



Центр градпроектирования и кадастра
РКЦ «Земля»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧАСТИ ГОРОДА БЕЛОВО БЕЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ - КУЗБАССА, ОГРАНИЧЕННОЙ:
УЛ. ТУМАННАЯ, ПЕР. КОЗЛОВА, УЛ.
ЧКАЛОВА, ПЕР. ЦИНКЗАВОДСКОЙ, УЛ.
ЦИМЛЯНСКАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для установления красных линий части города Белово Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной:
ул. Туманная, пер. Козлова, ул. Чкалова, пер. Цинкзаводской, ул. Цимлянская

Заказчик: Администрация Беловского муниципального округа

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»
(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта _____ И.Н. Фомичев

Главный инженер _____ К. В. Дубоенко

Барнаул 2023

Авторский коллектив

- Фомичев И.Н. – руководитель проекта;
Петров Д.И. – инженер ГИС-систем;
Дубоенко К.В. – главный инженер;
Индюков Д.А. – архитектор;
Попова Л.В. – инженер;
Попова В.В. – инженер;
Немцова Ю. С. – кадастровый инженер.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.....	6
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	6
1.5 Установление красных линий	6
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
2.1 Чертеж красных территории для установления красных линий части города Белово Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной: ул. Туманная, пер. Козлова, ул. Чкалова, пер. Цинкзаводской, ул. Цимлянская	15
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
1. Опорный план территории для установления красных линий части города Белово Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной: ул. Туманная, пер. Козлова, ул. Чкалова, пер. Цинкзаводской, ул. Цимлянская	17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

В границах проектируемой территории отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

1.5 Установление красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В целях формирования территории общего пользования были определены красные линии, проектирование которых произведено в увязке с зонированием и планировочной структурой территории, с учетом ее градостроительных и

природных особенностей, планировочных ограничений и типа застройки.

Вся территория в пределах красных линий, является территорией общего пользования.

Каталог координат поворотных точек красных линий территории части города Белово Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной: ул. Туманная, пер. Козлова, ул. Чкалова, пер. Цинкзаводской, ул. Цимлянская представлен в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек красных линий

№	X	Y
1	521299,21	1352974,50
2	521302,46	1352974,73
3	521319,62	1352976,40
4	521346,67	1352978,50
5	521356,80	1352980,79
6	521397,51	1352984,76
7	521414,23	1352988,44
8	521508,58	1352995,03
9	521530,92	1353000,61
10	521538,24	1353004,84
11	520976,62	1354022,84
12	520948,97	1354082,34
13	520889,61	1354056,83
14	520866,69	1354046,98
15	520862,24	1354052,69
16	520875,52	1354058,87
17	520894,62	1354066,60
18	520894,62	1354075,34
19	520834,85	1354073,99
20	520750,76	1354072,18
21	520550,80	1354063,84
22	520536,33	1354063,23
23	520476,62	1354061,96
24	520476,91	1353942,57
25	520507,23	1353945,57
26	520578,78	1353945,97
27	520584,62	1353946,00
28	520584,78	1353946,00
29	520597,85	1353946,35
30	520673,89	1353948,75
31	520677,22	1353946,57
32	520679,15	1353941,82

Проект межевания территории

33	520700,14	1353885,25
34	520786,73	1353888,22
35	520828,49	1353888,84
36	520831,31	1353888,93
37	520839,57	1353889,04
38	520841,43	1353891,70
39	520819,04	1353953,59
40	520820,30	1353956,11
41	520821,97	1353957,58
42	520845,62	1352970,04
43	520843,45	1353037,61
44	520492,57	1353028,86
45	520493,41	1352964,40
46	521008,92	1353950,75
47	520979,44	1354012,02
48	520859,52	1353961,20
49	520829,58	1353945,73
50	520840,66	1353916,31
51	520852,62	1353888,34
52	521277,46	1352980,23
53	521276,23	1353044,99
54	520850,45	1353037,69
55	520852,62	1352970,26
56	521152,65	1353927,24
57	521141,06	1353956,97
58	521079,13	1354101,55
59	521065,40	1354133,60
60	520976,78	1354095,93
61	520954,76	1354086,47
62	520984,55	1354022,36
63	521048,95	1353883,77
64	521558,40	1353140,51
65	521541,06	1353141,90
66	521507,68	1353138,33
67	521297,47	1353108,61
68	521298,01	1353014,78
69	521298,90	1352983,67
70	521326,75	1352983,74
71	521330,11	1352984,12
72	521396,41	1352991,69
73	521413,79	1352995,43
74	521508,04	1353002,01
75	521528,14	1353007,09
76	521534,74	1353010,90
77	521542,52	1353047,65
78	521557,49	1353112,65
79	521459,18	1353967,39
80	521431,93	1354030,91

