1354191,72

8	507728,47	1354192,43
9	507728,83	1354193,45
10	507729,38	1354194,30
11	507729,83	1354194,30
12	507737,42	1354189,41
13	507739,70	1354187,76
14	507744,07	1354184,13
15	507745,61	1354182,84
16	507747,45	1354186,00
17	507746,39	1354186,15
18	507745,47	1354186,55
19	507743,30	1354188,02
20	507739,63	1354191,11
21	507737,79	1354193,31
22	507736,69	1354195,59
23	507735,48	1354199,00
24	507735,04	1354201,17
25	507735,78	1354204,58
26	507736,95	1354206,90
27	507742,28	1354215,71
28	507742,62	1354215,71
29	507743,36	1354215,48
30	507757,53	1354239,95
31	507756,54	1354240,79
32	507758,71	1354244,83
33	507770,65	1354238,48
34	507773,37	1354236,46
35	507774,14	1354234,73
36	507774,25	1354232,79
37	507774,25	1354232,60
38	507779,66	1354242,34
39	507779,68	1354242,33
40	507781,31	1354245,27
41	507776,66	1354247,57
42	507752,09	1354262,03
43	507737,03	1354270,03
44	507709,91	1354285,30
45	507697,92	1354292,69
46	507704,55	1354304,70
47	507686,63	1354315,09
48	507685,75	1354316,05
49	507684,90	1354317,40
50	507684,24	1354320,49
51	507684,79	1354323,47
52	507685,82	1354325,37
53	507687,66	1354327,21
54	507688,10	1354327,51
55	507682,59	1354330,67
56	507682,85	1354328,98
57	507682,41	1354327,03
58	507672,68	1354309,47
59	507697,07	1354295,55
60	507696,12	1354293,72

61	507667,00	1354311,07
62	507634,49	1354330,63
63	507626,92	1354335,18
64	507626,60	1354334,66
65	507601,90	1354348,88
66	507601,70	1354346,27
67	507623,07	1354334,15
68	507653,70	1354316,52
69	507695,16	1354292,03
70	507690,39	1354283,80
71	507692,19	1354282,70
72	507696,83	1354290,89
73	507721,73	1354276,20
74	507747,95	1354261,06
75	507764,32	1354251,52
76	507778,77	1354242,88
77	507778,45	1354242,30
78	507771,18	1354242,00
79	507757,77	1354249,06
80	507741,94	1354257,39
81	507738,05	1354259,38
82	507737,04	1354259,89
83	507734,29	1354259,86
84	507733,26	1354259,74
85	507730,76	1354258,75
86	507728,52	1354256,98
87	507721,87	1354243,25
88	507702,41	1354205,24
89	507692,13	1354184,31
90	507691,34	1354181,70
91	507691,56	1354179,05
92	507692,92	1354176,41
93	507699,31	1354171,60
94	507712,15	1354162,64
95	507719,05	1354157,61
96	507719,93	1354156,39
97	507719,67	1354154,92
98	507718,34	1354154,12
99	507713,31	1354153,83
100	507658,05	1354185,19
101	507657,46	1354184,46
102	507632,51	1354199,62
103	507642,65	1354216,79
104	507639,27	1354218,77
105	507638,25	1354217,16
106	507629,21	1354201,67
107	507610,47	1354212,90
108	507609,59	1354211,21
109	507628,26	1354199,97
110	507621,93	1354189,24
111	507625,91	1354186,89
112	507631,42	1354197,91
113	507680,70	1354168,16

114	507693,54	1354160,81
1	507723,26	1354144,27
115	507727,31	1354194,88
116	507741,64	1354219,93
117	507756,61	1354245,86
118	507736,71	1354256,58
119	507734,07	1354256,73
120	507731,64	1354256,14
121	507730,32	1354255,11
122	507710,12	1354214,13
123	507695,26	1354184,23
124	507694,82	1354182,69
125	507694,97	1354180,41
126	507695,89	1354178,50
127	507697,54	1354176,55
128	507709,40	1354168,37
129	507710,48	1354167,64
130	507711,81	1354168,45
131	507712,98	1354169,91
115	507727,31	1354194,88
Контур 2		
132	507595,99	1354227,07
133	507608,53	1354250,95
134	507620,72	1354272,03
135	507634,32	1354295,31
136	507645,48	1354316,17
137	507633,51	1354322,93
138	507611,54	1354334,98
139	507603,83	1354340,20
140	507596,85	1354344,96
141	507595,83	1354346,22
142	507595,38	1354347,46
143	507592,84	1354343,31
144	507595,01	1354342,31
145	507606,86	1354334,46
146	507604,14	1354329,50
147	507591,22	1354306,88
148	507591,58	1354304,43
149	507577,58	1354280,14
150	507575,34	1354279,52
151	507559,18	1354251,44
152	507547,86	1354258,36
153	507546,20	1354259,76
154	507545,51	1354261,16
155	507542,75	1354256,28
156	507547,38	1354254,11
157	507563,87	1354244,78
132	507595,99	1354227,07
158	507610,29	1354259,76
159	507618,88	1354274,01
160	507626,60	1354286,72

161	507636,37	1354304,86
162	507641,00	1354313,53
163	507641,07	1354314,63
164	507640,19	1354315,80
165	507609,92	1354332,70
166	507586,83	1354291,71
167	507565,60	1354254,18
168	507561,79	1354249,86
169	507585,99	1354235,15
170	507589,95	1354232,87
171	507591,86	1354232,58
172	507595,38	1354233,68
173	507597,36	1354235,82
158	507610,29	1354259,76
Контур 3		
174	507415,81	1354335,13
175	507385,48	1354353,20
176	507372,57	1354360,03
177	507381,84	1354376,19
178	507408,05	1354421,51
179	507413,85	1354421,57
180	507419,95	1354432,37
181	507417,01	1354437,52
182	507419,06	1354439,06
183	507422,08	1354440,09
184	507424,43	1354440,02
185	507428,54	1354437,73
186	507434,12	1354433,92
187	507441,25	1354430,24
188	507464,75	1354417,47
189	507467,10	1354421,72
190	507448,30	1354432,45
191	507427,45	1354444,57
192	507428,48	1354446,37
193	507417,17	1354452,80
194	507411,41	1354442,55
195	507413,69	1354441,27
196	507405,18	1354426,05
197	507388,21	1354435,83
198	507385,34	1354437,81
199	507384,02	1354439,35
200	507381,15	1354434,71
201	507401,83	1354423,02
202	507402,30	1354422,09
203	507401,73	1354420,96
204	507395,53	1354409,24
205	507395,34	1354408,94
206	507392,59	1354410,56
207	507385,49	1354398,66
208	507388,21	1354397,16
209	507380,61	1354383,93
210	507377,76	1354378,65
211	507371,14	1354367,02

