

20

**Паспорт
инвестиционной площадки
для размещения объектов производственного назначения
Беловский городской округ, пгт Инской**

Название площадки	<u>Инвестиционная площадка под В соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденными решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями) на данной площадке возможно разместить объекты: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, коммунальное обслуживание, объекты дорожного сервиса, производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, склад, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, севернее земельного участка с кадастровым номером 42:21:0503004:140
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>107</u> км
- центра муниципального образования	<u>18,5</u> км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой <u>0</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>0</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☒ на расстоянии 12,6 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям

Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет) <u>(текущий ремонт с мая по октябрь)</u> Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	107 км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> 103 км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	23,1 км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	изрытый

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0503004

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	8,0
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц 780 тыс. руб
Допустимый класс опасности для	III — IV класс

размещения объектов	
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ВЭБ.РФ ☒ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Централизованное газоснабжение отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	0	0,003	0,97	от 2,5 до 27 млн. руб.		ООО «Теплоэнергетик»
Электроэнергия	кВт	0	0,006	0,013	от 970 тыс. до 14 млн. руб.		КЭНК
Водоснабжение	м³/час	0	0,002	0,27	от 700 тыс. до 4.7 млн. руб.		ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	централизованное водоотведение в районе участка отсутствует. Рекомендуется применять автономное со сливным коллектором и накопительными герметичными ёмкостями необходимого объёма					

* - стоимость подключения указана условная, точная стоимость будет рассчитываться организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Каменный уголь	187706000/187706000	Действующее	15
Каменный уголь	383370000/383370000	Действующее	15,5
Каменный уголь	108624000/ 101825000	Эксплуатируемое	20
Каменный уголь	252256000/ 252178000	Подготавливаемое к освоению	27
Каменный уголь	407471000/407471000	Разработка	15
Каменный уголь	141349000/141349000	Разработка	18

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

1 Заполняется по каждому объекту недвижимости

2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

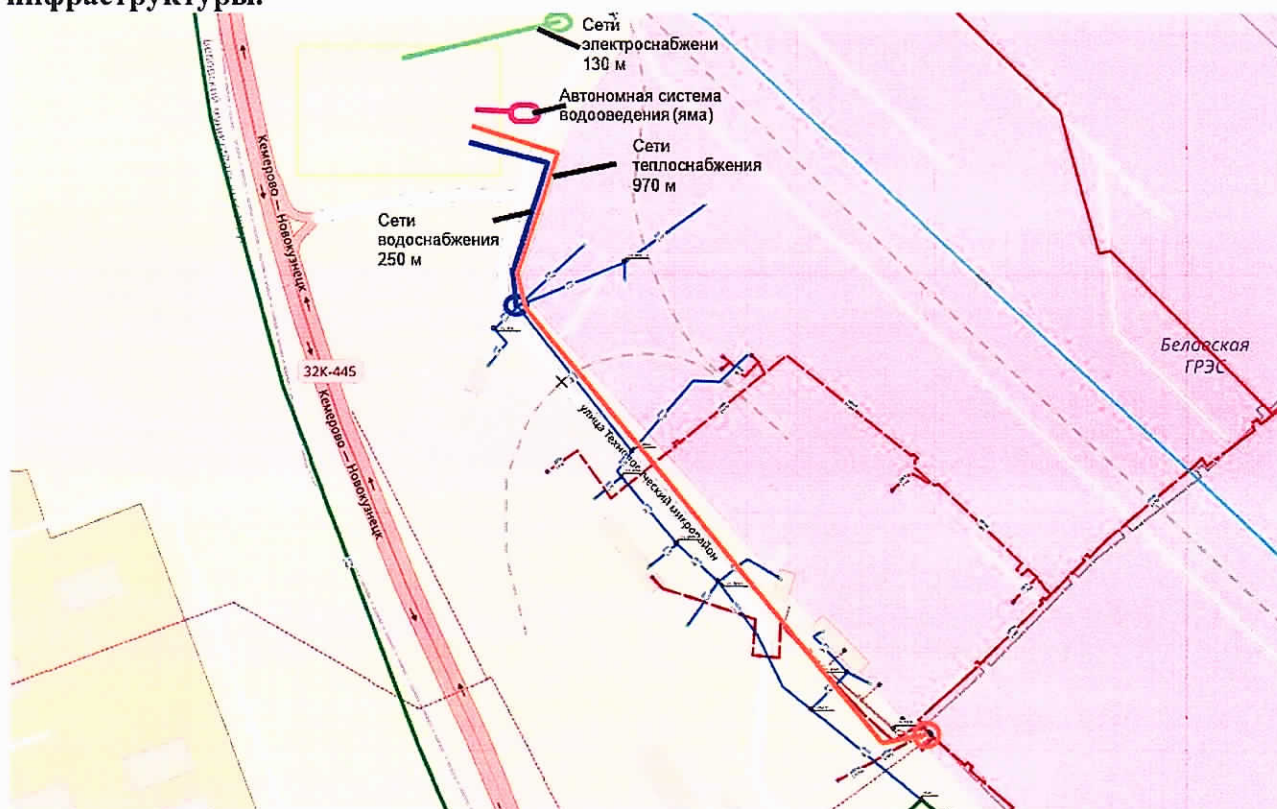
8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения использованием) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54
e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Телефон	8(38452)2-34-12
e-mail	plan2@belovo42.ru

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева