

Паспорт
инвестиционной площадки
«Развитие прибрежной зоны
на территории Беловского водохранилища»

21

Название площадки	Инвестиционная площадка под_ развитие прибрежной зоны на территории Беловского водохранилища (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная: под лесонасаждения (возможно использовать: использование лесов, общее пользование водными объектами, благоустройство территории)_

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	111 км
- центра муниципального образования	15,3 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк I категории Расстояние по прямой 2,44 км Расстояние по дорогам общего пользования 5,3 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ на границе площадки ☒ нет ☒ на расстоянии 14,4 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_ (текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: <u>Бабанакново</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % от 30 до 90 Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в

	случае приобретения площадки <u>Нет</u> <u>Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки:</u> Непассажирская станция «Беловская ГРЭС» - 4 км
Удаленность от аэропорта (название)	<u>114</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>93</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>29,7</u> км. № полигона в ГРОРО 42-00209-3-00592-250914
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная поверхность

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0505001:5

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	48,3
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц 20 тыс. руб
Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ФРМ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	0	0	Централизованное газоснабжение отсутствует			
Теплоснабжение	Гкал/час	0	0	Рекомендуется автономная теплогенерирующая установка. Стоимость зависит от необходимой мощности. Ориентировочно 30 млн. руб./1 Гкал/час. / централизованное только по согласованию с РСО прокладка 3,2 км ДУ 100 – 200 млн руб			
Электроэнергия	кВт	0	Необходимая	3,7 км	Зависит от подключаемой нагрузки. Ориентировочно от 7 до 300 млн. руб.	6,94 В соответствии с договорными условиями	ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	м³/час	0	0	Рекомендуется автономный водозабор с системой очистки и обеззараживания воды. Стоимость и состав зависят от необходимой мощности. Ориентировочно от 4,5 млн руб. до 20 млн. руб. Водоснабжение для питья – подвоз или установка дополнительной системы очистки от 3 до 100 млн руб 2 вар-т строительство водопровода 3 км – 20 млн руб			
Водоотведение	м³/час	0	0	Автономная герметичная система накопления стоков с регулярным вывозом. Стоимость зависит от необходимой мощности. Ориентировочно 13 млн. руб.			

*Централизованные инженерные сети теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения значительно удалены от предлагаемого расположения объекта.

При выборе площадки необходимо предусматривать автономные системы.

* - стоимость подключения указана условная, точная стоимость будет рассчитываться организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54
e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru
Ф.И.О., должность	

1 Заполняется по каждому объекту недвижимости

2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

Телефон	+7-950-575-31-89
e-mail	kzrmi@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

<https://cloud.mail.ru/public/veq8/rToAs8VW7>



Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева