

7

Паспорт
инвестиционной площадки
пгт Инской, в 60 метрах на юго-восток от жилого дома № 38 по ул. 50 лет
Победы

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>под индивидуальное жилищное строительство</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☒ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, в 60 метрах на юго-восток от жилого дома № 38 по ул. 50 лет Победы
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>110</u> км
- центра муниципального образования	<u>12,1</u> км
- автомагистрали (название дороги)	автодорога Кемерово-Новокузнецк Расстояние по прямой <u>0,3</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>1,9</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☐ асфальтовое покрытие ☒ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) <u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги (Станция Белово (грузовая), Кемеровская область, г. Белово, ул. Юбилейная, 3)</u>	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии <u>10,7</u> км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. от 1 до 20 Общее состояние ж/д ветки <u>удовлетворительное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодная</u> Необходимость реставрации (да/нет)_(текущий ремонт с мая по октябрь) Наименование близлежащей станции: <u>Разрез, Мереть</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. <u>250/7500</u> Загруженность в % <u>от 30 до 90</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>Нет</u>
Удаленность от аэропорта	<u>111</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт</u>

(название)	Кемерово им. А.А. Леонова 100 км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>28,2</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00209-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:21:0501076:54

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1119
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц <u>746</u> рублей
Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ВЭБ.РФ ☒ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Централизованное газоснабжение отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	0	0	Объект находится вне радиуса зон эффективного теплоснабжения			
Электроэнергия	кВт	0	6	0,100	Рассчитывается индивидуально	3,47	ООО «КЭНК»

Водоснабжение	м³/час	0	0,05	0,050	Рассчитывается индивидуально	43,51 (31,92)	ООО «Водоснабжение»
Водоотведение	м³/час	0	0	Объект находится вне зоны сетей водоотведения			

* - стоимость подключения рассчитывается организацией поставщиком при поступлении заявления на технологическое подключение или проектировщиком при разработке объекта и его ресурсного обеспечения в зависимости от нагрузок располагаемого объекта

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	120 569
в том числе трудоспособного населения, человек	67 547

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Хмелева Ксения Владимировна, Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
Телефон	+7-908-955-91-54
e-mail	xmeleva.ksenia@mail.ru
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Телефон	8(38452)2-34-12
e-mail	plan2@belovo42.ru

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

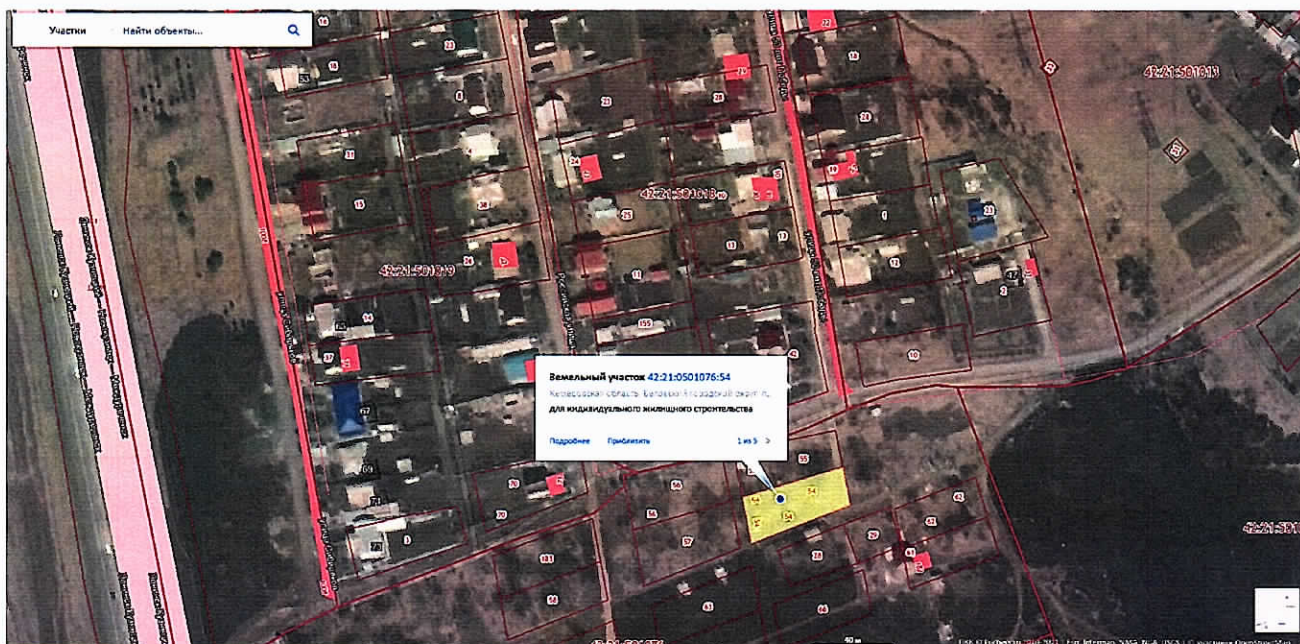


Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю
Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности

К.В.Хмелева