

**Проект внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

**Беловского городского округа Кемеровской области**

**Проектом внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области предусмотрено:**

Изменение функциональных зон, по предложениям физических или юридических лиц

- изменение функциональных зон, с рекреационной зоны на зону транспортной инфраструктуры, в границах кадастрового квартала 42:01:0114005, в районе земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1048, в целях использования данной территории для строительства сервисного центра.

|  |  |
| --- | --- |
| До внесения изменений | После внесения изменений |

Проектом внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа вносятся изменения:

В следующие графические материалы генерального плана:

- Карту Генерального плана «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта функциональных зон. пгт Грамотеино. д. Грамотеино» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта расположения объектов местного значения» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта ограничений» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения и связи» изложить в новой редакции.

- Карту Генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в новой редакции.

**Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области предусмотрено:**

Изменение территориальных зон, по предложениям физических или юридических лиц:

- изменение территориальных зон Р-3 (зона рекреационного назначения) на зону Т-3 (зона транспортной инфраструктуры), в границах кадастрового квартала 42:01:0114005, в районе земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:1048, в целях использования данной территории для строительства сервисного центра.

|  |  |
| --- | --- |
| До внесения изменений | После внесения изменений |

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа вносятся изменения:

1. В следующие графические материалы Правил:

- «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

- «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. пгт Грамотеино. д. Грамотеино»

- «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. г. Белово»

2. В статью 41 главы 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

2. 1. Строку таблицы 2 с кодом 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.1 | 600 | Не ограничивается | 40 |

2. 2. В [таблице](consultantplus://offline/ref=03895A4142DFBDE5CA71B42031C47495E76DDAC5E8F48D95598E72A58BB8DBE214795A88E7D2A0017571E9C7EC1F784A1D6A98AB255C61C999E29D44b4m2K) 1 основные виды разрешенного использования дополнить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

».

2. 3. Таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.3 | 10 | Не ограничивается | Не устанавливается |

».