|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» г.Белово Беловского городского округа-Кемеровской области-Кузбасса |
|  |  |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор С.А. Моргунов

Чебоксары, 2023

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. **Генеральный план**

**1. Положение о территориальном планировании**

**2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа**

**3. Карта функциональных зон городского округа**

Приложения**:**

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон городского округа в растровом формате – М 1:25000

Копия карты функциональных зон городского округа в растровом формате – М 1:5000

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**

**2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложения:

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий) – М 1:25000

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий) – М 1:5000

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта транспортной инфраструктуры городского округа) – М 1:25000

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения) – М 1:25000

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения и связи) – М 1:25000.

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта расположений объектов местного значения городского округа) – М 1:25000

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) – М 1:25000

Карта материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате (карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) – М 1:25000

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc149576381)

[Введение 5](#_Toc149576382)

[РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc149576383)

[1.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения 8](#_Toc149576384)

[РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 9](#_Toc149576385)

# Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасс.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа.

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Данный раздел выполнен в соответствии с законом  Кемеровской области – Кузбасса от 12 июля 206 года №98-ОЗ.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, и мест погребения.

Таблица 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

| №  п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение, адресное описание | Срок реализации | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | Для проведения физкультурных и спортивных мероприятий | строительство | Согласно проекту | г. Белово,  пгт. Бачатский,  пгт. Грамотеино,  пгт. Новый Городок,  пгт. Инской | Первая очередь | Общественно-деловая зона | Не требуется | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 2 | Плавательные бассейны | Для проведения физкультурных и спортивных мероприятий | строительство | Согласно проекту | г. Белово,  пгт. Бачатский,  пгт. Новый Городок,  пгт. Инской | Первая очередь | Общественно-деловая зона | Не требуется | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 3 | Детский сад | Дошкольное образование | строительство | Согласно проекту | г. Белово, квартал Сосновый | Первая очередь | Общественно-деловая зона | Не требуется | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 4 | Общеобразовательная школа | Школьное образование | строительство | Согласно проекту | г. Белово, квартал Сосновый | Первая очередь | Общественно-деловая зона | Не требуется | Проект генерального плана Беловского городского округа |

## Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения

Для планируемых объектов местного значения, а именно, плоскостных спортивных сооружений и школьных/дошкольных учреждений зоны с особыми условиями не устанавливаются.

# РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Площадь, га | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.  В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.  Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 4753,2 | Детская поликлиника г. Белово – региональное  Поликлиника (детское амбулаторно-поликлиническое отделение, взрослое амбулаторно-поликлиническое отделение) пгт. Бачатский - региональное |
|  | Общественно – деловая зона | Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения. В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 451,2 | Плоскостные спортивные сооружение, плавательные бассейны местного значения  г. Белово,  пгт. Бачатский,  пгт. Грамотеино,  пгт. Новый Городок,  пгт. Инской  детский сад г. Белово – местное  школа г. Белово - местное |
|  | Производственная зона | Размещение промышленных объектов, развитие промышленных объектов | 6255,7 | - |
|  | Коммунально-складская зона | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских | 1919,1 | - |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Размещение объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта; размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов | 99,6 | - |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | Земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства | 2220,6 | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья населения, для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. | 1499,8 | - |
|  | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, курортные учреждения, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. | 3582 | - |
|  | Зона лесов | Земли лесного фонда | 187,6 | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | Предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий | 629,7 | - |
|  | Зона специального назначения | Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями | 416,4 | - |