

78

**Паспорт
инвестиционной площадки
для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Беловский городской округ**

Название площадки	<u>Инвестиционная площадка под В соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденными решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями) на данной площадке возможно разместить объекты: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, ведение огородничества, ведение садоводства, коммунальное обслуживание</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная <u>сельскохозяйственная</u>

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, юго — восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:21:0302003:136
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	120 км
- центра муниципального образования	14 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой 8,8 км Расстояние по дорогам общего пользования 21,4 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии 1,26 км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☐ асфальтовое покрытие ☒ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☒ на расстоянии 12,7 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки

	Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет) <u>(текущий ремонт с мая по октябрь)</u> Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>123</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>91</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>38</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0302003

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	71
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц <u>7 тыс. руб</u>
Допустимый класс опасности для размещения объектов	-

Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР	☐ ОЭЗ
	☒ ФРМ	☒ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Возможность централизованного газоснабжения отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	Централизованное теплоснабжение отсутствует				
Электроэнергия	кВт	0	Централизованное электроснабжение участка отсутствует. По заявке ООО “КЭНК” рассчитает стоимость подключения и доведёт необходимую мощность до объекта-потребителя.				
Водоснабжение	м³/час	нет	Централизованное водоснабжение в эффективной зоне отсутствует (более 500 метров до ближайшего водопровода). Для подключения необходима прокладка дополнительного водопровода с реконструкцией подводящих участков				
Водоотведение	м³/час	нет	Централизованное водоотведение отсутствует.				

* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	

- 1 Заполняется по каждому объекту недвижимости
- 2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54
e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru
Телефон	8(38452)2-34-12
e-mail	plan2@belovo42.ru

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

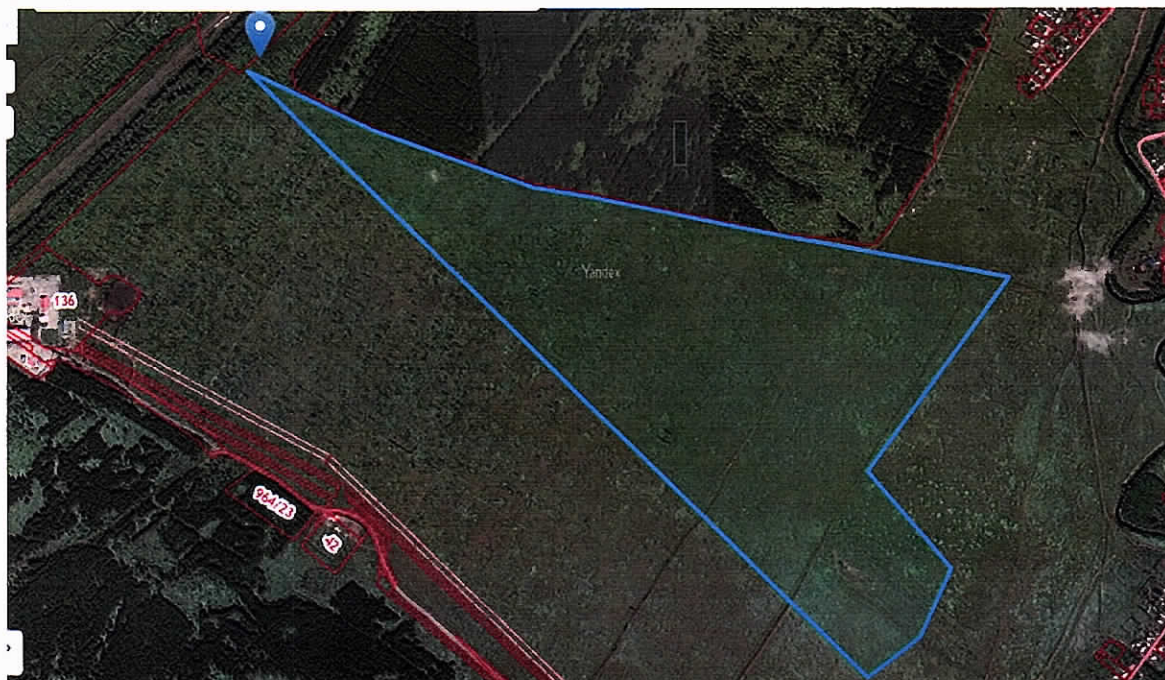
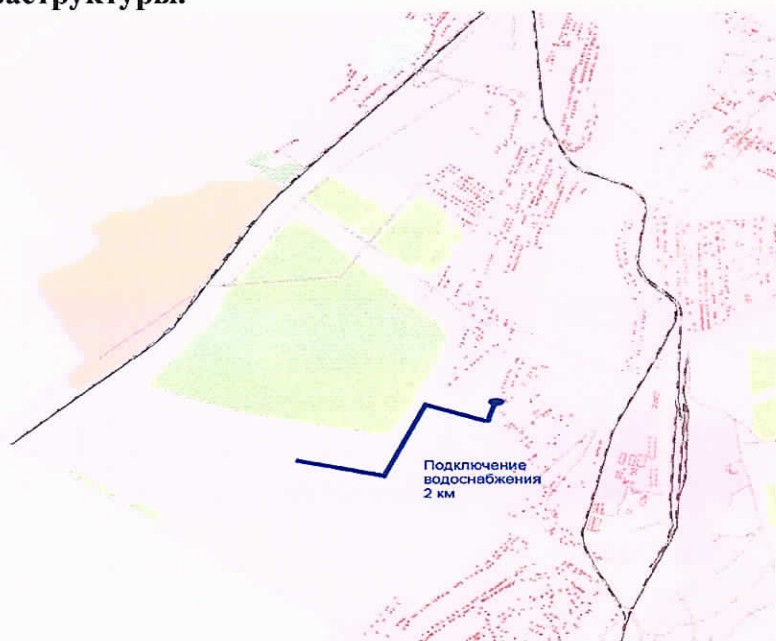


Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского городского
округа по экономике, финансам,
налогам и собственности

К.В.Хмелева