

Паспорт
инвестиционной площадки
ул. Советская, 175

2

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>под размещение</u> <u>производственных объектов</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ ул. Советская, 175
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	113 км
- центра муниципального образования	2,95 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по дорогам общего пользования 19 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) <u>Железнодорожная станция</u> <u>Белово Кузбасский регион</u> <u>Западно-Сибирской железной</u> <u>дороги</u> (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии 1,9 км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>110 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>93 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт</u>

	Новокузнецк имени Б. В. Вольнова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>35</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0107020:1

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,8018
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ВЭБ.РФ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Централизованное газоснабжение отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	0	Строительство автономного источника теплоснабжения				
Электроэнергия	кВт	6,0	Информация отсутствует	0,11	Зависит от нагрузки	8,5 руб./кВт*час	Россети Сибири
Водоснабжение	м³/час	1,6452	Информация отсутствует	0,013	Зависит от нагрузки	30,5	ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	0	3,0	0,06	Зависит от нагрузки	32,92	ООО» Белгос»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое здание проходной х/да № 1	134,2	1		1962		Материал наружных стен: кирпичные, из мелких бетонных блоков			Здание не используется
Нежилое здание красного уголка	314,7	1		1962		Материал наружных стен: кирпичные			
Нежилое здание бестарного хранения муки	155,6	1		1983					
Нежилое здание гаража									
Нежилое здание хозяйственного корпуса	321,6	1		1973					
Нежилое здание склада кондитерского цеха	482,7	1		1992					
Нежилое здание главного корпуса	505,4	1		1992					
Нежилое здание сырьевого склада № 3									
Нежилое здание станции перекачки	2444,9	2		1992					
Нежилое здание трансформаторной подстанции	312,6	1		1956					
	20,6	1		1962					
	64,9	1		1971					

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
--	---------

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

в том числе трудоспособного населения, человек	67 547
--	--------

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»
Юридический адрес:	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 2
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Директор Ткаченко Мария Ивановна
Телефон	8(3842) 381550, 8(3842) 283989
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Земельный участок – собственность Нежилые здания - собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева