

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



А.В. Колесник

АКТ

о результатах контроля соблюдения ООО «ЭнергоКомпания» условий
концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения
от 14.03.2019

01.02.2023

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Колесник А.В. – и.о. заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

Члены комиссии:

Муратов Е.Т. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово;

Хмелева К.В. - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности;

Соловьев Д.А. - директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Улаев Н.П. - главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Цебенко Н.И. - начальник отдела экономического анализа управления экономического развития Администрации Беловского городского округа;

Чачелова Т.В. - заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Яворская И.О. – заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 16.02.2022 № 487-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль соблюдения ООО «ЭнергоКомпания» условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения от 14.03.2019 по состоянию на 31.12.2022.

1. Результаты контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера ООО («ЭнергоКомпания»):

Значения показателей деятельности концессионера ООО «ЭнергоКомпания»
(показатель отчётный год)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения		Значение показателя
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км	план	0,0196
				факт	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	план	0,0125
				факт	0
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	план	196,9
				факт	195,04
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	план	2,749
				факт	2,749
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	план	3,885
				факт	3,885
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	план	22063
				факт	22063
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3	план	31178,73
				факт	31178,73
		Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал	план	69,33
				факт	65,9
		Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/Гкал	план	0,245
				факт	0,184

**Расходы на создание и реконструкцию системы
(показатель за отчетный год)**

Объем расходов, тыс.руб.		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	план				5886,05	14047,72	0	0
	факт				212,425	4913,051	0	7276,93

**Базовый уровень операционных расходов
(показатель за отчетный год)**

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	план				51542,44	52557,83	53905,4	56093,95
	факт				51542,44	42104,89	44303,5	54777,40

**Нормативный уровень прибыли
(показатель за отчетный год)**

Нормативный уровень прибыли, %		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	план				5,44	11,25	0,17	0,17
	факт				0	5,4	1,1	7,44

**Индекс эффективности операционных расходов
(показатель за отчетный год)**

Индекс эффективности операционных расходов, %		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	план				1	1	1	1
	факт				1	1	1	1

**Объем валовой выручки
(показатель за отчетный год)**

Объем валовой выручки, тыс.руб		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	план				149468,9	169143,8	171656,1	172,10
	факт					150988,93	151548,92	174,39

Поскольку при подготовке мероприятий по реконструкции тепловых сетей в рамках исполнения инвестиционной программы по концессионному соглашению от 14.03.2019 в отношении объектов теплоснабжения выявлено, что диаметры существующих тепловых сетей на участках от ТК2/21 до ТК2/26; от ТК2/26 до ТК2/27; от ТК1/15 до ТК1/16; от ТК1/16 до ТК1/17 фактически уже соответствуют

значениям, которые должны быть достигнуты в результате реконструкции, а также в связи со срывом конкурсных процедур из-за отсутствия заявок и увеличением стоимости строительства закрытого угольного склада из-за резкого роста цен на металл, Администрация Беловского городского округа согласовала замену мероприятий по реконструкции тепловых сетей на участках от ТК2/21 до ТК2/26; от ТК2/26 до ТК2/27; от ТК1/15 до ТК1/16; от ТК1/16 до ТК1/17 на выполнение работ по строительству закрытого угольного склада и перенос срока строительства на 2023 год при условии согласования внесенных изменений в виде дополнительного соглашения к концессионному соглашению в сфере теплоснабжения от 14.03.2019 с управлением федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (УФАС). В 2022 году выполнены работы по строительству закрытого угольного склада на сумму 7 276, 93 тыс.руб. без НДС.

ООО «ЭнергоКомпания» 08.11.2022 было направлено в Региональную энергетическую комиссию дополнительное соглашение о внесении изменений в концессионное соглашение в сфере теплоснабжения от 14.03.2019 для дальнейшего согласования изменений в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области. Поскольку ответ от РЭК не был получен, 26.01.2023 направлено повторное письмо с просьбой, разъяснить согласование изменений в концессионное соглашение.

При формировании тарифа на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке пгт. Бачатский, в части 2021 года по Постановлению РЭК от 05.11.2022 №320, корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, составила -2298,69 тыс.руб. без НДС.

Согласно инвестиционной программе необходимо выполнить работ на сумму 19 933, 77 тыс.руб. без НДС. По состоянию на 01.02.2023 выполнено работ на сумму 12 402, 41 тыс.руб. без НДС. Остаток освоения – 7 531, 36 тыс.руб. без НДС.

«Концессионеру» необходимо согласовать с Министерством жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса дополнительное соглашение о внесении изменений в концессионное соглашение.

Заключение комиссии:

Направить концессионеру ООО «Энергокомпания» претензию на сумму не выполненных инвестиционных обязательств в сумме, предусмотренной концессионным соглашением в размере, установленном настоящим концессионным соглашением для банковской гарантии (5% от суммы инвестиционных вложений без НДС) в сумме 347 277,05 рублей.

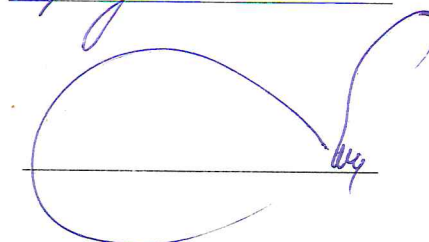
Подписи членов комиссии:

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



Хмелева К.В.

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово



Муратов Е.Т.

Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Соловьев Д.А.

Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Улаев Н.П.

Начальник отдела экономического анализа
управления экономического развития
Администрации Беловского городского
округа

Цебенко Н.И.

Заместитель директора по экономике МКУ
«Служба заказчика ЖКХ»

Чачелова Т.В.

Заместитель Главы Беловского городского
округа по координации работы
правоохранительных органов и органов
военного управления

Яворская И.О.

Концессионер:

Директор ООО «ЭнергоКомпания»:

 Д.В.Игошин