

**Паспорт  
инвестиционной площадки  
для размещения объектов производственного назначения  
ул. Аэродромная  
Беловский городской округ**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                       | <p><u>Инвестиционная площадка под В соответствии с</u><br/> <u>Правилами землепользования и застройки Беловского</u><br/> <u>городского округа Кемеровской области, утвержденными</u><br/> <u>решением Беловского городского Совета народных</u><br/> <u>депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с</u><br/> <u>изменениями и дополнениями) на данной площадке</u><br/> <u>возможно разместить объекты: хранение автотранспорта,</u><br/> <u>размещение гаражей для собственных нужд, служебные</u><br/> <u>гаражи, коммунальное обслуживание, объекты дорожного</u><br/> <u>сервиса, производственная деятельность, тяжелая</u><br/> <u>промышленность, автомобилестроительная</u><br/> <u>промышленность, легкая промышленность, пищевая</u><br/> <u>промышленность, строительная промышленность,</u><br/> <u>энергетика, склад, связь, целлюлозно-бумажная</u><br/> <u>промышленность, научно-производственная</u><br/> <u>деятельность</u></p> <p>(указывается возможное использование)</p> |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <p><input type="checkbox"/> административно-торговая</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> промышленная</p> <p><input type="checkbox"/> транспортно-логистическая</p> <p><input type="checkbox"/> жилищная</p> <p><input type="checkbox"/> иная _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения (адрес)                                                        | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул.Аэродромная                                                                                                                                                                                                                        |
| Удаленность от объектов (в км):                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - г. Кемерово                                                                     | <u>106</u> км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - центра муниципального образования                                               | <u>5,2</u> км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - автомагистрали (название дороги)                                                | <p>автодорога Кемерово-Новокузнецк</p> <p>Расстояние по прямой 5,7 км</p> <p>Расстояние по дорогам общего пользования 8.45 км</p>                                                                                                                                                                                              |
| наличие автомобильных подъездных путей                                            | <p><input type="checkbox"/> на границе площадки</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0.3 км от границы площадки</p> <p><input type="checkbox"/> нет</p> <p><input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)</p>                                                                      |
| Вид покрытия автодороги                                                           | <p><input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие</p> <p><input type="checkbox"/> грунтовое покрытие</p> <p>Иное _____</p>                                                                                                                                                                                           |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | <p><input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6,5 км от границы площадки</p> <p><input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям</p> <p><input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки</p> |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20</p> <p>Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u></p> <p>Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u></p> <p>Необходимость реставрации (да/нет) <u>(текущий ремонт с мая по октябрь)</u></p> <p>Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u></p> <p>Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500</p> <p>Загруженность в % <u>от 30 до 90</u></p> <p>Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u></p> |
| Удаленность от аэропорта (название)                         | <p><u>106</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u></p> <p><u>90</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Удаленность от полигонов размещения отходов                 | <u>24,5</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид собственности            | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса<br><input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации<br><input type="checkbox"/> частная собственность<br><input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель             | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов<br><input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения<br><input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения<br><input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов<br><input type="checkbox"/> земли лесного фонда<br><input type="checkbox"/> земли водного фонда<br><input type="checkbox"/> земли запаса |
| Межевание земельного участка | <input type="checkbox"/> проведено<br><input checked="" type="checkbox"/> не проведено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер            | 42:21:0101008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|                                                    |                                                                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь, в га                                      | 1,0                                                                                         |
| Возможность расширения                             | <input checked="" type="checkbox"/> есть (до <u>1,5</u> га)<br><input type="checkbox"/> нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб.               | <p>Приобретения _____</p> <p>Аренды в месяц <u>83 тыс.руб</u></p>                           |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | III — IV класс                                                                              |

|                          |                                            |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Возможные меры поддержки | <input type="checkbox"/> ТОСЭР             | <input type="checkbox"/> ОЭЗ               |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/> ВЭБ.РФ | <input checked="" type="checkbox"/> Другие |

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность                                                |                        | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса    |
|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
|                    |                   | Существующая                                            | Доступная к подведению |                                                                       |                                 |                   |                      |
| Газ                | м³/час            | Возможность централизованного газоснабжения отсутствует |                        |                                                                       |                                 |                   |                      |
| Теплоснабжение     | Гкал/час          | нет                                                     | 0,5                    | 0,03                                                                  | Рассчитывается индивидуально    | 2343,63 руб./Гкал | ООО «Теплоэнергетик» |
| Электроэнергия     | кВт               | 0                                                       | 6                      | 0,28                                                                  | Рассчитывается индивидуально    | 8,5 руб./кВт*час  | КЭнК                 |
| Водоснабжение      | м³/час            | нет                                                     | 7,5                    | 0,15                                                                  | Рассчитывается индивидуально    | 35,71руб./м³      | ООО «Водоснабжение»  |
| Водоотведение      | м³/час            | нет                                                     | 15,12                  | 0,23                                                                  | Рассчитывается индивидуально    | 32,92руб./м³      |                      |

\* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

| Наименование здания/сооружения | Площадь, м² | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|--------------------------------|-------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                |             |           |                           |                                          |                 |                                   |                              |                        |                                 |

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

| Вид ресурсов   | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения        | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|----------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Каменный уголь | 187706000/187706000                         | Действующее                 | 15                                                  |
| Каменный уголь | 383370000/383370000                         | Действующее                 | 15,5                                                |
| Каменный уголь | 108624000/ 101825000                        | Эксплуатируемое             | 20                                                  |
| Каменный уголь | 252256000/ 252178000                        | Подготавливаемое к освоению | 27                                                  |
| Каменный уголь | 407471000/407471000                         | Разработка                  | 15                                                  |
| Каменный уголь | 141349000/141349000                         | Разработка                  | 18                                                  |

#### 7. Трудовые ресурсы

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 120 569 |
| в том числе трудоспособного населения, человек                             | 67 547  |

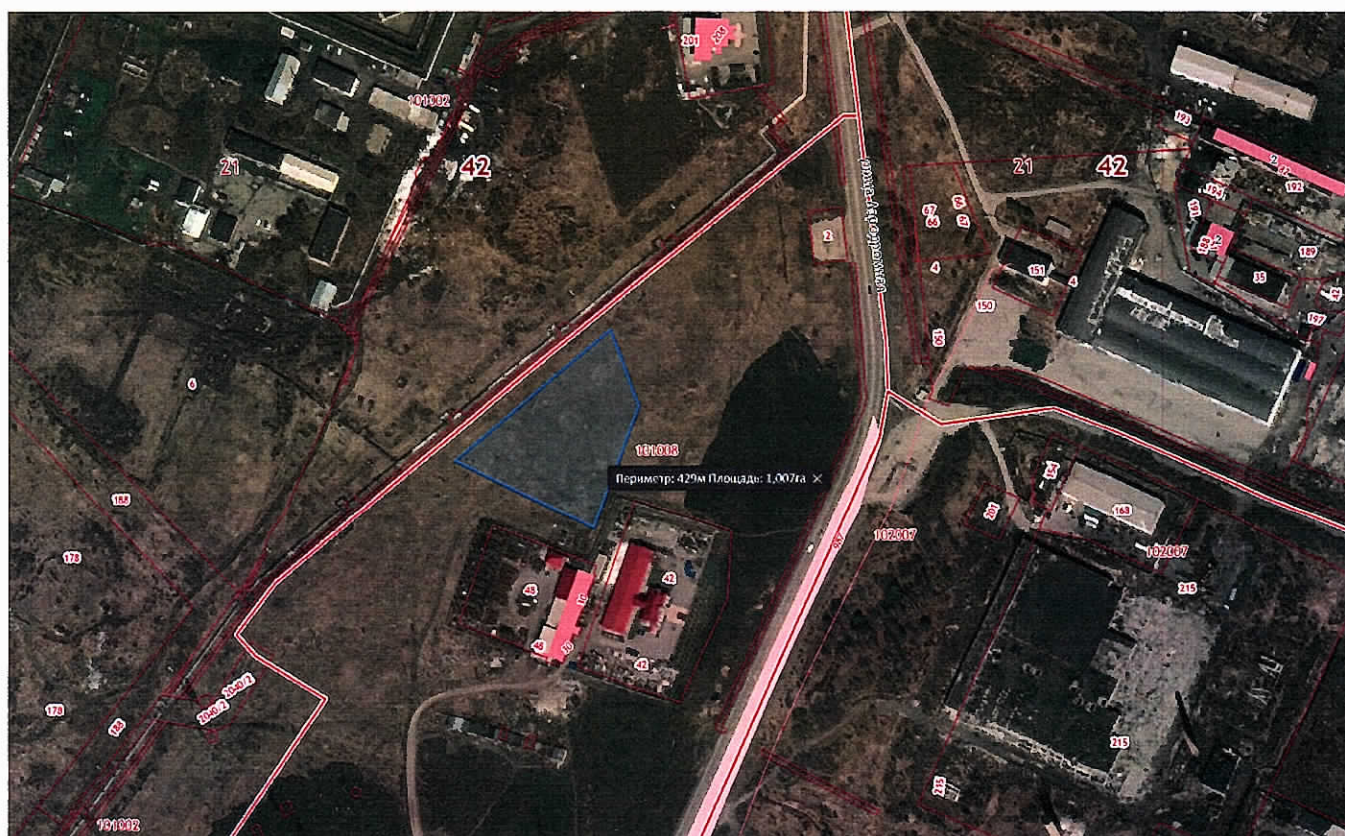
#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

| Владелец (собственник)           |  |
|----------------------------------|--|
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. |  |
| Юридический адрес:               |  |
| Форма владения (использования)   |  |

- 1 Заполняется по каждому объекту недвижимости
- 2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

|                                                           |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| землей (и) и зданиями(ий)<br>(собственность, аренда, др.) |                                                                                                                             |
| Контактное лицо:                                          |                                                                                                                             |
| Ф.И.О., должность                                         | Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности |
| Телефон                                                   | +7-908-955-91-54                                                                                                            |
| e-mail                                                    | <a href="mailto:xmeleva.ksenia@mail.ru">xmeleva.ksenia@mail.ru</a>                                                          |
| Ф.И.О., должность                                         |                                                                                                                             |
| Телефон                                                   |                                                                                                                             |
| e-mail                                                    |                                                                                                                             |
| Телефон                                                   | 8(38452)2-34-12                                                                                                             |
| e-mail                                                    | <a href="mailto:plan2@belovo42.ru">plan2@belovo42.ru</a>                                                                    |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**



**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.**



Достоверность подтверждаю  
Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева