

4

Паспорт
инвестиционной площадки
ул. Тельмана, 3

Название площадки	Инвестиционная площадка под <u>размещение объектов общественно-делового значения</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, ул. Тельмана, 3
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	109 км
- центра муниципального образования	1,7 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по дорогам общего пользования 11 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,29</u> км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) <u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)</u>	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии 2,6 км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>112 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>100 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Вольнова</u>

Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>27,9</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0103004:192

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0568
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения объекта помещения <u>5 000,0</u> Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ВЭ.РФ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час	0,072	Информация отсутствует	0,003	6 млн. руб./Гкал	2343,63 руб./Гкал	ООО «Теплоэнергетик»
Электроэнергия	кВт	6,0	Информация отсутствует	0,12	Зависит от нагрузки	8,5 руб./кВт*час	Беловский РЭС
Водоснабжение	м³/час	0,0972	Информация отсутствует	0,006	Зависит от нагрузки	30,5	ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	0,3445	Информация отсутствует	0,012	Зависит от нагрузки	32,92	ООО «Белгос»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое здание	816,2	2		1930		Материал наружных стен: кирпичные			Здание не используется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Поддубная Яна Владиславовна
Юридический адрес:	630112 г.Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/1-84, Новосибирский район, пос. Озерный, ул. Кольцевая, 117
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Поддубная Яна Владиславовна
Телефон	8-923-222-56-57
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Земельный участок– собственность, Нежилое здание– собственность,

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Достоверность подтверждаю

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева