

Паспорт  
инвестиционной площадки  
неиспользуемые объекты по ул.Ленина, 1 б

7

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                       | Инвестиционная площадка под <u>объектов делового, общественного и коммерческого назначения</u><br>(указывается возможное использование)                                                                                                 |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая<br><input type="checkbox"/> промышленная<br><input type="checkbox"/> транспортно-логистическая<br><input type="checkbox"/> жилищная<br><input type="checkbox"/> иная _____ |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения (адрес)                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, ул. Ленина, 1 б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Удаленность от объектов (в км):                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - г. Кемерово                                                                                                                                                                                                                                                | 111 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - центра муниципального образования                                                                                                                                                                                                                          | 0,47 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - автомагистрали (название дороги)                                                                                                                                                                                                                           | автодорога Кемерово - Новокузнецк<br>Расстояние по дорогам общего пользования 10,8 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| наличие автомобильных подъездных путей                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки<br><input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид покрытия автодороги                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие<br><input type="checkbox"/> грунтовое покрытие<br>Иное _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)<br><u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги</u> (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3) | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> на расстоянии 1,54 км от границы площадки<br><input checked="" type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям<br><input checked="" type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки<br>Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20<br>Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u><br>Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u><br>Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь)<br>Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u><br>Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500<br>Загруженность в %__ от 30 до _90<br>Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u> |
| Удаленность от аэропорта (название)                                                                                                                                                                                                                          | <u>113 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u><br><u>95 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                             |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Удаленность от полигонов размещения отходов                 | <u>29,1</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u> |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная                                                            |

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид собственности            | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса<br><input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации<br><input type="checkbox"/> частная собственность<br><input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель             | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов<br><input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения<br><input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения<br><input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов<br><input type="checkbox"/> земли лесного фонда<br><input type="checkbox"/> земли водного фонда<br><input type="checkbox"/> земли запаса |
| Межевание земельного участка | <input checked="" type="checkbox"/> проведено<br><input type="checkbox"/> не проведено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер            | 42:21:0103007:88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|                                      |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь, в га                        | 0,0951                                                                                                                                          |
| Возможность расширения               | <input checked="" type="checkbox"/> есть (до 0.15 га)<br><input type="checkbox"/> нет                                                           |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения объекта помещения <u>3 800,0</u><br>Аренды в месяц _____                                                                           |
| Возможные меры поддержки             | <input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ<br><input type="checkbox"/> ВЭБ.РФ <input checked="" type="checkbox"/> Другие _____ |

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность     |                        | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса    |
|--------------------|-------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
|                    |                   | Существующая | Доступная к подведению |                                                                       |                                 |                   |                      |
| Газ                | м³/час            |              |                        |                                                                       |                                 |                   |                      |
| Теплоснабжение     | Гкал/час          | 0            | 0,01                   | 0,07                                                                  | 6 млн. руб./Гкал                | 2343,63 руб./Гкал | ООО «Теплоэнергетик» |
| Электроэнергия     | кВт               | 0            | 6,0                    | 0,1                                                                   | Зависит от нагрузки             | 8,5 руб./кВт*час  | Беловский РЭС        |
| Водоснабжение      | м³/час            | 0            | 1,0                    | 0,09                                                                  | Зависит от нагрузки             | 30,5              | ООО «Водоснабжение»  |
| Водоотведение      | м³/час            | 0            | 4,5                    | 0,02                                                                  | Зависит от нагрузки             | 32,92             | ООО «Белгос»         |



5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

| Наименование здания/сооружения      | Площадь, м <sup>2</sup> | Этажность                  | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время     |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства | 773,1                   | 2, в том числе подземных 1 | 63                        |                                          |                 |                                   |                              |                        | Объект незавершенного строительства |

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

| Вид ресурсов | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|              |                                             |                      |                                                     |

7. Трудовые ресурсы

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 120 569 |
| в том числе трудоспособного населения, человек                             | 67 547  |