212	507368,78	1354368,43
213	507361,89	1354356,42
214	507372,53	1354350,37
215	507374,00	1354352,86
216	507385,41	1354346,43
217	507385,76	1354345,57
218	507386,57	1354344,48
219	507387,17	1354342,51
220	507387,28	1354340,78
221	507385,56	1354336,89
222	507381,30	1354329,44
223	507384,80	1354327,41
224	507393,25	1354341,79
225	507405,30	1354334,64
226	507412,97	1354330,24
174	507415,81	1354335,13
Контур 4		
227	507547,95	1354279,88
228	507551,26	1354285,83
229	507549,13	1354286,20
230	507527,53	1354299,57
231	507527,33	1354301,00
232	507527,44	1354301,56
233	507537,14	1354318,89
234	507553,81	1354345,99
235	507558,44	1354352,97
236	507561,08	1354356,35
237	507562,84	1354357,53
238	507564,83	1354357,60
239	507583,27	1354348,57
240	507584,66	1354347,24
241	507585,54	1354345,04
242	507590,39	1354353,56
243	507584,04	1354353,63
244	507548,19	1354374,87
245	507519,22	1354391,68
246	507516,28	1354387,27
247	507558,39	1354362,34
248	507558,44	1354361,42
249	507558,14	1354359,95
250	507548,96	1354344,16
251	507530,16	1354313,31
252	507524,65	1354303,98
253	507516,20	1354292,15
254	507509,15	1354282,31
255	507467,87	1354304,69
256	507455,91	1354302,96
257	507424,32	1354306,00
258	507423,33	1354304,29
259	507424,68	1354303,59
260	507456,55	1354300,61
261	507465,68	1354300,51
262	507486,98	1354288,31

263	507506,58	1354275,78
264	507505,41	1354273,86
265	507516,50	1354267,33
266	507522,08	1354276,44
267	507519,66	1354277,90
268	507528,54	1354292,67
269	507539,05	1354286,65
270	507545,66	1354282,61
271	507547,50	1354280,99
227	507547,95	1354279,88
Контур 5		
272	507379,37	1354462,02
273	507381,72	1354466,06
274	507379,52	1354466,72
275	507372,91	1354470,76
276	507370,41	1354472,23
277	507369,31	1354473,49
278	507368,65	1354474,81
279	507368,65	1354477,31
280	507289,17	1354523,43
281	507300,93	1354546,05
282	507302,47	1354547,81
283	507298,80	1354550,02
284	507292,11	1354537,75
285	507281,97	1354518,14
286	507287,55	1354514,83
287	507285,35	1354511,24
288	507298,29	1354503,75
289	507300,42	1354507,56
290	507306,58	1354504,11
291	507304,53	1354500,15
292	507322,81	1354489,71
293	507324,87	1354493,68
294	507336,17	1354487,15
295	507334,04	1354483,25
296	507358,44	1354469,59
297	507360,42	1354473,12
298	507369,09	1354468,13
299	507375,11	1354464,67
272	507379,37	1354462,02
Контур 6		
300	507329,17	1354374,42
301	507335,01	1354384,44
302	507317,16	1354394,67
303	507312,09	1354397,54
304	507347,79	1354460,70
305	507360,57	1354453,80
306	507362,11	1354451,59
307	507368,06	1354442,12
308	507370,68	1354446,89
309	507362,45	1354458,51
310	507334,60	1354473,17
311	507320,46	1354448,06

312	507324,64	1354445,86
313	507319,65	1354436,60
314	507315,25	1354438,82
315	507302,84	1354416,93
316	507307,02	1354414,87
317	507303,06	1354407,15
318	507301,37	1354405,69
319	507298,28	1354405,17
320	507292,76	1354408,18
321	507295,09	1354412,06
322	507269,12	1354427,28
323	507266,85	1354423,54
324	507262,51	1354426,77
325	507266,48	1354433,82
326	507251,71	1354442,34
327	507247,30	1354434,56
328	507234,81	1354441,97
329	507236,87	1354446,08
330	507211,09	1354461,07
331	507208,59	1354457,18
332	507195,44	1354464,52
333	507202,61	1354466,21
334	507208,34	1354467,38
335	507215,76	1354465,70
336	507230,67	1354460,12
337	507238,67	1354457,69
338	507245,79	1354457,18
339	507253,51	1354458,87
340	507259,83	1354462,83
341	507265,26	1354471,20
342	507268,82	1354479,00
343	507274,88	1354500,52
344	507282,30	1354523,14
345	507293,49	1354553,13
346	507289,94	1354555,16
347	507287,15	1354546,64
348	507218,25	1354585,96
349	507211,50	1354590,19
350	507215,28	1354597,62
351	507208,67	1354601,29
352	507208,67	1354600,56
353	507207,86	1354598,65
354	507187,73	1354562,21
355	507189,98	1354560,95
356	507185,03	1354549,80
357	507170,66	1354525,56
358	507169,28	1354523,83
359	507159,48	1354518,84
360	507156,67	1354517,85
361	507148,01	1354518,40
362	507145,80	1354518,36
363	507140,90	1354509,73
364	507134,66	1354513,28

365	507110,69	1354478,11
366	507118,77	1354473,26
367	507120,66	1354475,74
368	507133,14	1354468,60
369	507135,58	1354473,04
370	507127,78	1354477,30
371	507133,03	1354486,93
372	507138,46	1354495,22
373	507174,68	1354473,78
374	507173,95	1354480,09
375	507172,33	1354483,91
376	507168,14	1354487,30
377	507155,57	1354494,28
378	507152,42	1354496,77
379	507151,17	1354500,51
380	507151,83	1354503,38
381	507152,93	1354505,44
382	507154,32	1354507,09
383	507166,16	1354516,56
384	507172,81	1354519,65
385	507173,78	1354519,76
386	507177,45	1354517,84
387	507184,06	1354529,09
388	507185,38	1354530,18
389	507186,78	1354530,93
390	507188,83	1354531,29
391	507191,18	1354530,70
392	507213,38	1354517,43
393	507227,68	1354510,14
394	507230,00	1354514,72
395	507215,82	1354522,04
396	507189,60	1354537,34
397	507188,06	1354539,07
398	507187,36	1354541,50
399	507187,73	1354543,56
400	507189,27	1354547,15
401	507192,86	1354552,69
402	507195,69	1354557,67
403	507208,30	1354549,43
404	507210,80	1354552,29
405	507213,81	1354553,91
406	507216,75	1354554,43
407	507222,70	1354552,08
408	507258,77	1354531,88
409	507260,46	1354529,75
410	507261,12	1354527,17
411	507260,82	1354524,61
412	507259,06	1354521,60
413	507269,20	1354515,94
414	507276,91	1354529,38
415	507202,56	1354571,76
416	507210,69	1354588,22
417	507286,16	1354543,80

418	507285,16	1354540,92
419	507280,10	1354528,43
420	507277,53	1354521,96
421	507272,83	1354507,94
422	507267,03	1354486,93
423	507264,46	1354478,85
424	507262,03	1354473,85
425	507259,02	1354468,64
426	507255,65	1354465,18
427	507251,28	1354462,52
428	507246,31	1354460,70
429	507241,51	1354460,63
430	507222,07	1354467,39
431	507214,73	1354470,25
432	507212,75	1354470,69
433	507210,03	1354471,28
434	507206,53	1354471,22
435	507190,26	1354467,37
436	507184,97	1354464,59
437	507176,02	1354457,10
438	507169,53	1354447,88
439	507173,19	1354445,87
440	507173,78	1354447,92
441	507177,30	1354452,99
442	507180,46	1354455,12
443	507190,67	1354461,66
444	507238,92	1354433,96
445	507318,18	1354387,91
446	507307,76	1354370,07
447	507310,55	1354368,36
448	507317,65	1354380,93
300	507329,17	1354374,42
Контур 7		
449	507039,01	1354571,76
450	507016,31	1354532,10
451	507012,80	1354526,85
452	507016,16	1354524,90
453	507047,89	1354580,21
454	507077,21	1354630,75
455	507078,02	1354630,34
456	507078,49	1354631,34
457	507082,29	1354631,08
458	507085,45	1354628,76
459	507089,05	1354635,89
460	507073,50	1354644,92
461	507074,97	1354647,86
462	507002,89	1354689,51
463	507015,74	1354711,69
464	507009,79	1354715,15
465	506988,35	1354677,68
466	507008,32	1354665,64
467	507012,44	1354672,17
468	507024,93	1354665,41

469	507024,49	1354662,03
470	507042,77	1354651,53
471	507045,42	1354653,52
472	507054,30	1354648,53
473	507053,72	1354646,18
474	507049,83	1354639,41
475	507059,52	1354633,84
476	507062,77	1354639,59
477	507064,51	1354641,00
478	507073,39	1354636,07
479	507073,68	1354633,94
480	507073,32	1354632,66
481	507063,77	1354615,47
449	507039,01	1354571,76
Контур 8		
482	506987,90	1354541,19
483	507003,49	1354568,03
484	506998,53	1354571,18
485	506997,49	1354570,08
486	506996,09	1354568,61
487	506994,11	1354568,54
488	506992,13	1354568,46
489	506990,07	1354569,12
490	506984,82	1354572,27
491	507022,06	1354636,33
492	507020,30	1354637,06
493	506983,21	1354573,24
494	506977,65	1354576,57
495	506976,72	1354577,63
496	506975,24	1354580,43
497	506974,19	1354583,91
498	506974,28	1354585,43
499	506986,47	1354606,66
500	506992,20	1354608,93
501	507004,32	1354629,94
502	507003,52	1354635,78
503	507013,13	1354652,86
504	507010,27	1354654,91
505	506978,25	1354599,82
506	506971,48	1354588,07
507	506970,00	1354586,49
508	506967,28	1354587,81
509	506967,17	1354591,19
510	506967,57	1354596,48
511	506957,24	1354602,28
512	506955,81	1354599,35
513	506952,79	1354594,54
514	506951,79	1354593,37
515	506948,94	1354593,21
516	506919,48	1354610,40
517	506872,77	1354637,94
518	506858,85	1354615,37
519	506862,12	1354613,49

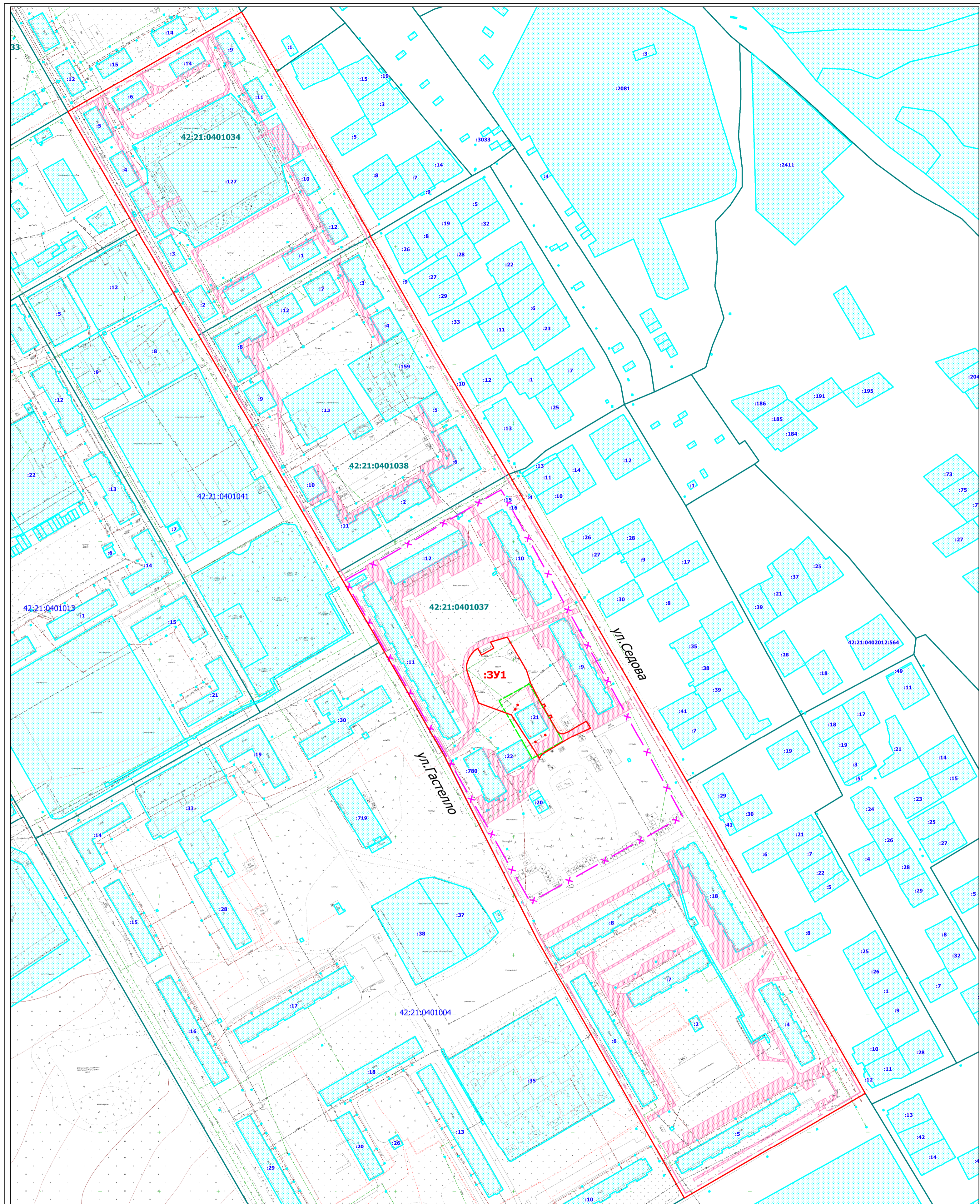
520	506870,27	1354626,78
521	506872,10	1354628,18
522	506874,01	1354628,99
523	506876,07	1354629,50
524	506878,58	1354629,28
525	506881,37	1354628,33
526	506915,73	1354608,42
527	506985,81	1354567,43
528	506989,63	1354564,93
529	506991,39	1354562,95
530	506992,71	1354560,30
531	506993,08	1354557,81
532	506992,13	1354555,53
533	506984,34	1354543,19
482	506987,90	1354541,19
Контур 9		
534	506976,38	1354698,32
535	506978,18	1354701,30
536	506980,05	1354703,46
537	506984,60	1354707,17
538	506992,20	1354712,68
539	506999,88	1354717,28
540	507003,50	1354718,81
541	507000,12	1354720,80
542	506993,66	1354716,98
543	506983,96	1354711,25
544	506978,68	1354707,21
545	506977,99	1354706,84
546	506977,81	1354707,40
547	506978,25	1354708,79
548	506979,65	1354711,91
549	506980,27	1354716,73
550	506981,11	1354723,70
551	506982,40	1354730,82
552	506979,87	1354732,29
553	506978,76	1354725,16
554	506977,99	1354718,00
555	506977,19	1354712,72
556	506975,86	1354709,30
557	506974,18	1354706,66
558	506972,45	1354705,08
559	506970,17	1354704,34
560	506965,98	1354703,61
561	506906,23	1354737,62
562	506901,57	1354740,64
563	506900,62	1354741,61
564	506899,69	1354743,64
565	506900,21	1354746,21
566	506914,51	1354769,65
567	506909,98	1354772,22
568	506909,75	1354770,45
569	506905,70	1354764,07
570	506897,11	1354769,10

571	506895,91	1354767,10
572	506883,06	1354774,39
573	506882,47	1354773,32
574	506880,82	1354774,05
575	506877,55	1354772,73
576	506872,07	1354763,66
577	506870,67	1354764,46
578	506867,70	1354759,43
579	506869,13	1354758,66
580	506869,13	1354757,71
581	506833,37	1354695,53
582	506808,90	1354653,07
583	506810,37	1354652,19
584	506870,39	1354756,94
585	506873,13	1354755,40
586	506873,86	1354756,76
587	506874,49	1354756,42
588	506878,57	1354764,36
589	506875,74	1354766,08
590	506877,47	1354769,24
591	506880,15	1354767,70
592	506881,51	1354770,12
593	506879,93	1354770,89
594	506881,07	1354773,10
595	506882,65	1354772,29
596	506883,13	1354773,17
597	506895,41	1354766,25
598	506895,57	1354766,16
599	506895,34	1354765,78
600	506898,50	1354763,82
601	506895,20	1354757,90
602	506900,21	1354754,89
603	506898,35	1354753,67
604	506896,00	1354753,11
605	506890,09	1354754,25
606	506889,28	1354754,52
607	506885,24	1354748,05
608	506887,52	1354746,51
609	506889,47	1354744,05
610	506890,97	1354741,65
611	506891,82	1354738,94
612	506863,54	1354689,59
613	506845,56	1354658,80
614	506831,00	1354633,32
615	506829,55	1354632,18
616	506840,27	1354626,04
617	506843,86	1354633,75
618	506839,09	1354637,14
619	506842,62	1354643,31
620	506843,94	1354643,97
621	506846,58	1354643,97
622	506848,27	1354642,94
623	506897,05	1354727,71

624	506894,33	1354729,32
625	506893,37	1354730,28
626	506893,23	1354730,86
627	506893,74	1354732,04
628	506895,80	1354735,86
629	506896,48	1354736,33
630	506897,84	1354737,07
631	506900,00	1354736,92
632	506903,45	1354735,34
633	506909,48	1354731,84
634	506910,34	1354722,78
635	506910,71	1354712,49
636	506910,68	1354708,23
637	506923,94	1354700,38
638	506927,98	1354707,58
639	506914,45	1354714,99
640	506913,20	1354718,45
641	506912,10	1354723,37
642	506911,73	1354728,88
643	506911,58	1354730,72
644	506966,29	1354699,28
645	506971,46	1354696,52
646	506972,96	1354696,08
647	506974,65	1354696,52
534	506976,38	1354698,32

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

На чертеже Проекта межевания территории не отображены существующие и планируемые элементы планировочной структуры, в связи с тем, что выше указанные элементы отсутствуют.



Условные обозначения:

- X — - граница ликвидируемой красной линии
- - граница красной линии
- - - - граница линии отступа от красной линии
- граница публичного сервитута
- 42:21:0401037 - граница и номер кадастрового квартала
- :3У1 - границы и обозначение образуемых и уточняемых земельных участков
- :21 - границы и обозначение земельных участков учтенных в ЕГРН (границы существующих земельных участков)
- - - - граница участка, согласно ранее утвержденного ПМТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Артёмов А.В.				2023
Кадастровый инженер	Вагилова И.В.				2023

ШИФР: 74/23-У/ПМТ					
РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова, 44					
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000			ПМТ	1	1
ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"					



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

ЗАКАЗЧИК:

Управления по земельным ресурсам
и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№74/23-У от 05.10.2023

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

многоквартирного дома,

**расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок,
ул. Седова,44**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ШИФР: 74/23-У/ПМТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов

И.В.Вагилова

Кемерово – 2023

Материалы по обоснованию по проекту межевания территории.

8. Границы существующих земельных участков

Границы существующих земельных участков приведены на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

9. Граница зон с особыми условиями использования территорий

Границы зон с особыми условиями использования территорий приведены на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

10. Местоположение существующих объектов капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, приведены на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

11. Граница особо охраняемых природных территорий

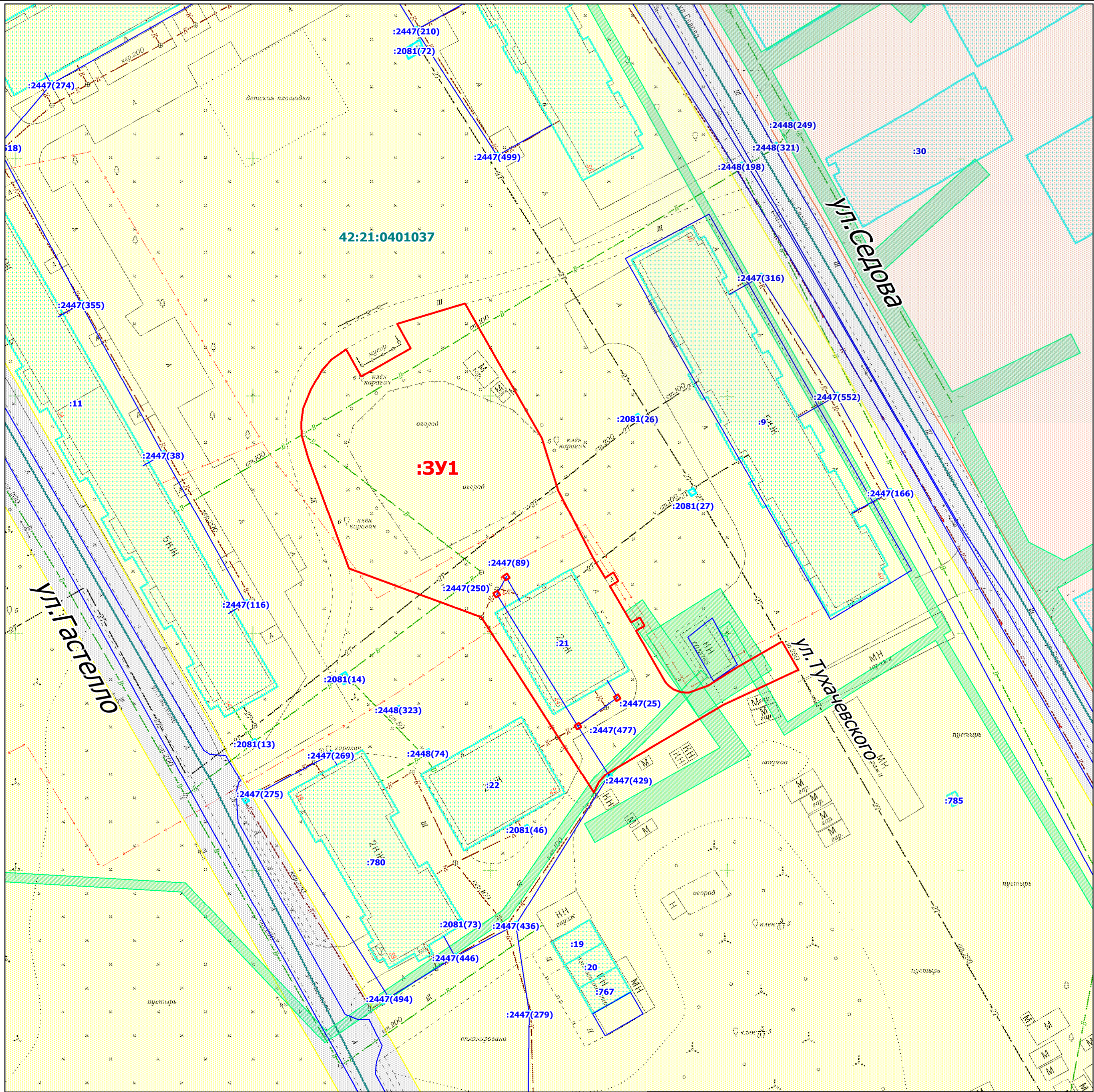
Граница особо охраняемых природных территорий, отсутствует.

12. Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территорий объектов культурного наследия, отсутствует.

13. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей летотаксационных выделов.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей летотаксационных выделов, отсутствует.



Условные обозначения:

- 42:21:0401037 - граница и номер кадастрового квартала
- :3У1 - границы и обозначение образуемых и уточняемых земельных участков
- :21 - границы и обозначение земельных участков учтенных в ЕГРН (границы существующих земельных участков)
- границы и обозначение объектов недвижимости учтенных в ЕГРН (местоположение существующих объектов капитального строения)
- граница ЗОУИТ

Территориальные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ-5
- зона иного назначения Топ-5
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ЖЗ-5

ШИФР: 74/23-У/ПМТ					
РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт Новый городок, ул. Седова, 44					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор		Артёмов А.В.			2023
Кадастровый инженер		Вагилова И.В.			2023
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия ПМТ	Лист 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:800				Листов 1	ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"

Инженерные изыскания

Проект межевания разрабатывается для внесения изменений в проекты межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт. Новый городок, ул. Седова, 44, с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, под многоквартирным жилым домом, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с последующей постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом.

Для подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Кемеровская область, г.Белово, пгт. Новый городок, ул. Седова, 44, с учетом проекта, в качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты п. Новый Городок, Беловского городского округа, Кемеровской области-Кузбасс.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- изучение задания на разработку проектной документации;
- сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- анализ топографо-геодезической изученности участка работ.

Система координат – МСК 42 (зона 1).

Для выполнения проектных работ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD 2012;
- MapInfo Professional 15.0.

Инженерно-геодезические работы проведены в соответствии с заданием и требованиями инструкций, правил и руководств.

Работы производились в полном соответствии с требованиями контракта и следующих нормативных документов:

СП 47.13330.2012. Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, М.: Минрегион России, 2013 год;

СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства», М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997 год;

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» ЦНИИГАиК, М.2002 г.;

Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.;

СП 126.13330.2012. « Геодезические работы в строительстве», Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84, М.: Минрегион России, 2012 год;

ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ», М.: ЦНИИГАиК, 1999 год;

ПТБ-88. «Техника безопасности на топографо-геодезических работах», ГУГК СССР- М.: "Недра", 1991 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ:

- *Муниципальный контракт №74/23-У от 05.10.2023г на выполнение работ по внесению изменений в проект межевания территории и подготовке межевых планов земельных участков*
- *Письмо Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса №01-19/1359 от 04.07.2023г*
- *Письмо Администрации Беловского городского округа №1/3383-7 от 05.07.2023г*
- *Письмо Департамента лесного комплекса Кузбасса №160 от 21.07.2023г*
- *Постановление Администрации Беловского городского округа №3170-п от 18.11.2019г*
- *Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса №02/1443 от 03.07.2023г*

КОНТРАКТ № 74/23-У

Кемеровская область – Кузбасс
г. Белово

«_5_» октября 2023 г.

Муниципальное образование «Беловский городской округ» в лице **«Заказчика» Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа**, в лице начальника **Муратова Евгения Тахировича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Артёмова Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по внесению изменений в «Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу РФ, Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Седова, 44», изготовлению межевого плана в отношении земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, в целях внесения в ЕГРН сведений о земельном участке под МКД, согласно технического задания (приложение № 1 к настоящему контракту) (далее – услуга, работа), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполнения работ по условиям настоящего контракта.

1.2. Последовательность выполнения работ:

I этап - Подготовка проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории (далее – Проект), указанный в п. 1.1 настоящего контракта и Приложении № 1 к нему, передача Заказчику проекта межевания для проведения публичных слушаний.

II этап - Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по рассмотрению Проекта, устранение замечаний по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при их наличии).

III этап - Подготовка межевого плана на основании Проекта, утвержденного по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, передача межевого плана Заказчику.

1.3. Срок выполнения работ: со дня заключения контракта по 20.11.2023. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

1.4. Место выполнения работ: по месту нахождения Исполнителя. Местонахождение земельного участка – РФ, Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Седова, 44.

1.5. Источник финансирования – Бюджет Беловского городского округа.

2. Условия выполнения работ

2.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, том числе в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- генерального плана утвержденного решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
- Правил землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н;
- действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов

2.2. Исполнитель предоставляет Заказчику результат выполненных в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) работ, после чего составляется акт приемки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.Заказчик:

3.1.1. поручает Исполнителю выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1);

3.1.2. обеспечивает оплату в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта;

3.1.3. в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта по вине Исполнителя вправе требовать у него соответствующего возмещения убытков и уплаты неустойки;

3.1.4. осуществляет контроль за исполнением настоящего Контракта по срокам и качеству оказания услуг;

3.2.Исполнитель:

3.2.1 обязуется выполнить работы в объеме, сроки и надлежащего качества, предусмотренные настоящим Контрактом;

3.2.2. обязуется сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением Контракта, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного согласия Заказчика в период действия Контракта и до момента, когда указанная информация станет общедоступной. Обязательства конфиденциальности и не использования информация, возложенные на Исполнителя, не распространяются на общедоступную информацию, а та же на информацию, которая станет известна не по вине Исполнителя.

3.2.3. обязуется обеспечивать Заказчику беспрепятственное предоставление информации, для контроля за ходом и качеством выполнения работ.

3.2.4. в ходе выполнения работ по контракту самостоятельно собирает исходные данные, запрашивает необходимую информацию у третьих лиц, производит необходимые согласования и т.п., за исключением случаев, указанных в Техническом задании.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По окончании выполнения этапа I и этапа III работ Исполнитель передает Заказчику результат выполнения работ по соответствующему этапу согласно Техническому заданию (Приложение № 1), а также подписанный со своей стороны акт приемки выполненных работ и счет на оплату. Акт выполненных работ и счет на оплату по II этапу Исполнитель передает Заказчику на основании принятого решения об утверждении Проекта по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.2. Сдача результатов выполнения работ Исполнителем и их приемка Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется документом о приемке, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

4.3. Приемка начинается непосредственно в день передачи Заказчику результатов исполнения контракта Исполнителем.

4.4. Срок приемки результата выполнения работ Заказчиком не должен превышать 20 рабочих дней с момента предоставления Заказчику документов, указанных в п. 4.1 контракта.

4.5. Заказчик проверяет соответствие объема и качества предоставленных Исполнителем результатов исполнения контракта требованиям Технического задания (Приложение № 1), нормативных документов, указанных в п.2.1. контракта.

4.6. В случае выявления несоответствия результатов оказанных услуг условиям настоящего Контракта, Технического задания, Заказчик в течение 10 дней уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения с указанием выявленных недостатков и с указанием сроков их исправлений. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течении срока установленного Заказчиком в уведомлении о выявленных недостатках.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу нарушений условий Контракта по требованию любой из сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению независимой экспертизы несет Исполнитель.

4.8. Без предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 4.1. работы по данному контракту не будут считаться выполненными.

5. Стоимость работ (цена контракта), порядок расчетов

5.1. Стоимость работ по контракту составляет **10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации)**, в том числе расходы на выезд к месту нахождения объектов, страхование, уплату налогов и другие обязательные платежи.

5.2. Оплата производится в следующих размерах:

- 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, по факту выполнения работ I этапа, на основании

документа о приемке и выставленного счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней после подписания документа о приемке.

- 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, по факту выполнения работ II этапа на основании акта выполненных работ и выставленного счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней после подписания документа о приемке.

- 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, по факту выполнения работ III этапа на основании документа о приемке и выставленного счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней после подписания документа о приемке.

5.3. Цена контракта, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя выплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости невыполненного объема Работ за каждый день просрочки, начиная с 20 дня, следующего за днем истечения установленного договором срока исполнения обязательств, но не более 10% от цены договора.

6.3. За просрочку Заказчиком оплаты выполненных Исполнителем работ, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости не оплаченных работ за каждый день просрочки, начиная с 20 дня, следующего за днем истечения установленного договором срока оплаты работ Заказчиком, но не более 10% от цены договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Предъявление к взысканию штрафных санкций по настоящему Контракту к Исполнителю является правом, а не обязанностью Заказчика.

6.6. Исполнитель не несет ответственность за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

7. Гарантия качества оказания услуг и результата оказания услуг

7.1. Исполнитель гарантирует:

а) оказание услуг в полном соответствии с:

- техническим заданием (приложение № 1);
- действующим законодательством и нормативными правовыми актами.

б) обеспечение во время проведения работ соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности и т.п.

в) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результата оказанных услуг.

7.2. Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания сторонами документа о приемке.

Если в период срока действия гарантийных обязательств обнаружатся недостатки, связанные с некачественным выполнением Исполнителем работ, Исполнитель обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки за счет Исполнителя.

Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты оказания услуги, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

7.3. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по устранению недостатков и дефектов в пределах гарантийного срока, а также в случае установления его вины за ненадлежащее качество выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов и других убытков.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего контракта и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые

оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с законным порядком.

8.3. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

9. Обеспечение исполнения контракта

9.1. Обеспечение исполнения контракта не требуется.

10. Расторжение контракта

10.1. Настоящий контракт, может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.3. Расторжение контракта при принятии заказчиком или исполнителем решения об одностороннем отказе от исполнения контракта производится с соблюдением требований ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Порядок урегулирования споров

11.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения.

11.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения гарантийных обязательств Исполнителя.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

12.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с настоящим контрактом, направляется в письменной форме по почте или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое задание (Приложение № 1).

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«ЗАКАЗЧИК» УЗРМИ АБГО

652600, г.Белово, ул.Октябрьская-27 (юрид. и фактич.), т 8(38452)9-55-85, kzrmi@mail.ru

ИНН 4202051608 КПП 420201001 ОГРН-1164205086132

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово
Казначейский счет- 03231643327070003901

Единый казначейский счет - 40102810745370000032
БИК 013207212 (п\с 03393206180) ОКПО-06168965

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» ООО «КОКЦ»

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров, 50 тел. 8(3842) 44-24-01, E-mail: kokc@kemkad.ru

ИНН 4205239260 КПП 420501001 ОКПО50581999

р\с 40702810212020103972 Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске

к\с 30101810450040000861 БИК 045004861

Заказчик

Исполнитель

_____ **Е.Т. Муратов**

_____ **А.В. Артемов**

Техническое задание

«Выполнение работ по внесению изменений в «Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу РФ, Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Седова, 44», изготовлению межевого плана в отношении земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, в целях внесения в ЕГРН сведений о земельном участке под МКД»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Выполнение работ по внесению изменений в «Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу РФ, Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Седова, 44», изготовлению межевого плана в отношении земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, в целях внесения в ЕГРН сведений о земельном участке под МКД
2	Шифр проекта, подлежащего корректировке	шифр 131/08-19П-72ПМТ
3	Исходные данные	Сбор иных исходных данных, а также сведений и документов, необходимых для выполнения работ осуществляется Исполнителем самостоятельно. При необходимости Заказчик оказывает содействие.
4	Основная нормативно-правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - генеральный план, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н; - Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н; - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
5	Последовательность выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных, актуализация топографической съемки при необходимости; 2. Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории : <ul style="list-style-type: none"> - направление документации на согласование Заказчику; - устранение замечаний (при наличии); - предоставление документации для публичных слушаний; - устранение замечаний по результатам публичных слушаний. <p>*Подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - в случае несоответствия в графической и (или) текстовой частях, устраняет замечания путем внесения соответствующих изменений.

		<p>3. Координатное описание территорий в формате MIF/MID.</p> <p>4. Подготовка межевого плана на основании проекта межевания, утвержденного по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в целях внесения в ЕГРН сведений о земельном участке под МКД, передача Заказчику межевого плана.</p>
6	<p>Основные требования к составу, содержанию разработки проекта на внесение изменений в проект межевания территории</p>	<p>1. Выполнение топографической съемки в границах территории кадастрового квартала, масштаб 1:500 в объеме, достаточном для разработки проекта на внесение изменений в проект межевания территории.</p> <p>2. Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории. Такой проект должен включать:</p> <p>Основную часть проекта межевания территории, которая включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах проекта (в масштабе не менее 1:2000) должны быть отображены:</p> <p>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых или изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта должны включать в</p>

		<p>себя чертежи (М: 1:2000), на которых должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами автономного округа, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В случае подготовки проекта, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер участка; – адрес участка; – вид права на земельный участок; – вид разрешенного использования участка; – площадь участка по документам (кв. м.); <p>3. Экспликация формируемых земельных участков должна включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – номер земельного участка на чертеже; – местоположение земельного участка; – цель формирования участка; – адрес участка (при наличии);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> – вид разрешенного использования участка; – способ образования участка. <p>4. Проект выполнить в соответствии с техническими требованиями к информационным ресурсам.</p>
7	Особые условия по подготовке проекта на внесение изменений в проект межевания территории	<p>1. Исполнитель запрашивает самостоятельно: сведения единого государственного реестра недвижимости; иную документацию необходимую для выполнения работ.</p> <p>2. Заказчик работ самостоятельно: проводит согласование проекта на внесение изменений в проект межевания территории со структурными подразделениями Администрации Беловского городского округа и иными органами;</p> <p>Заказчик с участием Исполнителя проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта на внесение изменений в проект межевания территории.</p> <p>3. Исполнителю необходимо осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку документов (материалов), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта на внесение изменений в проект межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом, для передачи Заказчиком в орган регистрации прав; - подготовку демонстрационных материалов проекта к проведению публичных слушаний или общественных обсуждений.
8	Результат выполнения работ по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории	<p>Все материалы передаются Заказчику комплектом, состоящим из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DVD – диска с электронным видом проекта на внесение изменений в проект межевания территории; - проекта на внесение изменений в проект межевания территории на бумажном носителе – 3 экз.; - демонстрационных материалов (планшетов 1 x 1 м) для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. <p>Текстовые материалы в формате .doc.</p> <p>Графическая часть должна быть разработана в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия 8.5 и выше), включая формат обмена данными MIF/MID, в системе координат МСК 42. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою. Каждый объект карты должен иметь семантическое описание для возможности его последующей идентификации. Один рабочий набор должен соответствовать одному графическому листу. Рабочий набор (карта) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект.</p> <p>Для публикации проекта в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования, проект (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg , PDF, а текстовая часть в формате .doc.</p>

9	Проведение инженерных изысканий	<p>По необходимости Исполнитель осуществляет геодезические изыскания.</p> <p>Исполнитель, в разумные сроки со дня выполнения инженерных изысканий, должен представить Заказчику технический отчет о выполнении инженерных изысканий для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы инженерных изысканий передаются в бумажном виде (1 экз.) и в электронном виде DWG/DXF (1 диск); <p>Система координат: МСК-42.</p>
10	Порядок приемки выполненной работы (ее результатов), согласования, утверждения результатов выполненной работ	<p>Порядок приемки выполненной работы (ее результатов) определяется контрактом.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения Заказчика, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы. По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экземпляры результатов работ, согласно требованиям, изложенным в настоящем техническом задании; - два экземпляра акта выполненных работ.
11	Объем предоставления гарантий качества работ	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания сторонами акта выполненных работ.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, связанные с некачественным выполнением Исполнителем работ, Исполнитель обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки за счет Исполнителя.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе подготовки проекта на внесение изменений в проект межевания территории.</p>
12	Результат выполнения работ	<p>I этап - Подготовка проекта на внесение изменений в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DVD – диск с электронным видом проекта на внесение изменений в проект межевания территории; - проект на внесение изменений в проект межевания территории на бумажном носителе – 3 экз.; - демонстрационные материалы (планшетов 1 x 1 м) для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. <p>II этап - Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по рассмотрению Проекта, устранение замечаний по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при их наличии). При отсутствии замечаний не имеют документального оформления подлежащего передаче Заказчику.</p> <p>III этап – Межевой план для внесения в ЕГРН сведений о границах земельного участка под МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера в 1 (одном) экземпляре.

