

70

Паспорт
инвестиционной площадки
для размещения многоэтажной жилой застройки
и объектов социальной сферы в микрорайоне 5-6
Беловский городской округ

Название площадки	Инвестиционная площадка под В соответствии с Генеральным планом Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями), данная площадка предусмотрена для проектирование и строительство квартала жилой застройки в составе: * Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); * дошкольное образовательное учреждение; * спортивный зал, помещения для занятия спортом, * бассейн.
Тип площадки/ функциональное назначение	(указывается возможное использование) ☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☒ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, микрорайон, 5-6
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	113 км
- центра муниципального образования	3,7 км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой 11,5 км Расстояние по дорогам общего пользования 13,8 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ на границе площадки ☒ нет ☒ на расстоянии 2,7 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике Станции Белово в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки удовлетворительное Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов пригодная

	Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 250/7500 Загруженность в %__ от 30 до _90 Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>116</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>97</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>31,0</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0114001

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	17,25
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц <u>575 тыс. руб</u>
Допустимый класс опасности для размещения объектов	—
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ВЭБ.РФ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид	Единица	Мощность	Расстояние от	Стоимость	Стоимость	Поставщик
-----	---------	----------	---------------	-----------	-----------	-----------

инфраструктуры	измерения			границы площадки до точки подключения/присоединения, км	подключения к ресурсу	ресурса	ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Возможность централизованного газоснабжения отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	4,5	0,04	Рассчитывается индивидуально	2343,63 руб./Гкал	ООО «Теплоэнергетик»	
Электроэнергия	кВт	0	6	0,15	Рассчитывается индивидуально	8,5 руб./ кВт*час	КЭнК
Водоснабжение	м³/час	7,5	0,05	Рассчитывается индивидуально	35,71руб./ м³	ООО «Водоснабжение»	
Водоотведение	м³/час	15,12	0,06	Рассчитывается индивидуально	32,92руб./ м³	ООО «БелГос»	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения использованием земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54
e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Телефон	8(38452)2-34-12

1 Заполняется по каждому объекту недвижимости

2 Для инвестиционных площадок производственного назначения

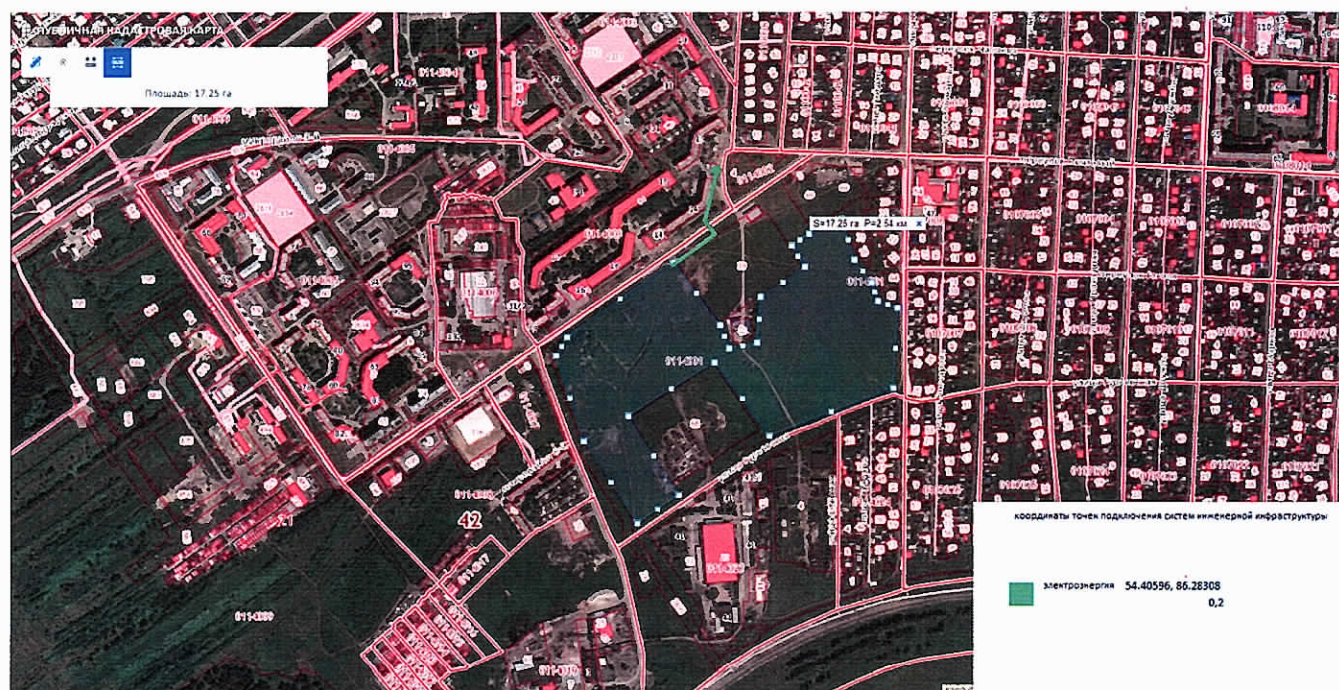
e-mail

plan2@belovo42.ru

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского городского
округа по экономике, финансам,
налогам и собственности

К.В.Хмелева