

2

**Паспорт  
инвестиционной площадки  
район северного промышленного узла  
Беловский городской округ**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                       | Инвестиционная площадка под размещение производственных объектов, объектов дорожного сервиса, торгового центра, логистического центра для реализации промышленной и продовольственной продукции и т.д. (требуется внесение изменений в градостроительную документацию) _____<br>(указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <input type="checkbox"/> административно-торговая<br><input type="checkbox"/> промышленная<br><input type="checkbox"/> транспортно-логистическая<br><input type="checkbox"/> жилищная<br><input checked="" type="checkbox"/> иная для размещения объектов, характерных для населенных пунктов                         |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения (адрес)                                                                                                                                                                                                                            | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, ул. Аэродромная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Удаленность от объектов (в км):                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - г. Кемерово                                                                                                                                                                                                                                         | 106 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - центра муниципального образования                                                                                                                                                                                                                   | 6,5 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - автомагистрали (название дороги)                                                                                                                                                                                                                    | автодорога Кемерово-Новокузнецк<br>Расстояние по прямой 4,0 км<br>Расстояние по дорогам общего пользования 7,0 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| наличие автомобильных подъездных путей                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки<br><input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вид покрытия автодороги                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие<br><input type="checkbox"/> грунтовое покрытие<br>Иное _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)<br>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3) | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет<br><input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6,8 км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям<br><input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки<br>Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20<br>Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u><br>Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u><br>Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь)<br>Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u><br>Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 |

|                                                             |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | Загруженность в %__ от 30 до _90<br>Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _Нет__                                        |
| Удаленность от аэропорта (название)                         | 107 км Название аэропорта _Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова_<br>96 км Название аэропорта _Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов                 | 24,5 км. № полигона в ГРОРО 42-00209-3-00592-250914                                                                                                                 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная                                                                                                                                                              |

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид собственности            | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса<br><input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации<br><input type="checkbox"/> частная собственность<br><input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель             | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов<br><input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения<br><input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения<br><input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов<br><input type="checkbox"/> земли лесного фонда<br><input type="checkbox"/> земли водного фонда<br><input type="checkbox"/> земли запаса |
| Межевание земельного участка | <input type="checkbox"/> проведено<br><input checked="" type="checkbox"/> не проведено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер            | 42:21:0102001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|                                                    |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь, в га                                      | 157                                                                                                                                                        |
| Возможность расширения                             | <input type="checkbox"/> есть (до ___ га)<br><input checked="" type="checkbox"/> нет                                                                       |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб.               | Приобретения _____<br>Аренды в месяц 13083 тыс. руб_                                                                                                       |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | III — IV класс                                                                                                                                             |
| Возможные меры поддержки                           | <input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ<br><input checked="" type="checkbox"/> ВЭБ.РФ <input checked="" type="checkbox"/> Другие _____ |

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность     |             | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
|--------------------|-------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                    |                   | Существующая | Доступная к |                                                                       |                                 |                   |                   |
|                    |                   |              |             |                                                                       |                                 |                   |                   |

|                |          |                                                         |            |      |                              |                   |                      |
|----------------|----------|---------------------------------------------------------|------------|------|------------------------------|-------------------|----------------------|
|                |          |                                                         | подведению |      |                              |                   |                      |
| Газ            | м³/час   | Возможность централизованного газоснабжения отсутствует |            |      |                              |                   |                      |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 0                                                       | 0,72       | 0,3  | Рассчитывается индивидуально | 2343,63 руб./Гкал | ООО «Теплоэнергетик» |
| Электроэнергия | кВт      | 0                                                       | 6          | 0,07 | Рассчитывается индивидуально | 8,5 руб./кВт*час  | Инской РЭС           |
| Водоснабжение  | м³/час   | нет                                                     | 3          | 0,31 | Рассчитывается индивидуально | 30,5              | МУП «Водоканал»      |
| Водоотведение  | м³/час   | нет                                                     | 15,12      | 0,36 | Рассчитывается индивидуально | 32,92             | ООО «БелГос»         |

\* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

| Наименование здания/сооружения | Площадь, м² | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|--------------------------------|-------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                |             |           |                           |                                          |                 |                                   |                              |                        |                                 |

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

| Вид ресурсов | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|              |                                             |                      |                                                     |

#### 7. Трудовые ресурсы

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 120 569 |
| в том числе трудоспособного населения, человек                             | 67 547  |

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

|                                                                                       |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Владелец (собственник)                                                                |                                                                                                                             |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О.                                                      |                                                                                                                             |
| Юридический адрес:                                                                    |                                                                                                                             |
| Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |                                                                                                                             |
| Контактное лицо:                                                                      |                                                                                                                             |
| Ф.И.О., должность                                                                     | Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности |
| Телефон                                                                               | +7-908-955-91-54                                                                                                            |
| e-mail                                                                                | xmeleva.ksenia@mail.ru                                                                                                      |
| Телефон                                                                               | 8(38452)2-34-12                                                                                                             |
| e-mail                                                                                | plan2@belovo42.ru                                                                                                           |

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю  
Заместитель Главы Беловского  
городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева