

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя Главы Беловского  
городского округа по ЖКХ  
Колесник А.В.

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «ЭнергоКомпания» условий  
концессионного соглашения №2 в отношении объектов холодного  
водоснабжения и водоотведения от 16.01.2019

01.02.2023

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Колесник А.В. – И.о. заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

Члены комиссии:

Муратов Е.Т. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа;

Соловьев Д.А. - Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Улаев Н.П. - Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Хмелева К.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности;

Цебенко Н.И. - Начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа;

Чачелова Т.В. - Заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Яворская И.О. – заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 11.12.2019 № 3390-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль за соблюдением ООО «ЭнергоКомпания» условий концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, по состоянию на 31.12.2022.

1. Результаты контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера ООО «ЭнергоКомпания»:

Значения показателей деятельности концессионера ООО «ЭнергоКомпания»  
(показатель за 2022 отчётный год)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения		Значение показателя
1.	Показатели надежности объектов водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	план	1,64
				факт	0
		Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	план	4,11
				факт	0
2.	Показатели качества	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	план	0
		Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения		факт	0
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованной системы водоотведения	%	план	0
				факт	0
		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	план	46,4
				факт	14,5
3.	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	план	13,38
				факт	11,5
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	план	1,47
				факт	0,25
			0,24		

**Расходы на создание и реконструкцию системы**  
(показатель за отчетный год)

Объем расходов, тыс.руб. в сфере водоснабжения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план		2814,6	3656,2	3182,94	2830,8		
факт		910,22	2427,69	0	2867,53			

Примечание: за факт принят ожидаемый объем расходов, так как фактический еще не сформирован

Объем расходов, тыс.руб. в сфере водоотведения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план		0	0	6103,00	17613,1		
факт		0	0	0	0			

Примечание: за факт принят ожидаемый объем расходов, так как фактический еще не сформирован

**Базовый уровень операционных расходов**  
(показатель за отчетный год)

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб в сфере водоснабжения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план		13321,42	13583,85	13959,19	14358,57		
факт		11298,32	13480,77	14598,57	18550,09			

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб в сфере водоотведения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план		23263,58	22702,17	23329,47	23996,92		
факт		20532,89	22917,01	21420,85	30150,09			

Примечание: за факт принят ожидаемый уровень расходов, так как фактический еще не сформирован

**Нормативный уровень прибыли**  
(показатель за отчетный год)

Нормативный уровень прибыли,% в сфере водоснабжения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план		0,51	3,36	2,68	2,46	2,59	1,7
факт		0,38	3,04	0,35	0,53			

Нормативный уровень прибыли,% в сфере водоотведения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план		0,92	0,93	2,72	5,35	5,69	6,18
факт		0,82	0,72	0,73	0,61			

Индекс эффективности операционных расходов  
(показатель за отчетный год)

Индекс эффективности операционных расходов, % в сфере водоснабжения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	-	1	1	1	1	1	1
факт	-	1	1	1	1			

Индекс эффективности операционных расходов, % в сфере водоотведения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	-	1	1	1	1	1	1
факт	-	1	1	1	1			

Объем валовой выручки  
(показатель за отчетный год)

Объем валовой выручки, тыс.руб. в сфере водоснабжения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	20088,03	20391,43	20768,58	22942,04	24544,13		
факт	18350,52	22758,4	22620,99	25574,77				

Объем валовой выручки, тыс.руб. в сфере водоотведения		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	26453,18	26507,94	28075,55	30281,71	33156,42		
факт	24614,32	27622,03	26196,92	35418,23				

В рамках инвестиционной программы в сфере водоотведения на объекте «Реконструкция очистных сооружений пгт. Бачатский с заменой загрузочного материала биофильтра №1» работы не выполнялись, в связи с аварийным состоянием здания биофильтра №1.

Вопрос по замене мероприятия «Реконструкция очистных сооружений пгт. Бачатский с заменой загрузочного материала биофильтра №1» на мероприятие «Реконструкция очистных сооружений пгт. Бачатский с заменой загрузочного материала биофильтра №3» с переносом срока выполнения работ на 2025 год находится на стадии согласования в Министерстве жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса.

Всего в рамках инвестиционной программы запланировано вложений:

- в сфере водоснабжения – 12 484,54 тыс. руб.;
- в сфере водоотведения – 23 716,1 тыс. руб.

Фактически затрачено:

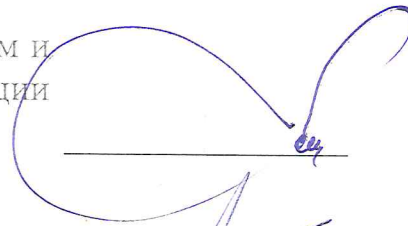
- в сфере водоснабжения - 6 205,44 тыс. руб.;
- в сфере водоотведения – 0 тыс. руб.

Заключение комиссии:

- Направить концессионеру ООО «Энергокомпания» претензию на сумму не выполненных инвестиционных обязательств в сумме, предусмотренной концессионным соглашением в размере 100% суммы нереализованных мероприятий в сфере водоотведения в сумме 23 716,05 тыс.рублей, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

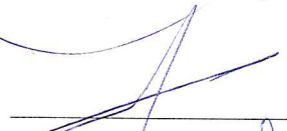
**Подписи членов комиссии:**

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово



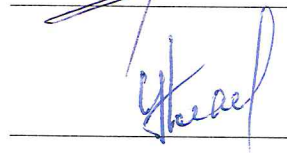
Муратов Е.Т.

Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



Соловьев Д.А.

Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



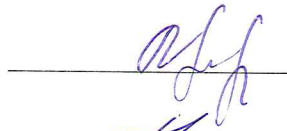
Улаев Н.П.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



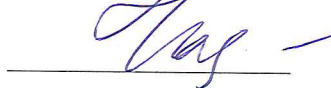
Хмелева К.В.

Начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа



Цебенко Н.И.

Заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



Чачелова Т.В.

Заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления



Яворская И.О.

Концессионер:

Директор ООО «ЭнергоКомпания»



Игошин Д.В.