



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП
7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.
Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**пгт.Бачатский Беловского городского округа в
кадастровых кварталах 42:21:0603002, 42:21:0603003**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 1

Челябинск
2023

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

пгт.Бачатский Беловского городского округа в
кадастровых кварталах 42:21:0603002, 42:21:0603003

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 1

Заказчик: Управление по земельным ресурсам и
муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского
округа
Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»



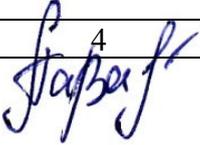
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Пасынкова'.

А. В. Пасынкова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания территории		
ТОМ 1	<i>Основная часть</i>	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:3000
ТОМ 2	<i>Материалы по обоснованию</i>	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	М 1:3000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Пасынкова А.В.	Генеральный директор	
3	Кошелева Р.М.	Разработал	

СОДЕРЖАНИЕ

1.ВВЕДЕНИЕ	5
2. Характеристики исходных данных для межевания территории:.....	6
3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка.....	8
4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
6.Расчетное обоснование площади земельных участков	9
7.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
8. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков	16
9. Красны линии	21

Приложение №1 Координаты образуемых земельных участков

Приложение №2 Координаты устанавливаемых красных линий

Приложение №3 Координаты границ проектирования

Приложение №4 Техническое задание

Приложение №5 Технический отчет по топографо-геодезическим работам территории тгт.Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0603001, 42:21:0603004, 42:21:0603005.

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Данный проект выполнен в границах зон:

- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2)**

- **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-2),**

установленных Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами и установления красных линий.

Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.Характеристики исходных данных для межевания территории:

Территория проектирования расположена по адресу: Кемеровская область, город Белово, пгт.Бачатский, в границах улиц Комсомольская, 50 лет Октября , Спортивная, Шевцовой.

Территория находится внутри сложившейся застройки. Площадь территории проектирования составляет 21,52 га.

Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (далее - ГрК Российской Федерации);
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (первая часть);
- 4) Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- 7) Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 9) Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 10) Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 11) Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- 12) Федеральный закон от 30.12.2015г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 13) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- 14) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- 15) Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 16) Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 17) Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 18) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

20) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «о утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 №20;

21) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

22) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003г. № 27«Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

24) Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-2-1-98) (утв. постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

25) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Законы и иные нормативные правовые акты Беловского городского округа:

1) Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н;

2) Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3) Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный на территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0603002, 42:21:0603003.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемый земельный участок расположен вне границ земель лесного фонда.

6. Расчетное обоснование площади земельных участков.

Расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами выполнен в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее Приказ).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$\text{Уз.д.} = \text{Уз.д.} \cdot 18 / \text{Н}$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. Пример расчёта при существующей обеспеченности - 25 м2/чел. удельный показатель земельной доли для 5 этажного жилого, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, 29, 1971 года постройки составит:

$$\text{Уз.д.} = (1,52 \cdot 18) / 25 = 1,0944$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$\text{Снорм.к} = \text{Ск} \cdot \text{Уз.д}$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, 29 составляет 4 441,10 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$\text{Снорм.к} = 4\,441,10 \cdot 1,0944 = 4841 \text{ м}^2;$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ1), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0603002:934 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 4806 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Проектная площадь (фактическая) образуемых земельных участков, сформированных в соответствии с данным проектом межевания отличается от расчетной площади, в связи с сложившейся территорией застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов указана в соответствии с данными сайта Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (<https://www.reformagkh.ru/>).

Табл. 1. Расчетное обоснование площади земельных участков

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуатацию	Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Ск)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложением А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложен ие А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле $S_{норм.к} = S_k * Уз.д$ (расчетный)
:ЗУ 1	42:21:0603002:934	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, 29	1971	5	4 441,10	1,52	1,0944	4841
:ЗУ 2	42:21:0603002:38	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, строение 27	1971	5	4 327,00	1,52	1,0944	4735
:ЗУ3	42:21:0603002:39	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 9	1970	5	5 654,90	1,52	1,0944	6189
:ЗУ4	42:21:0603002:49	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 11	1970	5	2 653,80	1,52	1,0944	2893
:ЗУ5	42:21:0603002:29	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 15	1969	5	4 366,20	1,52	1,0944	4759
:ЗУ6	42:21:0603002:51	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 17	1968	5	4 181,40	1,52	1,0944	4558
:ЗУ7	42:21:0603002:50	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 19	1972	5	2 673,50	1,52	1,0944	2926
:ЗУ8	42:21:0603002:28	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 13	1969	5	2 776,00	1,52	1,0944	3038

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуатацию	Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Sk)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложением А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложение А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле $S_{норм.к} = S_k * Уз.д$ (расчетный)
:ЗУ9	42:21:0603002:41	обл Кемеровская, г Белово, пгт Бачатский, ул 50 лет Октября, строение 25	1970	5	5 674,00	1,52	1,0944	6185
:ЗУ10	42:21:0603002:48	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, 47	1968	5	3 239,80	1,52	1,0944	3546
:ЗУ11	42:21:0603002:30	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 46	1967	5	2 490,90	1,52	1,0944	2726
:ЗУ12	42:21:0603002:40	Кемеровская обл, г Белово, пгт. Бачатский, ул 50 лет Октября, строение 19	1962	2	1 380,70	2,84	2,0448	2825
:ЗУ13	42:21:0603003:21	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 1а	1981	5	2 827,20	1,36	0,9792	2768
:ЗУ14	42:21:0603003:25	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 3	1976	5	3 202,00	1,36	0,9792	3135
:ЗУ15	42:21:0603003:16	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 5	1970	5	3 110,40	1,52	1,0944	3404
:ЗУ16	42:21:0603003:30	Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, строение 1	1978	5	4 506,70	1,36	0,9792	4413
:ЗУ17	42:21:0603003:31	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, стр. 28	1964	4	2 023,80	1,57	1,1304	2288
:ЗУ18	42:21:0603003:24	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 30	1966	4	1 808,40	1,57	1,1304	2044
:ЗУ19	42:21:0603003:19	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 24	1963	4	1 912,10	1,57	1,1304	2161

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Год ввода дома в эксплуатацию	Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м (Sк)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (в соответствии с Приложением А)	Удельный показатель земельной доли Уз.д. (Расчетный) по формуле Уз.д.= (Уз.д. приложение А*18)/25	Нормативный размер земельного участка по формуле Sнорм.к = Sк * Уз.д (расчетный)
:ЗУ20	42:21:0603003:13	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 26	1972	4	1 076,70	1,81	1,3032	1403
:ЗУ21	42:21:0603003:22	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 22	1963	4	1 479,90	1,57	1,1304	2323

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта планировки территории составляет: кадастровый квартал 42:21:0603002 – 6,84 га, кадастровый квартал 42:21:0603003 – 5,31 га

Табл. 2. Образуемые земельные участки

	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ кв.м	Адрес ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования
1	42:21:0603002:934	:ЗУ1	1319	4806	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, 29	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения
2	42:21:0603002:38	:ЗУ2	1313	4750	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, строение 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	делением существующих ЗУ

3	42:21:0603002:39	:ЗУ3	1715	6548	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, строение 9	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	с землями государственной собственности,
4	42:21:0603002:49	:ЗУ4	835	2498	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 11	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	право на которые не
5	42:21:0603002:29	:ЗУ5	1306	4657	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 15	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	разграничено
6	42:21:0603002:51	:ЗУ6	1445	3783	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Комсомольская, 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
7	42:21:0603002:50	:ЗУ7	1115	2153	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения
8	42:21:0603002:28	:ЗУ8	1192	5768	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 13	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	существующих ЗУ с землями

9	42:21:0603002:41	:ЗУ9	1720	10141	обл Кемеровская, г Белово, пгт Бачатский, ул 50 лет Октября, строение 25	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	государственной собственности, право на которые не разграничено
10	42:21:0603002:48	:ЗУ10	1131	5050	Кемеровская обл, г Белово, пгт Бачатский, ул Шевцовой, 47	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
11	42:21:0603002:30	:ЗУ11	1047	3982	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, д. 46	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
12	42:21:0603002:40	:ЗУ12	1158	2759	Кемеровская обл, г Белово, пгт. Бачатский, ул 50 лет Октября, строение 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
13	42:21:0603003:21	:ЗУ13	1686	6309	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 1а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
14	42:21:0603003:25	:ЗУ14	1099	5518	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 3	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
15	42:21:0603003:16	:ЗУ15	1075	4562	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул.	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

					Комсомольская, д. 5			путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
16	42:21:0603003:30	:ЗУ16:	1512	10805	Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, строение 1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
17	42:21:0603003:31	:ЗУ17	838	2849	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, стр. 28	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
18	42:21:0603003:24	:ЗУ18	833	5348	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 30	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
19	42:21:0603003:19	:ЗУ19	845	3602	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 24	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
20	42:21:0603003:13	:ЗУ20	790	3989	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 26	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
21	42:21:0603003:22	:ЗУ21	841	2636	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
22	-	:ЗУ22	-	82	Кемеровская область, г.	Земли населенных пунктов	Рынки (4.3)	Образование земельного участка

					Белово, пгт. Бачатский			из земель, на которые госсобстве нность не разграниче на
--	--	--	--	--	---------------------------	--	--	---

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия. Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже обоснования проекта межевания территории.

8. Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках

Табл. 3. Сохраняемые земельные участки

Табл. 3.1 (кадастровый квартал 42:00:0000000)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:00:0000000:3909	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, дорога в районе улиц Комсомольская, Весенняя	29883	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
2	42:00:0000000:3900	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, тротуар в районе улиц Комсомольская, Весенняя	4665	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
3	42:00:0000000:3892	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, сети ливневой канализации в районе улиц Комсомольская, Весенняя	912	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.2 (кадастровый квартал 42:21:0000000)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:21:0000000:2711	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Бачатский	7828	Автомобильный транспорт (Под автомобильной дорогой общего	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	

				<p>пользования регионального или межмуниципал ьного значения Шанда- Старобачаты)</p>	<p>радиовещан ия, телевидения , информатик и, земли для обеспечения космическо й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения</p>	
2	42:21:0000000:271 2	<p>Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Бачатский</p>	22639	<p>Автомобильны й транспорт (Под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципал ьного значения Шанда- Старобачаты))</p>	<p>Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения , информатик и, земли для обеспечения космическо й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения</p>	
3	42:21:0000000:206 6	<p>Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, от котельной до ул. Комсомольская</p>	4969	<p>под сооружение "Сооружение теплового комплекса пгт. Бачатский"</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	

4	42:21:0000000:244 9	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский	752	коммунальное обслуживание (канализация)	Земли населенных пунктов	
5	42:21:0000000:246 4	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский	450	Коммунальное обслуживание (сети водоснабжения)	Земли населенных пунктов	
6	42:21:0000000:256 1	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, дорога в районе улицы Шевцовой	21968	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
7	42:21:0000000:256 6	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, тротуар в районе улицы Шевцовой	5048	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.3 (кадастровый квартал 42:21:0603002)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:21:0603002:3	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, д.13	77	под трансформаторную подстанцию №350	Земли населенных пунктов	

Табл. 3.4 (кадастровый квартал 42:21:0603003)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1	42:21:0603003:2	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 1	87	под трансформаторную подстанцию №355	Земли населенных пунктов	
2	42:21:0603003:3	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 23	56	под трансформаторную подстанцию №351	Земли населенных пунктов	
3	42:21:0603003:4	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 24г	81	под трансформаторную подстанцию №344	Земли населенных пунктов	
4	42:21:0603003:9	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 3	557	Под объектами общепита	Земли населенных пунктов	

9. Красны линии

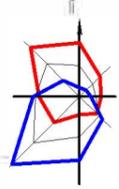
В соответствии с Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) и "РДС 30-201-98. (система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" проектом межевания устанавливаются красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях

Устанавливаемые проектом межевания красные линии отделяют территории микрорайонов от улиц и проездов г. Белово, пгт. Бачатский.

Ведомость координат проектируемых красных линий см. Приложении 2.

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:3000



-  Граница проекта межевания территории
 -  Красные линии
 -  Линии отступа от красных линий
 -  Границы образуемых земельных участков
 - :3У1** Условный номер образуемых земельных участков
 -  Границы сохраняемых земельных участков
 -  Границы земельных участков под МКД
 - :21** Кадастровый номер земельных участков под МКД
 -  Границы земельных участков под среднетажной жилой застройкой
 - :21** Кадастровый номер земельных участков под среднетажной жилой застройкой
 -  Площадки для размещения контейнерных площадок ТКО на территории МКД
 -  Площадки для размещения контейнерных площадок ТКО
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Здания и сооружения (существующие)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
-  Кабель связи
 -  Сети хозяйственно-бытовой канализации
 -  Воздушная линия электропередачи (низковольтная)
 -  Сети теплоснабжения
 -  Сети водоснабжения

1. Линии отступа от красных линий (в размере 3 м) указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н.
2. В границах разработки проект межевания территории отсутствуют установленные публичные сервитуты согласно сведениям ЕГРН (Кадастровый план территории).
3. Чертеж оформлен на топографическом плане масштаба 1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Азимут» в 2022 году:
 - система высот - Балтийская 1977 г.;
 - система координат - МСК-42 (1 зона)

ПМТ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ БАЧАТСКИЙ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 42:21:0603002, 42:21:0603003					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Проверил		Пасынкова В.Л.			01.23
Разработал		Кошелева Р.М.			01.23
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:3000				Листов	
				1	
				ООО "АЗИМУТ"	