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

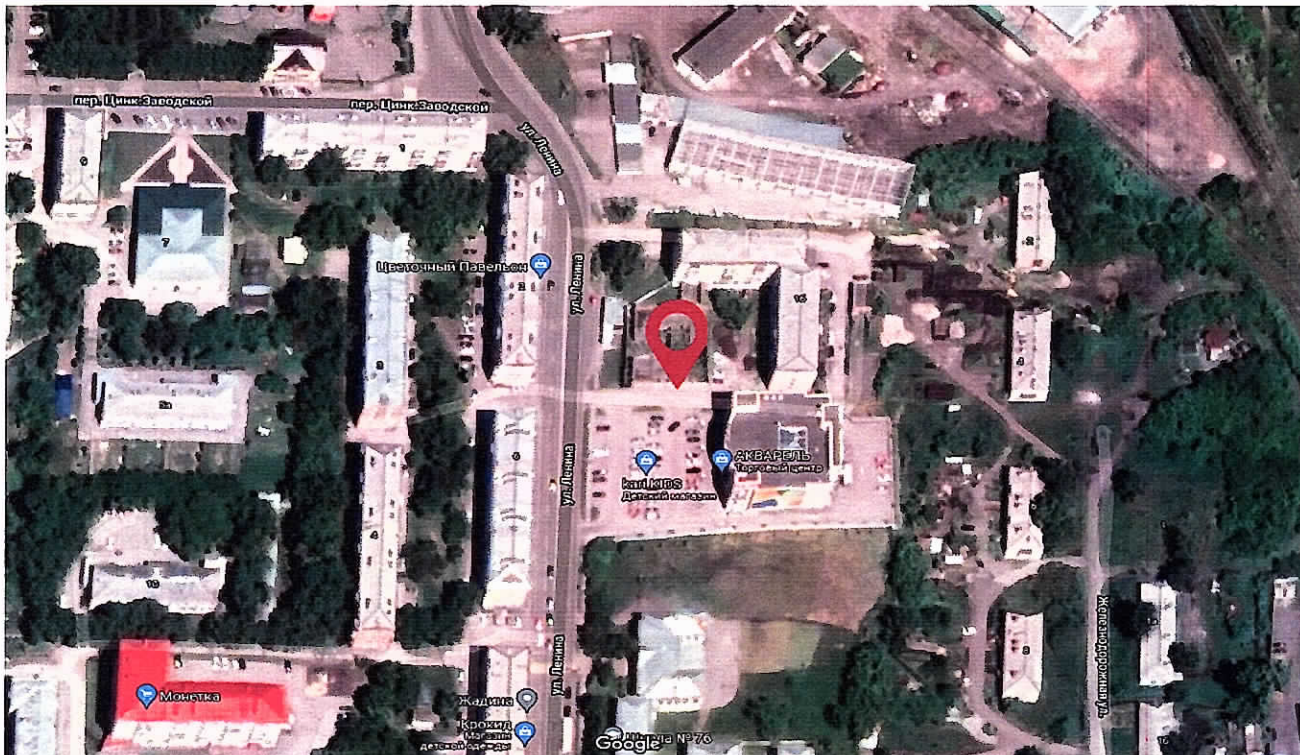
| Владелец (собственник)                                                                |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предприятия/Ф.И.О.                                                       | Правоторов Станислав Владимирович                                               |
| Юридический адрес:                                                                    | г. Новосибирск, ул. Вертковская, 42-54                                          |
| Контактное лицо:                                                                      |                                                                                 |
| Ф.И.О., должность                                                                     | Правоторов Станислав Владимирович                                               |
| Телефон                                                                               | 8-913-916-66-87, 8-904-994-67-57 представитель Светлана                         |
| e-mail                                                                                |                                                                                 |
| Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | Земельный участок аренда<br>Объект незавершенного строительства– собственность, |

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения



Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Достоверность подтверждаю  
Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности



К.В.Хмелева