

15

**Паспорт
инвестиционной площадки
для размещения объектов делового,
общественного и коммерческого назначения
Беловский городской округ**

Название площадки	Инвестиционная площадка под В соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденными решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями) на данной площадке возможно разместить объекты: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, религиозное использование, общественное управление, торговые центры (торгово-развлекательные центры), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт.
Тип площадки/ функциональное назначение	(указывается возможное использование) ☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Энгельса, д. 18
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	118 км
- центра муниципального образования	9,4 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой 5 км Расстояние по дорогам общего пользования 17,6 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) Железнодорожная станция Белово	☐ на границе площадки ☒ нет ☒ на расстоянии 8,1 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки

Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в %__ от 30 до _90 Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>118 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>87 км</u> Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>34 км.</u> № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0206017:1 42:21:0206017:149 42:21:0206017:150

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,83
Возможность расширения	☒ есть (до <u>1,2</u> га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц 172 <u>тыс. руб</u>

Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ФРМ ☒ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Возможность централизованного газоснабжения отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час				Рассчитывается индивидуально		ООО Теплоэнергетик
Электроэнергия	кВт			0,23	Рассчитывается индивидуально		ООО КЭНК
Водоснабжение	м³/час	32		0,015	Рассчитывается индивидуально		ООО Водоснабжение
Водоотведение	м³/час	64		0,015	Рассчитывается индивидуально		ООО Водоснабжение

* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54

- 1 Заполняется по каждому объекту недвижимости
- 2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru
Телефон	8(38452)2-34-12
e-mail	plan2@belovo42.ru

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

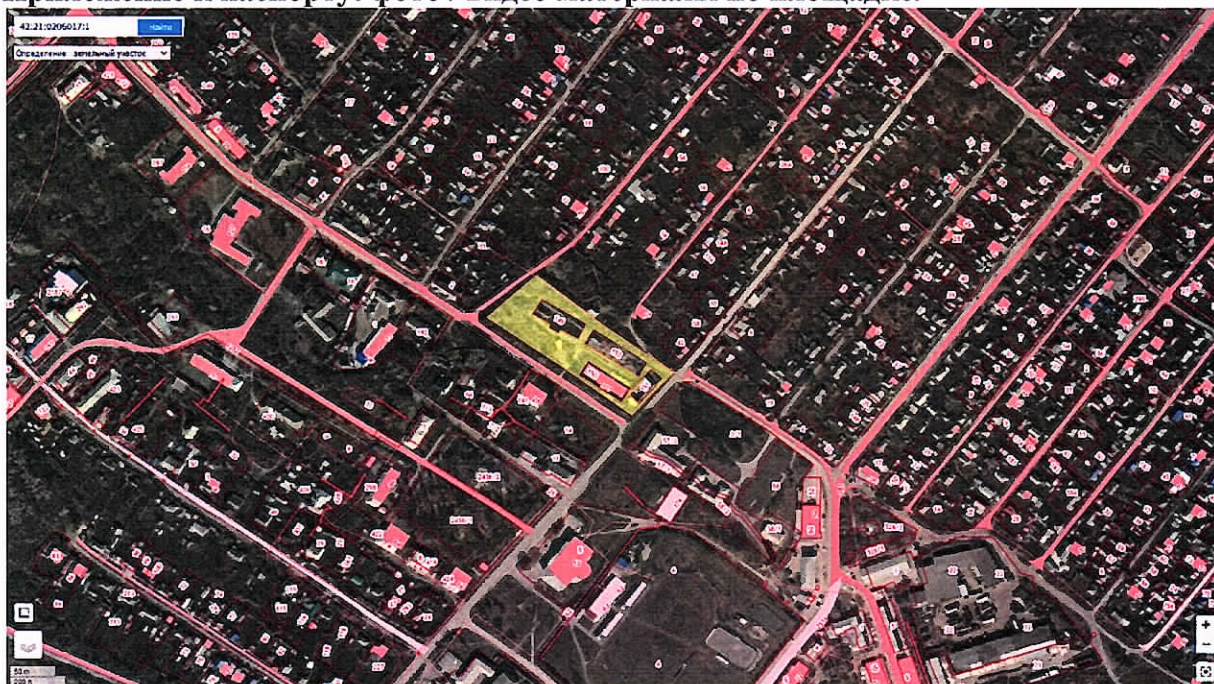


Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского городского
округа по экономике, финансам,
налогам и собственности

К.В.Хмелева