



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**пгт.Бачатский Беловского городского округа в
кадастровых кварталах 42:21:0603001, 42:21:0603004,
42:21:0603005**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 1

Челябинск
2023



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**пгт.Бачатский Беловского городского округа в кадастровых
кварталах 42:21:0603001, 42:21:0603004, 42:21:0603005**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 1

Заказчик: Управление по земельным ресурсам и
муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского
округа
Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»



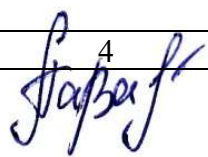
А. В. Пасынкова

Челябинск
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания территории		
ТОМ 1	<i>Основная часть</i>	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:3000
ТОМ 2	<i>Материалы по обоснованию</i>	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	М 1:3000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Пасынкова А.В.	Генеральный директор	
3	Кошелева Р.М.	Разработал	

СОДЕРЖАНИЕ

1.ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. Характеристики исходных данных для межевания территории:.....	6
3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка.....	8
4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
6.Расчетное обоснование площади земельных участков	9
7.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	14
8. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков	20
9.Красные линии	28
Приложение №1 Координаты образуемых земельных участков	
Приложение №2 Координаты устанавливаемых красных линий	
Приложение №3 Координаты границ проектирования	
Приложение №4 Техническое задание	
Приложение №5 Технический отчет по топографо-геодезическим работам территории тгт.Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0603001, 42:21:0603004, 42:21:0603005.	

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Данный проект выполнен в границах зон:

- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2)**
 - **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-2),**
- установленных Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами и установления красных линий.

Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.Характеристики исходных данных для межевания территории:

Территория проектирования расположена по адресу: Кемеровская область, город Белово, пгт.Бачатский, в границах улиц Комсомольская, 50 лет Октября , Спортивная, Шевцовой.

Территория находится внутри сложившейся застройки. Площадь территории проектирования составляет 24,60 га.

Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (далее - ГрК Российской Федерации);
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (первая часть);
- 4) Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- 7) Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 9) Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 10) Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 11) Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- 12) Федеральный закон от 30.12.2015г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 13) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- 14) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- 15) Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 16) Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 17) Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 18) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

20) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «о утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 №20;

21) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

22) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003г. № 27«Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

24) Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-2-1-98) (утв.постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

25) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Законы и иные нормативные правовые акты Беловского городского округа:

1) Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н;

2) Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3) Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный на территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0603002, 42:21:0603003.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемый земельный участок расположен вне границ земель лесного фонда.

6. Расчетное обоснование площади земельных участков.

Расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами выполнен в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее Приказ).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. Пример расчета при существующей обеспеченности - 25 м2/чел. удельный показатель земельной доли для 5 этажного жилого, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 43, 1993 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,32*18)/25=0,9504$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 43 составляет 3 155,10м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 3\,155,10 * 0,9504 = 2999 \text{ м}^2;$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ1), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0603004:30 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 5116 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Проектная площадь (фактическая) образуемых земельных участков, сформированных в соответствии с сложившейся территорией застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной)

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов указана в соответствии с данными сайта Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (<https://www.reformagkh.ru/>).

Табл. 1. Расчетное обоснование площади земельных участков

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуа тацию	Эта жно сть	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Sк)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложение м А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложение А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле Sнорм.к = Sк * Уз.д (расчетный)
:ЗУ1	42:21:0603004:30	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 43	1993	5	3 155,10	1,32	0,9504	2999
:ЗУ2	42:21:0603004:31	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 45	1993	5	3 163,50	1,32	0,9504	3007
:ЗУ3	42:21:0603004:33	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 41	1992	5	5 530,00	1,32	0,9504	5256
:ЗУ4	42:21:0603004:32	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 47	1994	5	3 264,00	1,31	0,9432	3077
:ЗУ5	42:21:0603004:28	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 49	1995	5	3 203,20	1,31	0,9432	3021
:ЗУ6	42:21:0603004:2	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 51	1996	5	4545,7	1,31	0,9432	4288
:ЗУ7	42:21:0603004:29	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 53	1997	5	4 508,40	1,31	0,9432	4252
:ЗУ8	42:21:0603004:9	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 55	2001	5	3 191,80	1,31	0,9432	3011
:ЗУ9	42:21:0603004:21	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, 61	2007	5	3 804,50	1,31	0,9432	3588

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуа тацию	Эта жно сть	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Sк)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложение м А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложение А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле Sнорм.к = Sк * Уз.д (расчетный)
:3У10	42:21:0603004:893	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, № 65	2013	5	3 621,80	1,31	0,9432	3416
:3У11	42:21:0603004:893	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, № 63	2014	5	1 933,54	1,31	0,9432	1824
:3У12	42:21:0603004:893	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, № 67	2014	5	1 961,70	1,31	0,9432	1850
:3У13	42:21:0603004:24	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 31	1981	5	3 278,00	1,36	0,9792	3210
:3У14	42:21:0603004:25	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Бачатский ул.Комсомольская , строение 33	1981	5	3 366,00	1,36	0,9792	3296
:3У15	42:21:0603004:20	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 37	1983	5	4 489,60	1,36	0,9792	4396
:3У16:	42:21:0603004:34	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 29	1980	5	3 254,50	1,36	0,9792	3187
:3У17	42:21:0603004:23	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 21	1977	5	4 403,00	1,36	0,9792	4311
:3У18	42:21:0603004:26	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, стр. 23	1979	5	2 762,50	1,36	0,9792	2705
:3У19	42:21:0603004:19	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 25	1978	5	4 277,90	1,36	0,9792	4189
:3У20	42:21:0603004:27	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, строение 27	1980	5	4 376,20	1,36	0,9792	4285

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуа тацию	Эта жно сть	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Sк)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложение м А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложение А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле Sнорм.к = Sк * Уз.д (расчетный)
:3У21	42:21:0603005:26	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 74	1990	5	6 084,90	1,32	0,9504	5783
:3У22	42:21:0603005:32	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 73	1989	5	4 451,60	1,32	0,9504	4231
:3У23	42:21:0603005:28	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение № 68	1988	5	3 320,60	1,32	0,9504	3156
:3У24	42:21:0603005:30	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, стр. 66	1985	5	3 219,50	1,32	0,9504	3060
:3У25	42:21:0603005:20	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 70	1987	5	3 317,50	1,32	0,9504	3153
:3У26	42:21:0603005:27	Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, строение 72	1987	5	3 307,50	1,32	0,9504	3143
:3У27	42:21:0603005:25	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, строение 71	1990	5	10 802,40	1,32	0,9504	10267
:3У28	-	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 65	1991	5	3 159,10	1,32	0,9504	3002
:3У29	42:21:0603005:21	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 64	1985	5	3 232,00	1,32	0,9504	3072
:3У30	42:21:0603005:31	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 63	1985	5	5 801,70	1,32	0,9504	5514
:3У31	42:21:0603005:29	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 62	1989	5	4 473,50	1,32	0,9504	4252
:3У32	42:21:0603005:16	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 59	2003	5	3 886,00	1,31	0,9432	3665

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуа тацию	Эта жно сть	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Sк)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложение м А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложение А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле Sнорм.к = Sк * Уз.д (расчетный)
:ЗУ33	42:21:0603005:14	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 57	2002	7	4 294,80	1,05	0,756	3247
:ЗУ34	42:21:0603001:30	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 60	1984	5	5 527,10	1,36	0,9792	5412
:ЗУ35	42:21:0603001:31	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, строение 54	1982	5	3 255,00	1,36	0,9792	3187
:ЗУ36	42:21:0603001:33	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, строение 59	1986	5	4 578,70	1,32	0,9504	4352
:ЗУ37	42:21:0603001:34	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, стр. 58	1983	5	3 291,00	1,36	0,9792	3223
:ЗУ38	42:21:0603001:29	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 52	1982	5	3 954,10	1,36	0,9792	3872
:ЗУ39	42:21:0603001:18	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 50	1983	5	3 987,30	1,36	0,9792	3904
:ЗУ40	42:21:0603001:37	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, 51	1984	5	3 145,00	1,36	0,9792	3080
:ЗУ41	42:21:0603001:32	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, строение 56	1982	5	4 891,00	1,36	0,9792	4789
:ЗУ42	42:21:0603004:10	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 43	1993	5	3 155,10	1,32	0,9504	2999

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта планировки территории составляет: кадастровый квартал 42:21:0603001 – 4,91 га, кадастровый квартал 42:21:0603004 – 11,06 га, кадастровый квартал 42:21:0603005 – 8,08 га

Табл. 2. Образуемые земельные участки

	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ кв.м	Адрес ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования
1	42:21:0603004:30	:ЗУ1	1088	5116	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская , 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
2	42:21:0603004:31	:ЗУ2	1074	5169	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская , 45	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
3	42:21:0603004:33	:ЗУ3	1760	8166	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская , 41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
4	42:21:0603004:32	:ЗУ4	1081	5772	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская , 47	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
5	42:21:0603004:28	:ЗУ5	1094	2768	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская , 49	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
6	42:21:0603004:2	:ЗУ6	1498	4547	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская , д. 51	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

7	42:21:0603004:29	:3У7	1584	7688	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская , 53	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
8	42:21:0603004:9	:3У8	1082	4524	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская , д. 55	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
9	42:21:0603004:21	:3У9	1648.65	4248	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская , 61	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
10	42:21:0603004:893	:3У10	12000	7001	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская , № 65	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
11	42:21:0603004:893	:3У11	12000	3898	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская , № 63	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
12	42:21:0603004:893	:3У12	12000	2762	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская , № 67	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
13	42:21:0603004:24	:3У13	1031.64	3498	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская , строение 31	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
14	42:21:0603004:25	:3У14	1054.6	4219	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Бачатский ул.Комсомольская, строение 33	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

15	42:21:0603004:20	:3У15	1423.12	4982	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 37	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
16	42:21:0603004:34	:3У16:	1073	5916	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 29	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
17	42:21:0603004:23	:3У17	1317.61	6674	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
18	42:21:0603004:26	:3У18	833.86	6802	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, стр. 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
19	42:21:0603004:19	:3У19	1318	3682	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 25	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
20	42:21:0603004:27	:3У20	1412.94	5900	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, строение 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
21	42:21:0603005:26	:3У21	1928.37	8935	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 74	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
22	42:21:0603005:32	:3У22	1432	5798	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 73	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
23	42:21:0603005:28	:3У23	1035.94	3771	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение № 68	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

24	42:21:0603005:30	:3У24	1035.87	4848	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, стр. 66	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
25	42:21:0603005:20	:3У25	1035	4762	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 70	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
26	42:21:0603005:27	:3У26	1031.21	4468	Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, строение 72	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
27	42:21:0603005:25	:3У27	3324.32	16694	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, строение 71	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
28	-	:3У28	-	4528	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 65	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка из земель, на которые государственность не разграничена
29	42:21:0603005:21	:3У29	1024.82	8362	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 64	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
30	42:21:0603005:31	:3У30	1814.16	6922	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 63	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
31	42:21:0603005:29	:3У31	1430.52	5256	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 62	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

32	42:21:0603005:16	:ЗУ32	1506	3997	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 59	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
33	42:21:0603005:14	:ЗУ33	1234	3500	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 57	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
34	42:21:0603001:30	:ЗУ34	1759.4	6535	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 60	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
35	42:21:0603001:31	:ЗУ35	1036.13	4166	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, строение 54	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
36	42:21:0603001:33	:ЗУ36	1433.45	4627	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, строение 59	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
37	42:21:0603001:34	:ЗУ37	1023.04	4412	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, стр. 58	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
38	42:21:0603001:29	:ЗУ38	1393	5060	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 52	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
39	42:21:0603001:18	:ЗУ39	1311	5651	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 50	Земли населенных пунктов	Общежития (3.2.4)	
40	42:21:0603001:37	:ЗУ40	1045	3675	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, 51	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

41	42:21:0603001:32	:ЗУ41	1541.8	4993	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, строение 56	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
42	42:21:0603004:10	:ЗУ42	600	1000	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 43	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	

Примечание:

1. Части учтенных земельных участков, участвующие в перераспределении земельных участков, но не входящих в состав образуемых земельных участков, отнести к землям, на которых государственность не разграничена, или сохранить в измененных границах

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия. Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже обоснования проекта межевания территории.

8. Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках

Табл. 3. Сохраняемые земельные участки

Табл. 3.1 (кадастровый квартал 42:00:0000000)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:00:0000000:3909	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, дорога в районе улиц Комсомольская, Весенняя	29883	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
2	42:00:0000000:3900	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, тротуар в районе улиц Комсомольская, Весенняя	4665	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.2 (кадастровый квартал 42:21:0000000)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
3	42:21:0000000:2066	Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, от котельной до ул. Комсомольская	4969	под сооружение "Сооружение теплового комплекса пгт. Бачатский"	Земли населенных пунктов	
4	42:21:0000000:2449	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский	752	коммунальное обслуживание (канализация)	Земли населенных пунктов	
5	42:21:0000000:2464	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский	450	Коммунальное обслуживание (сети водоснабжения)	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.3 (кадастровый квартал 42:21:0603001)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:21:0603001:14	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский	14120.00	Под бульвар	Земли населенных пунктов	
2	42:21:0603001:18	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 50	1311.00	Под общежитие	Земли населенных пунктов	
3	42:21:0603001:19	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 50	406.00	Под раскомандировку	Земли населенных пунктов	
4	42:21:0603001:23	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой	27708.00	Под Благоустройство 2-го микрорайона пгт.Бачатский (Монумент памяти)	Земли населенных пунктов	
5	42:21:0603001:29	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 52	1393.00	под жилую застройку Многоэтажную	Земли населенных пунктов	
6	42:21:0603001:30	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 60	1759.40	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
7	42:21:0603001:31	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, строение 54	1036.13	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	
8	42:21:0603001:32	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Бачатский, ул.Шевцовой, строение 56	1541.80	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	
9	42:21:0603001:33	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул	1433.45	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	

