

2

**Паспорт**  
**инвестиционной площадки**  
**Беловский городской округ,**  
**для размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                       | <p><u>Инвестиционная площадка под В соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденными решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями) на данной площадке возможно разместить объекты: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство, Скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, ведение огородничества, ведение садоводства, коммунальное обслуживание</u></p> <p>(указывается возможное использование)</p> |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <p> <input type="checkbox"/> административно-торговая<br/> <input type="checkbox"/> промышленная<br/> <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая<br/> <input type="checkbox"/> жилищная<br/> <input checked="" type="checkbox"/> иная <u>сельскохозяйственная</u> </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения (адрес)                                                                                                                                                 | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Кемеровская                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Удаленность от объектов (в км):                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - г. Кемерово                                                                                                                                                              | <u>110</u> км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - центра муниципального образования                                                                                                                                        | <u>4,6</u> км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - автомагистрали (название дороги)                                                                                                                                         | <p>автодорога Кемерово-Новокузнецк</p> <p>Расстояние по прямой 7,1 км</p> <p>Расстояние по дорогам общего пользования 9,2 км</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| наличие автомобильных подъездных путей                                                                                                                                     | <p> <input type="checkbox"/> на границе площадки<br/> <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,3 км от границы площадки<br/> <input type="checkbox"/> нет<br/> <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)         </p>                                                                                                                                                  |
| Вид покрытия автодороги                                                                                                                                                    | <p> <input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие<br/> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие<br/>           Иное _____         </p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)<br>Железнодорожная станция Белово<br>Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги | <p> <input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет<br/> <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4,8 км от границы площадки<br/> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям<br/> <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки<br/>           Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20         </p> |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3) | Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u><br>Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u><br>Необходимость реставрации (да/нет) <u>(текущий ремонт с мая по октябрь)</u><br>Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u><br>Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. <u>250/7500</u><br>Загруженность в % <u>от 30 до 90</u><br>Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u> |
| Удаленность от аэропорта (название)                                           | <u>110 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u><br><u>105 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Удаленность от полигонов размещения отходов                                   | <u>26,7 км.</u> № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)                   | ровная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид собственности            | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса<br><input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации<br><input type="checkbox"/> частная собственность<br><input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель             | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов<br><input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения<br><input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения<br><input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов<br><input type="checkbox"/> земли лесного фонда<br><input type="checkbox"/> земли водного фонда<br><input type="checkbox"/> земли запаса |
| Межевание земельного участка | <input type="checkbox"/> проведено<br><input checked="" type="checkbox"/> не проведено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер            | 42:21:110002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|                                                    |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь, в га                                      | 24,8                                                                                                                                                       |
| Возможность расширения                             | <input type="checkbox"/> есть (до ____ га)<br><input checked="" type="checkbox"/> нет                                                                      |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб.               | Приобретения _____<br>Аренды в месяц <u>4 тыс. руб</u>                                                                                                     |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | -                                                                                                                                                          |
| Возможные меры поддержки                           | <input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ<br><input checked="" type="checkbox"/> ВЭБ.РФ <input checked="" type="checkbox"/> Другие _____ |

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность                                                |                        | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса    |
|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
|                    |                   | Существующая                                            | Доступная к подведению |                                                                       |                                 |                   |                      |
| Газ                | м³/час            | Возможность централизованного газоснабжения отсутствует |                        |                                                                       |                                 |                   |                      |
| Теплоснабжение     | Гкал/час          | нет                                                     | 0,24                   | 0,05                                                                  | Рассчитывается индивидуально    | 2343,63 руб./Гкал | ООО «Теплоэнергетик» |
| Электроэнергия     | кВт               | 0                                                       | 6                      | 0,05                                                                  | Рассчитывается индивидуально    | 8,5 руб./кВт*час  | КЭнК                 |
| Водоснабжение      | м³/час            | нет                                                     | 45                     | 0,2                                                                   | Рассчитывается индивидуально    | 35,71 руб./м³     | ООО «Водоснабжение»  |
| Водоотведение      | м³/час            | нет                                                     | 15,12                  | 0,3                                                                   | Рассчитывается индивидуально    | 32,92 руб./м³     | ООО «БелГос»         |

\* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

| Наименование здания/сооружения | Площадь, м² | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|--------------------------------|-------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                |             |           |                           |                                          |                 |                                   |                              |                        |                                 |

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

| Вид ресурсов | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|              |                                             |                      |                                                     |

#### 7. Трудовые ресурсы

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 120 569 |
| в том числе трудоспособного населения, человек                             | 67 547  |

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

| Владелец (собственник)                                                                |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предприятия/ Ф.И.О.                                                      |                                                                                                                             |
| Юридический адрес:                                                                    |                                                                                                                             |
| Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |                                                                                                                             |
| Контактное лицо:                                                                      |                                                                                                                             |
| Ф.И.О., должность                                                                     | Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности |
| Телефон                                                                               | +7-908-955-91-54                                                                                                            |
| e-mail                                                                                | xmeleva.ksenia@mail.ru                                                                                                      |
| Ф.И.О., должность                                                                     |                                                                                                                             |

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости  
<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

