

Паспорт
инвестиционной площадки
неиспользуемые объекты по ул. 2 Рабочая, 2

Название площадки	Инвестиционная площадка под объекты <u>делового, общественного и коммерческого назначения</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, ул. 2 Рабочая, 2
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>107</u> км
- центра муниципального образования	<u>4,7</u> км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой <u>5,5</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>7,7</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) <u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги</u> (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии <u>5,6</u> км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет) <u>(текущий ремонт с мая по октябрь)</u> Наименование близлежащей станции <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. <u>250/7500</u> Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>110</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт</u>

	Новокузнецк имени Б. В. Воынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>25,4</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0102001:150

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,0677
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения объекта помещения (1 и 2) <u>21 400,0</u> Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Централизованное газоснабжение отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	2,7156	Информация отсутствует	0,06	6 млн. руб./Гкал	2343,63 руб./Гкал	ООО «Теплоэнергетик»
Электроэнергия	кВт	6	Информация отсутствует	0,05	Зависит от нагрузки	8,5 руб./кВт*час	Инской РЭС
Водоснабжение	м³/час	3,1248	Информация отсутствует	0,02	Зависит от нагрузки	30,5	ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	2,484	Информация отсутствует	0,30	Зависит от нагрузки	32,92	ООО» Белгос»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое помещение (пом 1)	3853,8	Этаж № 1, Этаж № 2							Здание не используется
Нежилое помещение (пом 2)	6568,7	Этаж № 1, Этаж № 2							
Нежилое помещение	2261,7	Этаж № 2							

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. 1. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ПАО Национальный Банк «ТРАСТ»
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	8-916-450-28-44
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to K.V. Khmelova.

К.В.Хмелева