		Шевцовой, строение 59				
10	42:21:0603001:34	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, стр. 58	1023.04	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
11	42:21:0603001:37	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, 51	1045.00	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	
12	42:21:0603001:524	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, д. 59в	53.00	под установку торгового павильона временного характера	Земли населенных пунктов	
13	42:21:0603001:539	Кемеровская обл., г. Белово, пгт Бачатский, гаражный массив ул. Шевцовой тер. дома № 59, блок № 1, строение № 1	52.00	под гараж, без права нового строительства	Земли населенных пунктов	
14	42:21:0603001:540	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, 56	30.00	под торговый павильон	Земли населенных пунктов	
15	42:21:0603001:546	Кемеровская обл, г. Белово, пос. Бачатский, ул. Шевцовой, 52	289.00	Под магазин	Земли населенных пунктов	
16	42:21:0603001:721	Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, район дома № 59	31.00	Предприниматель ство (под установку торгового павильона)	Земли населенных пунктов	
17	42:21:0603001:782	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, 59-б	132.00	предпринимательс тво (магазин)	Земли населенных пунктов	

18	42:21:0603001:783	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, 59-в	20.00	предпринимательство (под установку торгового павильона)	Земли населенных пунктов	
19	42:21:0603001:785	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул Шевцовой, д 56	7.00	предпринимательство (благоустройство территории, прилегающей к торговому павильону)	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.4 (кадастровый квартал 42:21:0603004)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:21:0603004:10	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 43	600.00	Под пристроенное административное здание "Подростковый клуб"	Земли населенных пунктов	
2	42:21:0603004:1138	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 47Б	50.00	Предпринимательство (магазин)	Земли населенных пунктов	
3	42:21:0603004:1180	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 53 а	127.00	предпринимательство (магазин)	Земли населенных пунктов	
4	42:21:0603004:13	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул.	23564.00	Под школу	Земли населенных пунктов	

		Комсомольская, д. 47а				
5	42:21:0603004:19	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 25	1318.00	под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
6	42:21:0603004:2	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 51	1498.00	под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
7	42:21:0603004:20	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 37	1423.12	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
8	42:21:0603004:21	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, 61	1648.65	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
9	42:21:0603004:23	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 21	1317.61	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
10	42:21:0603004:24	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 31	1031.64	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
11	42:21:0603004:25	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, строение 33	1054.60	Под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
12	42:21:0603004:26	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, стр. 23	833.86	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
13	42:21:0603004:27	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, строение 27	1412.94	Под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	

14	42:21:0603004:28	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 49	1094.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
15	42:21:0603004:29	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 53	1584.00	под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
16	42:21:0603004:3	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 41а	274.00	Под магазин	Земли населенных пунктов	
17	42:21:0603004:30	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 43	1088.00	под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
18	42:21:0603004:31	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 45	1074.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
19	42:21:0603004:32	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 47	1081.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
20	42:21:0603004:33	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 41	1760.00	Под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
21	42:21:0603004:34	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 29	1073.00	Под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
22	42:21:0603004:4	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 29	102.00	под трансформатор ную подстанцию №358	Земли населенных пунктов	
23	42:21:0603004:5	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 47	93.00	под трансформатор ную	Земли населенных пунктов	

				плдстанцию №366		
24	42:21:0603004:893	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, № 63, 65, 67	12000.00	для проектировани я и строительства группы жилых домов	Земли населенных пунктов	
25	42:21:0603004:9	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 55	1082.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.4 (кадастровый квартал 42:21:0603005)

	Кадастровый номер	Адрес	Площад ь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладат ель
1	42:21:0603005:16	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 59	1506.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
2	42:21:0603005:20	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 70	1035.00	Под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
3	42:21:0603005:21	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 64	1024.82	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
4	42:21:0603005:25	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, строение 71	3324.32	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
5	42:21:0603005:26	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 74	1928.37	Под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	
6	42:21:0603005:27	Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Бачатский, ул.	1031.21	под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	

		Шевцовой, строение 72				
7	42:21:0603005:29	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 62	1430.52	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
8	42:21:0603005:30	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, стр. 66	1035.87	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
9	42:21:0603005:31	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение 63	1814.16	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
10	42:21:0603005:32	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 73	1432.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
11	42:21:0603005:12	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 61	1237.00	Под здание торгового дома	Земли населенных пунктов	
12	42:21:0603005:14	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 57	1234.00	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	
13	42:21:0603005:28	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, строение № 68	1035.94	под многоквартирн ый жилой дом	Земли населенных пунктов	

9. Красны линии

В соответствии с Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) и "РДС 30-201-98. (система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" проектом межевания устанавливаются красные линии.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях,

Устанавливаемые проектом межевания красные линии отделяют территории микрорайонов от улиц и проездов г. Белово, пгт. Бачатский.

Ведомость координат проектируемых красных линий см. Приложении 2.