



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**
**микрорайона Финский пгт. Бачатский Беловского
городского округа**

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 1

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
микрорайона Финский пгт. Бачатский Беловского
городского округа

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 1

Заказчик: Управление по земельным ресурсам и
муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского
округа
Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»



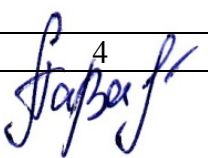
А. В. Пасынков

Челябинск
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания территории		
ТОМ 1	<i>Основная часть</i>	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ 2	<i>Материалы по обоснованию</i>	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	М 1:1000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Пасынков А.В.	Генеральный директор	
3	Петрова Ю.Э.	Разработал	

СОДЕРЖАНИЕ

1.ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. Характеристики исходных данных для межевания территории:.....	6
3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка.....	8
4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
6.Расчетное обоснование площади земельных участков	9
7. Сведения о красных линиях.....	30
8.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	30

Приложение №1: Каталог координат земельных участков, образуемых в результате перераспределения существующих земельных участков и земель государственной (муниципальной) собственности;

Приложение №2: Каталог координат границ красных линий;

Приложение №3: Каталог координат границы проектирования;

Приложение №4: Техническое задание;

Приложение №5: Технический отчет по топографо-геодезическим работам территории; мкр.Финский, тгт.Бачатский, Беловского городского округа.

1.ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. данный проект выполнен в границах территориальной зоны:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-2),

установленная Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью установления красных линий и определения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами:

42:21:0601004:268 (Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, Финский микрорайон, 1);
 42:21:0601004:254 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 2);
 42:21:0601004:260 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 3);
 42:21:0601004:255 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 4);
 42:21:0601004:261 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт Бачатский, Финский микрорайон, 5);
 42:21:0601004:266 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 6);
 42:21:0601004:262 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 7);
 42:21:0601004:244 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 28);
 42:21:0601004:257 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 8);
 42:21:0601004:263 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 9);
 42:21:0601004:264 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 10);
 42:21:0601004:259 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 11);
 42:21:0601004:258 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 12);
 42:21:0601004:265 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт Бачатский, мкр. Финский, 14);
 42:21:0601004:267 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 15);
 42:21:0601004:253 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 16);
 42:21:0601004:251 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 17);
 42:21:0601004:256 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 20);
 42:21:0601004:252 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 19);
 42:21:0601004:120 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 21);
 42:21:0601004:121 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 22).

Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.Характеристики исходных данных для межевания территории:

Территория проектирования расположена по адресу: Кемеровская область, город Белово, мкр.Финский.

Территория находится внутри сложившейся застройки. Площадь территории проектирования составляет 13,11 га.

1.Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (далее - ГрК Российской Федерации);
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (первая часть);
- 4) Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- 7) Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 9) Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 10) Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 11) Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- 12) Федеральный закон от 30.12.2015г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 13) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- 14) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- 15) Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 16) Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 17) Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 18) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

20) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «о утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 №20;

21) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

22) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003г. № 27«Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

24) Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-2-1-98) (утв. постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

25) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. Законы и иные нормативные правовые акты Беловского городского округа:

1) Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н;

2) Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3) Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный на территории мкр.Финский, пгт Бачатский, Беловского городского округа.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемый земельный участок расположен вне границ земель лесного фонда.

6. Расчетное обоснование площади земельных участков.

Расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами выполнен в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее Приказ).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №1**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №1 составляет 1146,80 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1146,8 * 2,5704 = 2948 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ1**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:268 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3597 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №2** 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №2 составляет 1118,90 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1118,9 * 2,5704 = \mathbf{2876 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ2**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:254 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3694 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №3**, 1990 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №3 составляет 1160,50 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1160,5 * 2,5704 = 2983 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ3**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:260 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2872 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №4**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №4 составляет 1130,10 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1130,1 * 2,5704 = \mathbf{2905 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ4**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:255 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2097 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №5**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №5 составляет 1122,10 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1122,1 * 2,5704 = 2884 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ5**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:261 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3657 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №6**, 1990 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №6 составляет 1158,50 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1158,5 * 2,5704 = \mathbf{2975 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ6**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:266 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2873 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №7**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №7 составляет 1143,92 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1143,92 * 2,5704 = \mathbf{2939 \text{ м2};}$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ7**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:262 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 4171 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом прилегающей площадки ТКО и внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №28**, 1992 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_{к} * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №28 составляет 1137,0 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1137,0 * 2,5704 = \mathbf{2923 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ8**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:244 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 4613 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №8**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №8 составляет 1154,30 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1154,3 * 2,5704 = 2967 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ9**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:257 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2243 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №9**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №9 составляет 1141,90 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1141,9 * 2,5704 = 2935 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка **(ЗУ10)**, образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:263 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2650 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №10**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №10 составляет 1145,30 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1145,3 * 2,5704 = 2944 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ11**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:264 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2995 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №11**, 1993 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №11 составляет 1125,70 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1125,7 * 2,5704 = \mathbf{2894 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка **(ЗУ12)**, образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:259 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3405 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №12**, 1993 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №12 составляет 1166,70 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1166,7 * 2,5704 = \mathbf{2999 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ13**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:258 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2776 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №14**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №14 составляет 1104,30 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1104,3 * 2,5704 = 2839 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка **(ЗУ14)**, образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:265 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2823 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №15**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №15 составляет 1116,0 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1116,0 * 2,5704 = 2869 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ15**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:267 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3961 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом прилегающей площадки ТКО и внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №16**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №16 составляет 1115,30 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 111,3 * 2,5704 = \mathbf{2867 \text{ м2}};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ16**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:253 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3762 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №17**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №17 составляет 1128,50 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1128,5 * 2,5704 = 2901 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ17**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:251 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3429 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом внутридомовой территории для организации площадок (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №20**, 1994 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №20 составляет 1115,30 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1115,3 * 2,5704 = 2867 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка **(3У18)**, образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:256 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2566 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом прилегающей площадки ТКО.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №19**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №19 составляет 1128,60 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1128,6 * 2,5704 = 2901 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ19**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:252 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2736 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №21**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №21 составляет 1062,80 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1062,8 * 2,5704 = 2732 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка **(ЗУ20)**, образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:120 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2703 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, мкр. Финский, №22**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(3,57*18)/25=2,5704$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, мкр.Финский, №22 составляет 1051,70 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1051,7 * 2,5704 = 2703 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (**ЗУ21**), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0601004:121 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 3000 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки.

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов указана в соответствии с данными сайта Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (<https://www.reformagkh.ru/>).

7. Сведения о красных линиях.

Согласно требований ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же установления, изменения, отмены красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене (ст.1, п .11 ГрКРФ). Изменения красных линий данным проектом не предусмотрено. Каталог координат красных линий представлен в Приложении №2.

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 13,11 га.

Земельные участки, образованные в результате перераспределения существующих земельных участков и земель муниципальной собственности

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	№	Площадь исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования
1.	42:21:0601004:268	ЗУ1	875	3597	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, Финский микрорайон, 1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
2.	42:21:0601004:254	ЗУ2	880	3694	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
3.	42:21:0601004:260	ЗУ3	880	2872	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 3	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
4.	42:21:0601004:255	ЗУ4	875	2097	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 4	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
5.	42:21:0601004:261	ЗУ5	876	3657	Кемеровская обл., г. Белово, пгт	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая	

					Бачатский, Финский микрорайон, 5		застройка (2.1.1)	
6.	42:21:0601004: 266	ЗУ6	885	2873	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 6	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	
7.	42:21:0601004: 262	ЗУ7	877	4171	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 7	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	
8.	42:21:0601004: 244	ЗУ8	1487	4613	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 28	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	
9.	42:21:0601004: 257	ЗУ9	882	2423	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 8	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	Образов ание ЗУ путем перерасп ределен ия существ ующих ЗУ с землями государс твенной собствен ности, право на которые не разграни чено
10.	42:21:0601004: 263	ЗУ10	887	2650	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 9	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	
11.	42:21:0601004: 264	ЗУ11	879	2995	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 10	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	
12.	42:21:0601004: 259	ЗУ12	881	3405	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 11	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	
13.	42:21:0601004: 258	ЗУ13	880	2776	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 12	Земли населенны х пунктов	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (2.1.1)	

14.	42:21:0601004:265	ЗУ14	879	2823	Кемеровская обл., г. Белово, пгт Бачатский, мкр. Финский, 14	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
15.	42:21:0601004:267	ЗУ15	881	3961	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 15	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
16.	42:21:0601004:253	ЗУ16	883	3762	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 16	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
17.	42:21:0601004:251	ЗУ17	881	3429	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 17	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
18.	42:21:0601004:256	ЗУ18	882	2566	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 20	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
19.	42:21:0601004:252	ЗУ19	880	2736	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 19	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
20.	42:21:0601004:120	ЗУ20	898	2703	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 21	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
21.	42:21:0601004:121	ЗУ21	873	3000	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, мкр. Финский, д. 22	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	

* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Сохраняемые земельные участки

Таблица 2

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1.	42:21:0601004:1032	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, мкр Финский, примерно в 60 метрах на восток от дома № 12	600	Магазины	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют
2.	42:21:0601004:938	Кемеровская область, г Белово, пгт Бачатский	34	Сооружение линейное электротехническое: комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 372 (КТП-372)	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "Кузбасская энергосетевая компания", ИНН: 4205109750
3.	42:21:0601004:935	Кемеровская область, г Белово, пгт Бачатский	1500	Для строительства "Сооружения линейного электротехнического: линия электропередачи 0,4 кВ (ЛЭП-0,4 кВ) от КТП-372 и Сооружения линейного электротехнического: линия электропередачи 10 кВ (ЛЭП-10 кВ) от КТП - 371 до КТП - 372 в п. Финский"	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "Кузбасская энергосетевая компания", ИНН: 4205109750
4.	42:21:0601004:939	Кемеровская область, г Белово, пгт Бачатский	761	Для строительства сооружения линейного электротехнического: линии электропередач 0.4 кВ (ЛЭП-0.4 кВ) от КТП-371 в п. Финский	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют
5.	42:21:0601004:937	Кемеровская область, г	33	Комплектная	Земли	Общество с

		Белово, пгт Бачатский		трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №371 (КТП-371)	населенных пунктов	ограниченной ответственностью "Кузбасская энергосетевая компания", ИНН: 4205109750
6.	42:21:0601004:924	Кемеровская область, г Белово, пгт Бачатский	1672	Под размещение сооружения котельной с тепловой сетью микрорайона Финский	Земли населенных пунктов	
7.	42:21:0000000:2449	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский	752	коммунальное обслуживание (канализация)	Земли населенных пунктов	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**
**микрорайона Финский пгт. Бачатский Беловского
городского округа**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
микрорайона Финский пгт. Бачатский Беловского
городского округа

Том 1

Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2

Заказчик: Управление по земельным ресурсам и
муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского
округа

Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»



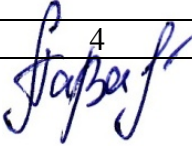
А. В. Пасынков

Челябинск
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

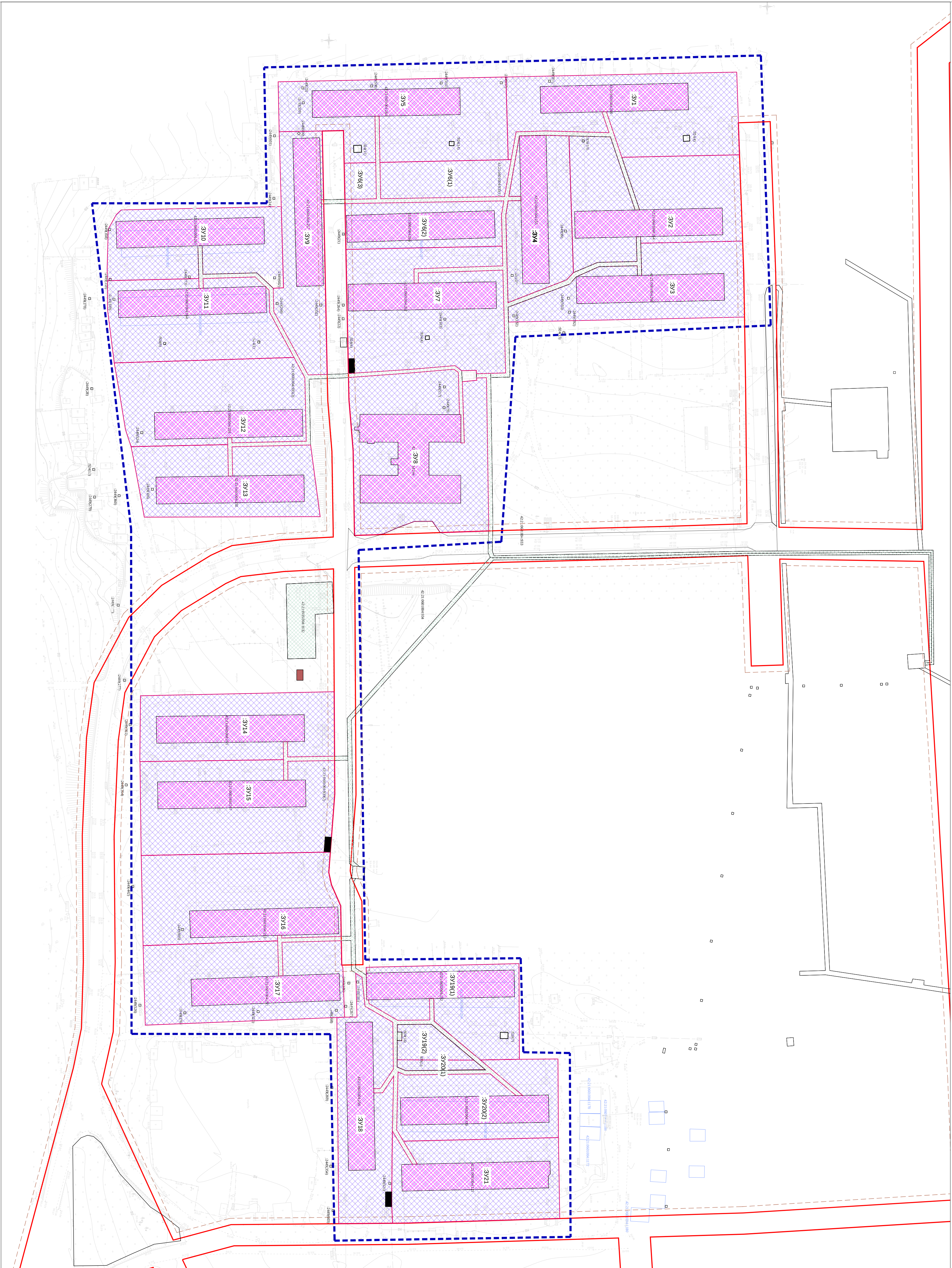
Проект межевания территории		
ТОМ 1	<i>Основная часть</i>	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертёж межевания территории	М 1:1000
ТОМ 2	<i>Материалы по обоснованию</i>	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	М 1:1000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Пасынков А.В.	Генеральный директор	
3	Петрова Ю.Э.	Разработал	

Содержание

Чертеж межевания территории.....	5
----------------------------------	---



- Граница земельных участков:
-  Граница земельных участков образуемых путем перераспределения
 -  Граница сохраняемых земельных участков
 -  Граница земельных участков под МКД
 -  Территории назначения контрольных плановых ТКО на территории МКД

- | | |
|--------------------|---|
| 42.21.0601.004-296 | - Номер объекта капитального строительства по сведениям ЕПРН |
| 42.21.0601.004-256 | - Номер земельного участка по сведениям ЕПРН |
| 42.21.0601.004 | - Номер кадастрового участка по сведениям ЕПРН |
| 42.21.0601.004-256 | - Ринтия объекта капитального строительства по сведениям ЕПРН |
| 42.21.0601.004-296 | - Ринтия земельного участка по сведениям ЕПРН |

№	№ заземлитель ограждения	Кодированный номер заземляющего участка	Адрес (местонахождение) заемного участка	Разрешение использовать заземлитель участка	Проектная площадь заемного участка
1.	ЗВ1	4221:0601:004-268	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, Финский микрорайон, 1	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3597
2.	ЗВ2	4221:0601:004-254	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 2	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3694
3.	ЗВ3	4221:0601:004-260	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 3	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2872
4.	ЗВ4	4221:0601:004-255	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 4	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2097
5.	ЗВ5	4221:0601:004-261	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, Финский микрорайон, 5	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3657
6.	ЗВ6	4221:0601:004-266	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 6	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2873
7.	ЗВ7	4221:0601:004-262	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 7	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	4171
8.	ЗВ8	4221:0601:004-244	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 28	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	4613
9.	ЗВ9	4221:0601:004-257	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 8	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2243
10.	ЗВ10	4221:0601:004-263	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 9	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2650
11.	ЗВ11	4221:0601:004-264	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 10	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2995
12.	ЗВ12	4221:0601:004-259	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 11	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3405
13.	ЗВ13	4221:0601:004-258	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 12	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2776
14.	ЗВ14	4221:0601:004-265	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, 14	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2823
15.	ЗВ15	4221:0601:004-267	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 15	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3961
16.	ЗВ16	4221:0601:004-253	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 16	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3762
17.	ЗВ17	4221:0601:004-251	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 17	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3429
18.	ЗВ18	4221:0601:004-256	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 20	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2566
19.	ЗВ19	4221:0601:004-252	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 19	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2756
20.	ЗВ20	4221:0601:004-120	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 21	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	2703
21.	ЗВ21	4221:0601:004-121	Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Батайский, мкр. Финский, д. 22	Надоплатки многослойные жилая застройка (2.1.1)	3000

Примечания

1. Линии отступа от красных линий (в размер 3 м) указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н.
2. В границах разработок проект межевания территории отсутствуют установленные публичные сервитуты согласно сведениям ЕИРН (Кадстровый план территории).
3. Чертеж оформлен на топографическом плане масштаба 1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Азимут» в 2022 году.
4. система высот - Балтийская 1977 г.;
5. система координат - МСК-42 (I зона).

[illegible]