Паспорт
инвестиционной площадки
неиспользуемые объекты по ул.Аэродромная, 109

Название площадки	Инвестиционная площадка под объекты делового, общественного и коммерческого назначения (указывается возможное использование
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, ул. Аэродромная, 109
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	112 км
- центра муниципального образования	5,9 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово - Новокузнецк Расстояние по прямой 4,8 км Расстояние по дорогам общего пользования 7,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии __0,46_ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное_____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ на границе площадки ☒ нет ☒ на расстоянии 6,9 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки удовлетворительное Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов пригодная_ Необходимость реставрации (да/нет))_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: Разрез, Мереть Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в %__ от 30 до _90 Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _Нет___ Наличие железнодорожных путей : ☐ на границе площадки ☒ нет

	☒ на расстоянии 0,59 км от границы площадки Железнодорожная станция - Мереть (Ж/д пути Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово)
Удаленность от аэропорта (название)	_109 км Название аэропорта__Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова 99 км Название аэропорта__Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	__23,9_км. № полигона в ГРОРО 42-00209-З-00592-250914
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0102001:63

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,1
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения_163 128,333 _ Аренды в месяц_____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☒ Другие_____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Централизованное газоснабжение отсутствует					

Теплоснабжение	Гкал/час	0	По согласованию с РСО	0,6	В рамках техприсоединения в зависимости от нагрузки (4 – 50 млн. руб.)		ООО «Теплоэнергетик»
Теплоснабжение		0.7-1.5 Гкал/час.		0	0	0	На заводе, есть своя котельная, работающая на водоугольном топливе (ВУТ) мощностью 0.7-1.5 Гкал/час.
Электроэнергия	кВт	0	По согласованию с РСО	1,2	В рамках техприсоединения в зависимости от нагрузки (7 – 21 млн. руб.)		ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	$м^3$/час	0	3	0,75	~ 6 млн. руб.		МУП «Водоканал» ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	$м^3$/час	0	10	0,55	~ 6 млн. руб.		ООО «Белгос»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[1]:

Наименование здания/ сооружения	Площадь, $м^2$	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Помещение главного корпуса	*20 408*	*1*	*100*	*1981*	*Рабочая высота 9-10*	*Крупнопанельные наружные стены*	*20*	*да*	*Здание не используется*
Административно-бытовой корпус	*6 010*	*4*	*100*	*1981*	*2,5*	*Крупнопанельные наружные стены*	*15*	*да*	*Здание не используется*
Столовая	*1 114*	*1*	*100*	*1981*	*2,5*	*Крупнопанельные наружные стены*	*15*	*да*	*Здание не используется*
Главный склад	*3 888*	*1*	*100*	*1981*	*Рабочая высота 8*	*Крупнопанельные наружные стены*	*20*	*да*	*Здание не используется*
Завод имеет более 16 тыс кв м свободных площадей, на которых можно открыть новое производство									

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[2]

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

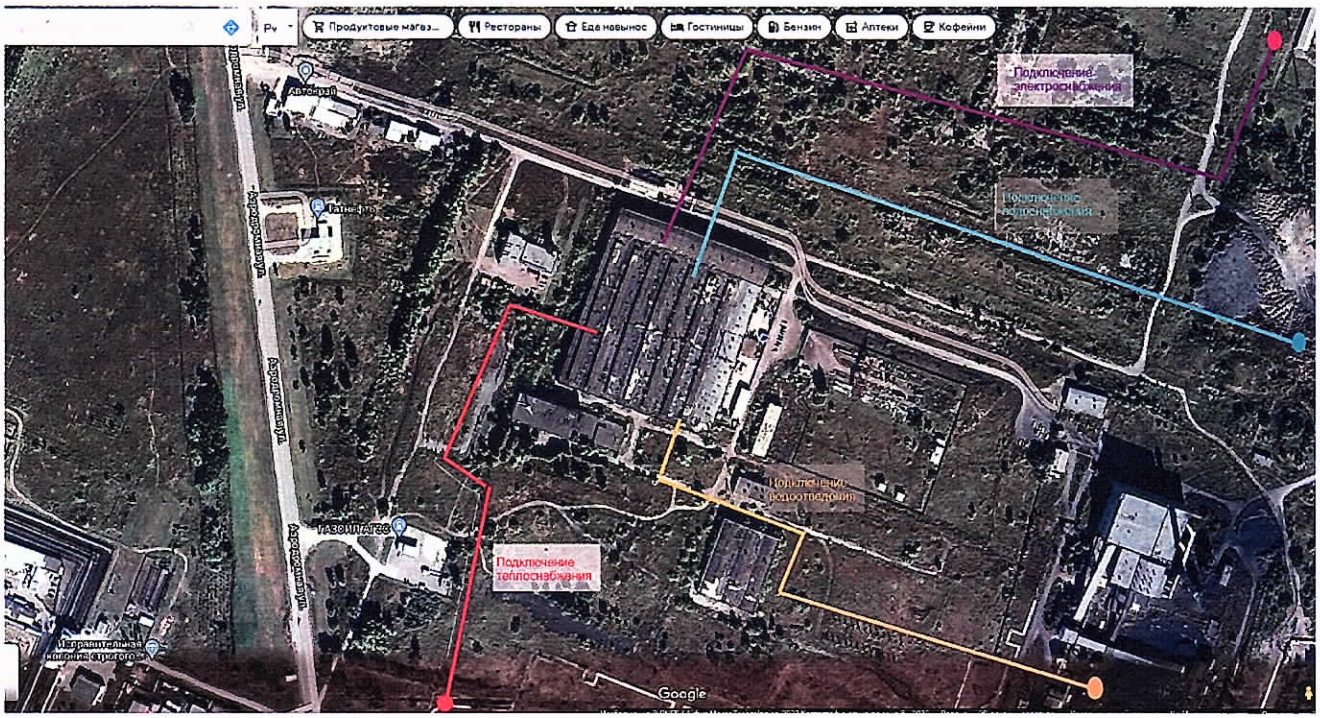
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Баранов Александр Алексеевич
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	

[1] Заполняется по каждому объекту недвижимости

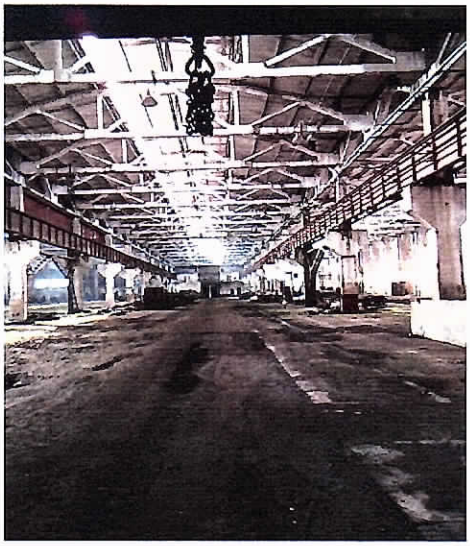
[2] Для инвестиционных площадок производственного назначения

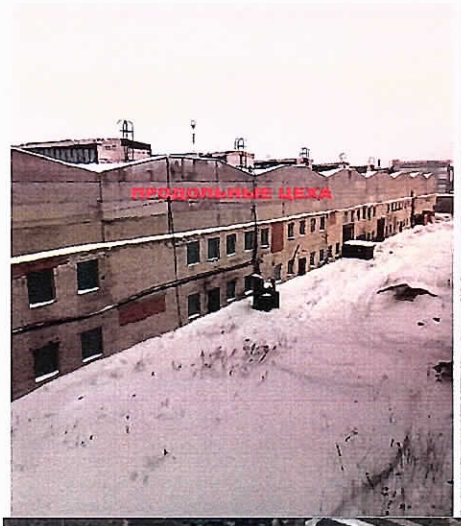
Ф.И.О., должность	Баранов Александр Алексеевич
Телефон	8 905 907 45 27, 8 923 537 91 11, 8 923 524 71 88
e-mail	zavod-belovo109@yandex.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Земельный участок (KN 42:21:0102001:63) – договор аренды № 6043/10 от 16.08.2010 (срок договора аренды по 310.12.2012.) Здания в собственности

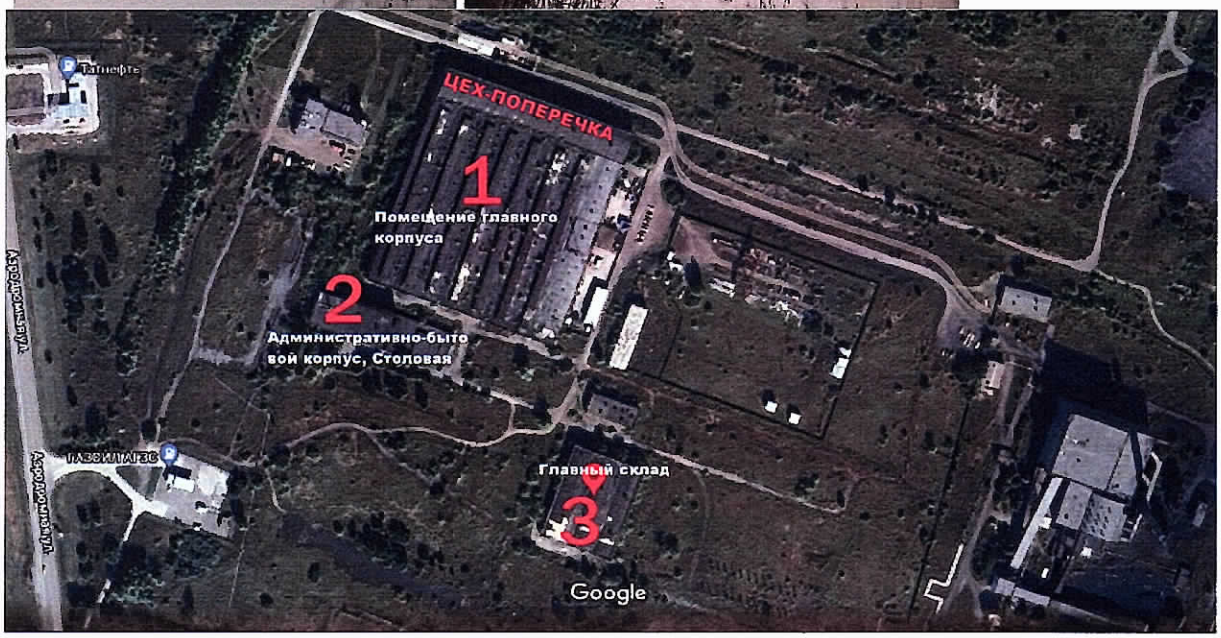
9. Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



10. Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.







Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности К.В.Хмелева