

Паспорт
инвестиционной площадки
под строительство сервисного центра по ремонту и обслуживанию
оборудования
Беловский городской округ

Название площадки	Инвестиционная площадка под В соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденными решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями) на данной площадке возможно разместить объекты: хранение автотранспорта, служебные гаражи, коммунальное обслуживание, объекты дорожного сервиса, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, склад, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная (район бывшего маш.завода)
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	106 км
- центра муниципального образования	4,9 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой 4,0 км Расстояние по дорогам общего пользования 7,0 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии 6,5 км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20

Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % <u> </u> от 30 до <u> </u> 90 Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>107</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>24,5</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	участков с изрытой поверхностью

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0102001:142

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,9105
Возможность расширения	☒ есть (до <u>4,0</u> га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц <u>159 тыс.руб</u>
Допустимый класс опасности для размещения объектов	III — IV класс
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ВЭБ.РФ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Возможность централизованного газоснабжения отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	0	0,72	0,95	Рассчитывается индивидуально	2343,63 руб./Гкал	ООО «Теплоэнергетик»
Электроэнергия	кВт	0	6	0,98	Рассчитывается индивидуально	8,5 руб./кВт*час	Инской РЭС
Водоснабжение	м³/час	нет	60,0	0,98	Рассчитывается индивидуально	35,71руб./м³	ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	Возможность централизованного водоотведения отсутствует					

* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения использованием земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54
e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru

1 Заполняется по каждому объекту недвижимости

2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

Телефон	8(38452)2-34-12
e-mail	plan2@belovo42.ru

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского городского
округа по экономике, финансам,
налогам и собственности

К.В.Хмелева