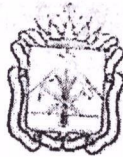
		- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера в формате XML (1 CD-R диск).
--	--	--

Заказчик

_____ **Е.Т. Муратов**

Исполнитель

_____ **А.В. Артёмов**



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
т./факс 36-46-71
E-mail: depoozm@ako.ru
http://www.depoozm.ru

От 01.07.2023 № 01-03/1853

на № 694 от 20.06.2023

Исполнительному директору
ООО «Кемеровский Област
Кадастровый Центр»

Н. Е. Сидоровой
650002, г. Кемерово,
пр. Шахтеров, 50
тел.: (3842) 44-24-00, 44-24-(
факс: (3842) 44-24-07
e-mail: kokc@kemkad.ru

Сидоровой Н.Е.
Директор по развитию
кадастрового центра
07.07.2023

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения работы по
Подготовке проектов межевания территорий мкрн «Прежевальского-1, пгт.
Новый Городок» рассмотрен.

В границах «Прежевальского-1, пгт. Новый Городок», расположенного
на территории Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбасса,
особо охраняемые природные территории регионального значения
отсутствуют.

С уважением!

Начальник департамента

Е.В. Бойко

Е.В. Бойко

Переработано в работу
Волыновым И.В.
07.10.2023

Нужденко Маргарита Дмитриевна.
8(3842) 34-26-91

ООО «КОКЦ»

ВХ.№ 310

«07» 07 2023 г.

В работу переданной ч.
06.07.2023



Кемеровская область-Кузбасс
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

05.07.2023 11:38:37

На № 689 от 20.06.2023

Исполнительному директору ООО
«Кемеровский Областной Кадастровый
Центр»

Сидоровой Н.Е.

г. Кемерово, пр. Шахтеров, 50

E-mail: kokc@kemkad.ru

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

На Ваше обращение о предоставлении сведений для выполнения работ по подготовке проектов межевания территорий мкрн «Пржевальского — 1, пгт Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401004, 42:21:0401013, 42:21:0401040, 42:21:0401041; мкрн «Пржевальского — 2, пгт. Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401033, 42:21:0401039; мкрн «Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401003, 42:21:0401009, 42:21:0401023; мкрн «Пржевальского — 3, пгт Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401034, 42:21:0401037, 42:21:0401038, Администрация Беловского городского округа, предоставляет информацию о том, что с учетом сведений, содержащихся в Генеральном плане Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденном решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями), в границах территории осуществления кадастровых работ отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

И.А. Коршикова

Богацова Татьяна Владимировна, т. 8 (38452)-2-82-48

Шайдуллина Яна Ильсировна, т. 8 (38452)-2-38-39

ООО «КОКЦ»

ВХ.№

337

«05.07.2023г.»



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
КУЗБАССА**

Территориальный отдел по
Беловскому лесничеству
Кемеровская область-Кузбасс
г.Белово, пгт. Инской,
ул. Липецкая, 27, 652644
Тел. (38452) 3-07-87
e-mail: belovo@kemles.ako.ru
<http://www.kemles.ru>

Исполнительному директору
ООО «Кемеровский Областной
Кадастровый Центр»

Сидоровой Н.Е.

От 21.07.2023 № 160
На № 737 от 29.06.2023

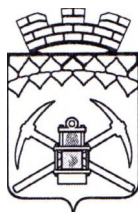
УВЕДОМЛЕНИЕ

Территориальным отделом по Беловскому лесничеству Департамента лесного комплекса Кузбасса рассмотрено заявление № 737 от 29.06.2023г. ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» о предоставлении сведений о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а также сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территорий осуществления кадастровых работ «Подготовка проекта межевания территорий г.Белово, пгт.Новый Городок, мкр. «Пржевальского-1», мкр. «Пржевальского-2», мкр. «Пржевальского-3», мкр. «Новый городок» Беловского городского округа Кемеровской области-Кузбасс»
В границах территорий осуществления кадастровых работ земли лесного фонда Беловского лесничества отсутствуют.

С уважением,
начальник территориального отдела
по Беловскому лесничеству

О.М.Зуева

Исп. С.В.Новикова
Тел.8 (384-52) 3-07-87



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019

3170-к

Об утверждении проектов межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций комиссии по проведению публичных слушаний и результатов публичных слушаний:

1. Утвердить проекты межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

1.1. Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Ленина, 67а (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-58ПМТ).

1.2. Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Октябрьская, 14 и пер. Цинкзаводской, 6 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-61ПМТ, 131/08-19П-64ПМТ).

1.3. Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок, ул. Седова, 44 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-72ПМТ).

1.4. Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Октябрьская, 29 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-62ПМТ).

1.5. Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок, ул. Гражданская, 10 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-70ПМТ).

1.6. Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Октябрьская, 65 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-63ПМТ).

1.7. Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Маркса, 8 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-60ПМТ).

1.8. Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок, ул. Тухачевского, 8 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-73ПМТ).

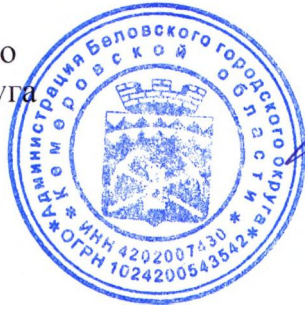
1.9. Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок, ул. Киевская, 57 (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый центр» г.Кемерово, шифр: 131/08-19П-71ПМТ).

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова

Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносов



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
03.07.2023 № 02/1443
на № 692 от 20.06.2023

*В работу Возмеловой И. Р.
04.07.2023*

Исполнительному директору
ООО «Кемеровский Областной
Кадастровый Центр»

Сидоровой Н.Е.

В ответ на Ваше письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия сообщаем следующее.

В границах выполнения работ по подготовки проектов межевания территорий: мкрн «Пржевальского-1, пгт Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401004, 42:21:0401040, 42:21:0401041; мкрн «Пржевальского-2, пгт. Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401033, 42:21:0401039; мкрн «Новый Городок» в кадастровых кварталах 42:21:0401003, 42:21:0401009, 42:21:0401023; мкрн «Пржевальского-3, пгт Новый Городок в кадастровых кварталах 42:21:0401034, 42:21:0401037, 42:21:04010038, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые территории расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых территориях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса (далее – Комитет) не располагает.

С уважением,
председатель Комитета

Ю.Ю. Гизей

Онищенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

ООО «КОКЦ»

ВХ.№ 334

«04» 07 2023г.