

Паспорт
инвестиционной площадки
неиспользуемые объекты по пер. Линейный, 41

Название площадки	Инвестиционная площадка под <u>размещение складских помещений</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пер. Линейный, 41
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	114
- центра муниципального образования	4,7
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой 11,9 км Расстояние по дорогам общего пользования 14,4 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,02</u> км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☐ асфальтовое покрытие ☒ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) <u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги</u> (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии 3,7 км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>117</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт</u>

	Новокузнецк имени Б. В. Воынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	32 км. № полигона в ГРОРО 42-00209-3-00592-250914
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0114023:157

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,1360
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения объекта помещения 4 500,0 Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Централизованное газоснабжение отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	0	0	строительство автономного источника теплоснабжения			
Электроэнергия	кВт	6,0	6,0	0,25	Зависит от нагрузки	8,5 руб./кВт*час	Беловский РЭС
Водоснабжение	м³/час	0	2,0	0,2	Зависит от нагрузки	30,5	ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	0	5,0	0,2	Зависит от нагрузки	32,92	ООО» Белгос»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание складов с холодильником	6767,9	2		1986		Материал наружных стен: крупнопанельные			неиспользуемые объекты

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

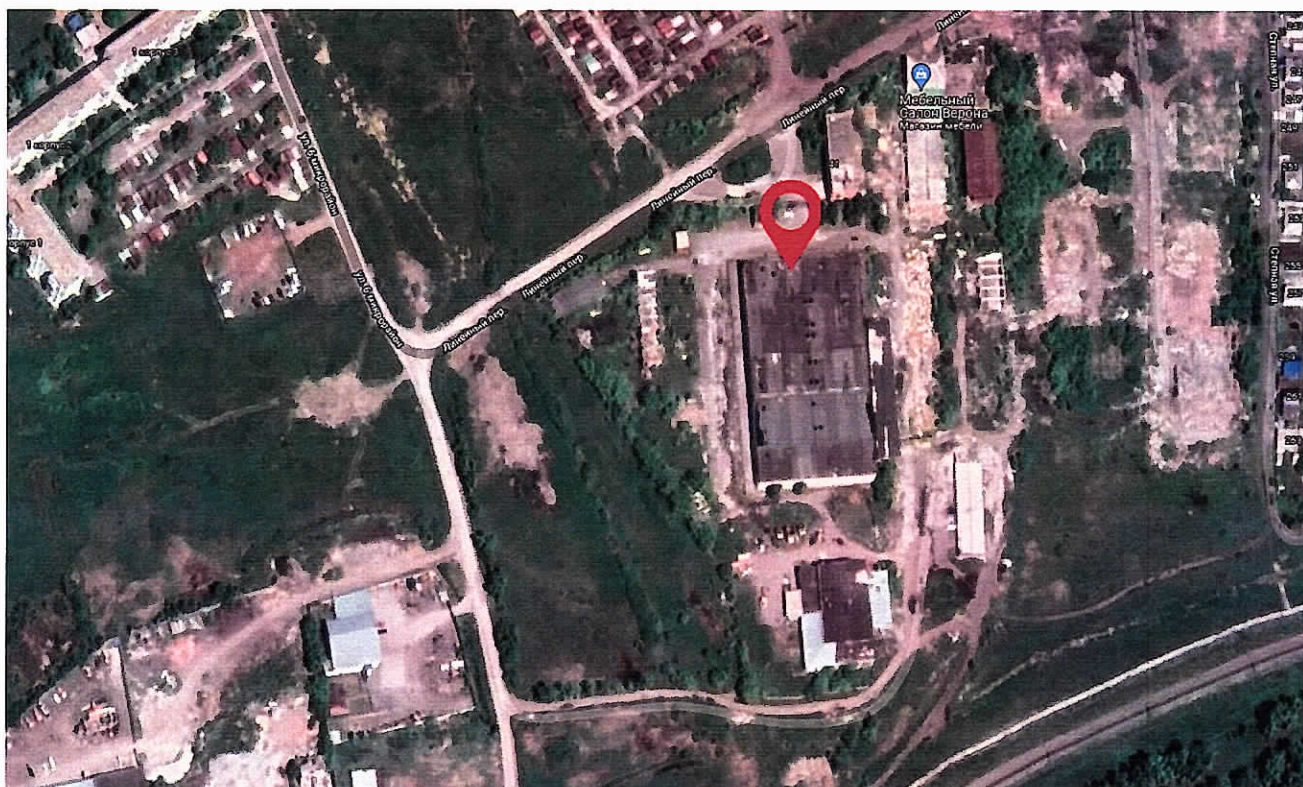
8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

8.1. Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Семенов Виталий Федорович
Юридический адрес:	652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, 63-91
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Семенов Виталий Федорович
Телефон	8 – 903-984-14-23
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Земельный участок – общая долевая собственность, Здание складов с холодильником – собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева