

Заключение отдела муниципального контроля управления экономического развития Администрации Беловского городского округа по экспертизе муниципального нормативного правового акта

Отделом муниципального контроля управления экономического развития Администрации Беловского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2015 №36/213-н «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности в Беловском городском округе» проведена экспертиза постановления Администрации Беловского городского округа от 18.10.2022 № 2968-п «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 02.04.2013 № 69-п (далее - акт), разработанного управлением потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа (далее - разработчик).

Экспертиза акта проведена согласно Плану проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год, утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 19.01.2022 № 161-п.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 28 февраля 2023 г. по 16 марта 2023 г.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://www.belovo42.ru/7887512/ekspertiza-dejstvuyushih-municipalnyh-mpa/2023/02/28/25302-ekspertiza-postanovleniya-administracii-belovskogo.html>

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы: в акте присутствуют положения, которые могут необоснованно затруднить осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В результате реализации пункта 1.1. акта станет невозможным исполнение требований пунктов 2.1. - 2.3. Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее НТО) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области-Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов (далее Порядок), утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 г. № 530:

«2.1. Заключение договора в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка,

предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, осуществляется при исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в случае, если размещение нестационарного торгового объекта в границах зоны с особыми условиями использования территорий является недопустимым, в связи со строительством, реконструкцией, сносом (демонтажем), капитальным ремонтом объектов капитального строительства, линейных объектов, размещением элементов благоустройства, если нахождение нестационарного торгового объекта на таком земельном участке препятствует осуществлению указанных работ.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

2.2. Право на заключение договора по основаниям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, имеют субъекты предпринимательской деятельности, использующие земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта на основании действующих договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения нестационарного торгового объекта, заключенных до 01.03.2015, или действующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия муниципального нормативного правового акта об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет субъект предпринимательской деятельности о расторжении договора, освобождении места и возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в отношении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта (далее соответственно - уведомление о расторжении договора; компенсационное место).

Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, которые могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности в качестве компенсационных, содержится в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

В целях предоставления компенсационного места согласно настоящему Порядку такое место должно быть равнозначным, а именно соответствовать одновременно следующим условиям:

1) по месту расположения: место для размещения нестационарного торгового объекта находится в границах того же муниципального образования, где ранее находилось место для размещения нестационарного торгового объекта;

2) по площади: общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, не превышает более чем на 20 процентов общую площадь земельного участка, земель или части земельного участка, взамен которого они предоставляются. Общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта может быть уменьшена не более чем на 20 процентов от общей площади земельного участка, земель или части земельного участка размещения нестационарного торгового

объекта, взамен которого они предоставляются;

3) по виду и специализации торговли: вид и специализация торговли нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению на компенсационном месте, должны соответствовать виду и специализации торговли нестационарного торгового объекта, взамен которого планируется предоставление такого места».

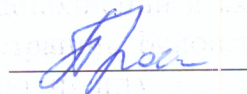
Возможность исключения мест размещения НТО из схемы размещения НТО предусмотрена пунктом 2.3. Порядка внесения изменений и дополнений в схему размещения НТО, утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 11.12.2019 № 3399-п. Однако, согласно пункту 1.2. акта данный участок остается в схеме размещения НТО, но уже в другом разделе 2 «На новых перспективных участках» под строкой 302.

Таким образом, в результате внесения вышеуказанных изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 02.04.2013 № 69-п будет нарушено право субъектов предпринимательской деятельности пгт Грамотеино, предусмотренное пунктом 2.4. Порядка.

Начальник отдела муниципального контроля
управления экономического развития

Е.В. Проскурякова

«29» марта 2023



8(38452)28897