Проект межевания территории

81	521379,92	1354156,91
82	521365,93	1354187,17
83	521361,15	1354194,62
84	521338,64	1354249,67
85	521268,33	1354218,90
86	521082,13	1354138,36
87	521107,82	1354072,67
88	521119,70	1354044,95
89	521173,30	1353919,79
90	521204,72	1353932,83
91	521234,31	1353945,11
92	521270,20	1353958,73
93	521320,94	1353981,37
94	521323,88	1353974,26
95	521312,69	1353970,26
96	521225,94	1353933,35
97	521175,78	1353914,00
98	521197,04	1353854,55
99	521391,21	1353937,22
100	520842,95	1353044,52
101	520834,52	1353122,61
102	520491,91	1353109,53
103	520493,48	1353039,92
104	521040,08	1353881,39
105	521014,11	1353939,42
106	520859,73	1353875,60
107	520879,83	1353822,45
108	520882,53	1353817,83
109	520901,34	1353821,10
110	521275,75	1353054,88
111	521274,37	1353123,90
112	520841,58	1353122,36
113	520849,97	1353044,68
114	521182,59	1353850,41
115	521156,28	1353917,92
116	521053,06	1353874,67
117	521079,65	1353814,77
118	521591,59	1353282,67
119	521401,11	1353214,03
120	521349,26	1353203,70
121	521293,59	1353200,19
122	521297,79	1353119,68
123	521500,66	1353148,60
124	521539,81	1353151,37
125	521561,11	1353154,66
126	521578,96	1353214,93
127	521594,33	1353246,27
128	520875,20	1353816,56

Проект межевания территории

129	520848,33	1353881,34
130	520786,85	1353881,22
131	520697,75	1353878,16
132	520694,48	1353880,42
133	520671,57	1353941,72
134	520664,69	1353941,51
135	520585,01	1353939,47
136	520545,20	1353939,99
137	520512,86	1353938,78
138	520507,60	1353938,58
139	520476,93	1353935,56
140	520477,09	1353871,48
141	520482,16	1353871,51
142	520494,14	1353871,91
143	520494,04	1353874,82
144	520514,53	1353875,46
145	520514,55	1353875,06
146	520519,24	1353875,21
147	520519,23	1353875,61
148	520521,27	1353875,67
149	520528,36	1353877,09
150	520638,64	1353882,74
151	520638,20	1353896,08
152	520642,90	1353896,24
153	520645,94	1353810,60
154	520699,14	1353801,63
155	520777,50	1353810,07
156	520871,00	1353815,82
157	520834,12	1353129,19
158	520832,89	1353197,66
159	520641,31	1353194,36
160	520487,26	1353185,69
161	520490,43	1353117,65
162	520640,94	1353810,88
163	520638,80	1353877,74
164	520494,27	1353866,91
165	520477,09	1353866,48
166	520476,52	1353793,21
167	520552,77	1353802,92
168	521275,27	1353133,97
169	521274,85	1353200,30
170	520841,90	1353197,10
171	520841,12	1353129,36
172	521491,01	1353895,62
173	521462,82	1353958,25
174	521198,74	1353847,67
175	521214,00	1353786,17
176	521238,95	1353795,60

Проект межевания территории

177	521343,31	1353836,87
178	521373,22	1353848,72
179	521436,43	1353873,64
180	521451,85	1353880,32
181	521470,63	1353887,73
182	520835,00	1353300,88
183	520483,09	1353286,27
184	520486,81	1353197,96
185	520641,14	1353201,36
186	520832,90	1353204,57
187	521521,35	1353828,17
188	521493,74	1353889,17
189	521473,00	1353881,14
190	521437,44	1353866,89
191	521395,67	1353850,56
192	521371,86	1353841,69
193	521345,08	1353830,79
194	521219,50	1353781,54
195	521215,70	1353779,32
196	521229,92	1353722,03
197	521274,64	1353216,32
198	521276,05	1353313,86
199	521068,84	1353309,07
200	520843,68	1353300,78
201	520841,20	1353204,82
202	521073,01	1353812,47
203	521045,93	1353873,47
204	520903,70	1353811,36
205	520877,57	1353805,89
206	520778,23	1353800,09
207	520699,52	1353791,61
208	520643,40	1353801,06
209	520553,76	1353792,97
210	520476,45	1353783,13
211	520475,72	1353706,10
212	520551,18	1353706,10
213	520593,76	1353706,88
214	520626,83	1353712,70
215	520677,35	1353718,73
216	520699,89	1353722,71
217	520730,94	1353724,42
218	520796,00	1353730,33
219	520838,52	1353736,33
220	520910,61	1353758,17
221	520934,34	1353764,76
222	520944,08	1353767,83
223	521626,80	1353412,55
224	521380,47	1353326,12

Проект межевания территории

225	521344,98	1353315,95
226	521307,51	1353308,72
227	521290,69	1353309,63
228	521291,39	1353211,00
229	521348,25	1353210,63
230	521398,81	1353220,65
231	521605,83	1353303,86
232	521633,81	1353370,17
233	521558,70	1353735,38
234	521524,17	1353821,74
235	521231,62	1353715,19
236	521255,45	1353619,12
237	520837,79	1353399,89
238	520478,74	1353388,73
239	520481,25	1353297,56
240	520835,58	1353311,48
241	521257,56	1353537,53
242	521181,88	1353829,89
243	520960,80	1353762,48
244	520952,70	1353759,94
245	520952,74	1353751,46
246	520954,45	1353587,82
247	520954,85	1353567,01
248	520957,49	1353529,35
249	520977,42	1353529,51
250	521276,74	1353417,15
251	520844,83	1353403,71
252	520842,25	1353311,85
253	521068,78	1353316,07
254	521276,05	1353322,21
255	521276,24	1353376,74
256	521599,53	1353632,11
257	521565,62	1353719,69
258	521257,15	1353612,29
259	521277,41	1353521,80
260	521310,39	1353530,38
261	521440,69	1353573,12
262	521658,50	1353476,44
263	521641,89	1353524,67
264	521354,53	1353421,79
265	521336,98	1353418,16
266	521291,71	1353416,94
267	521290,70	1353316,64
268	521306,62	1353315,68
269	521343,21	1353322,73
270	521378,16	1353332,73
271	521643,23	1353434,31
272	520940,52	1353522,55

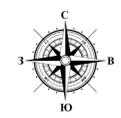
Проект межевания территории

273	520939,01	1353621,82
274	520936,64	1353749,53
275	520841,19	1353729,82
276	520796,80	1353723,38
277	520731,45	1353717,44
278	520700,28	1353715,72
279	520678,38	1353711,80
280	520627,66	1353705,75
281	520594,44	1353699,89
282	520551,25	1353699,10
283	520529,30	1353699,09
284	520475,85	1353699,37
285	520474,49	1353616,55
286	520472,73	1353509,21
287	520835,62	1353428,33
288	520825,37	1353497,45
289	520474,77	1353489,90
290	520477,87	1353398,72
291	520835,60	1353409,26
292	521637,69	1353536,19
293	521605,68	1353617,41
294	521445,66	1353558,97
295	521326,65	1353519,66
296	521285,15	1353508,64
297	521291,83	1353424,20
298	521335,86	1353425,08
299	521352,36	1353428,46
300	521276,80	1353424,15
301	521269,96	1353510,13
302	521114,68	1353510,25
303	520841,16	1353498,55
304	520845,31	1353423,40
305	520845,03	1353410,72

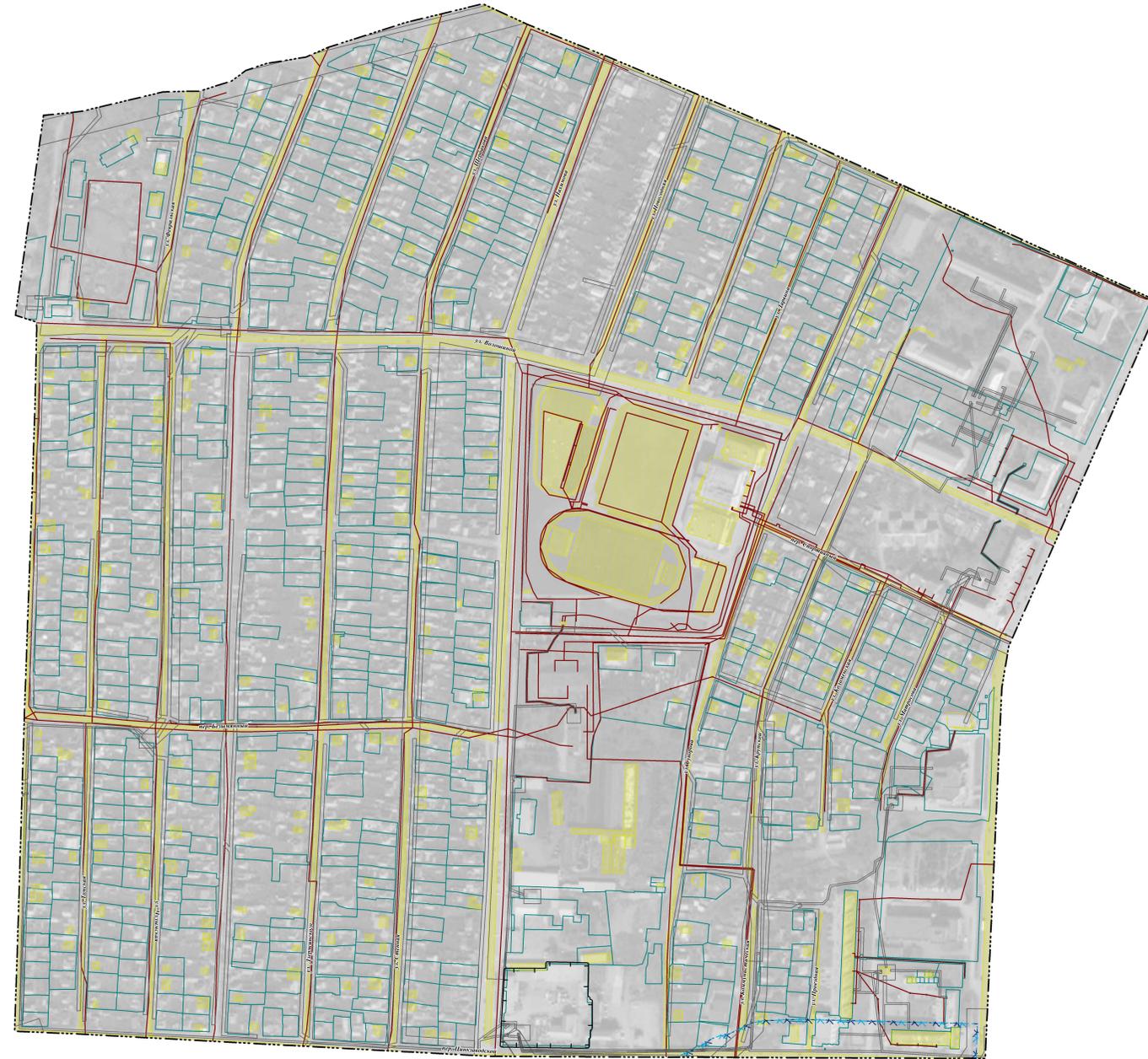
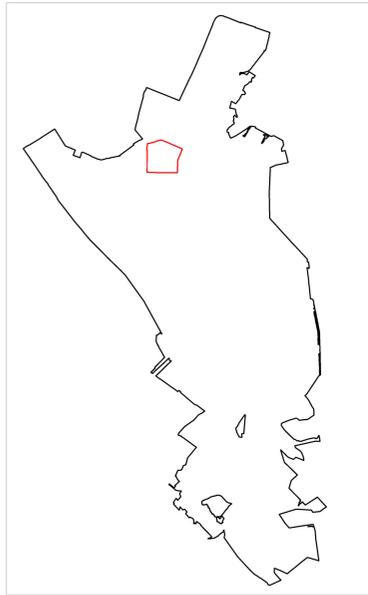
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ГОРОД БЕЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)**



ОБЗОРНАЯ СХЕМА



**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

-  санитарно-защитная зона
-  охранная зона инженерных коммуникаций
-  прибрежная защитная полоса
-  водоохранная зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница планировочного района
-  ул. Суворова
-  наименование улицы
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Масштаб 1 : 2 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Иванов И.И.		
Проверенный	Петров П.П.		
Сметчик	Сидоров С.С.		
Инженер	Кузнецов К.К.		
Архитектор	Лебедев Л.Л.		
Инженер	Новиков Н.Н.		
Инженер	Попов П.П.		
Инженер	Смирнов С.С.		
Инженер	Соколов С.С.		
Инженер	Тихонов Т.Т.		
Инженер	Федотов Ф.Ф.		
Инженер	Харьков Х.Х.		
Инженер	Цыганов Ц.Ц.		
Инженер	Чайков Ч.Ч.		
Инженер	Шаров Ш.Ш.		
Инженер	Щербак Щ.Щ.		
Инженер	Юрьев Ю.Ю.		
Инженер	Яковлев Я.Я.		

Проект межевания территории			
Исполнитель: ООО "Беловский Проект"			
Ул. Суворова, д. 10, Белово, Кемеровская область, Россия			
Состав	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию (опорный план)	1/М	1	1

Центр геоинформационных технологий	
ООО "Беловский Проект"	
152000, Кемеровская область, г. Белово, ул. Суворова, д. 10	