

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



А.В. Колесник

АКТ

о результатах контроля соблюдения ООО «Теплоэнергетик» условий
концессионного соглашения К-491 в отношении объектов системы
теплоснабжения от 16.08.2016

01.02.2023

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Колесник А.В. – и.о. заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ

Члены комиссии:

Муратов Е.Т. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово;

Хмелева К.В. - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;

Соловьев Д.А. - директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Улаев Н.П. - главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Цебенко Н.И. - начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа;

Чачелова Т.В. - заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Яворская И.О. – заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 16.02.2022 № 487-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль соблюдения ООО «Теплоэнергетик» (в связи с изменением стороны соглашения ООО «Термаль» вследствие реорганизации в форме присоединения к ООО «Теплоэнергетик») условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения от 16.08.2016 № К-491 по состоянию на 31.12.2022.

Результаты контроля достижения плановых значений показателей деятельности
 Концессионера ООО «Теплоэнергетик»:
 Значения показателей деятельности концессионера
 ООО «Теплоэнергетик» (котельная 30 кв.)
 (показатель за 2022 отчетный год)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения		Значение показателя
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км		2022
				план	0
		факт	0,75		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	план	0
факт	0				
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	план	183,6
				факт	173,7
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	план	1,84
				факт	0,61
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м ³ /м ²	план	3,098
				факт	1,0328
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	план	4232
				факт	1410,667
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м ³	план	7136,74
				факт	2378,913
		Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал	план	59,5
				факт	47,14
		Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м ³ /Гкал	план	0
				факт	0

Мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой выполнены в полном объеме в 2022 году. Показатели деятельности концессионера в 2022 году достигнуты, кроме количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях.

Инвестиционной программой запланировано выполнение работ на сумму 16 870, 00 тыс.руб. с НДС. Всего выполнено работ на сумму 16 989, 09 тыс.руб. с НДС.

№ п/п	Наименование объектов, работ	Ед.изм.	Кол-во	План	Выполнение	Срок
				тыс.руб. с НДС		
1	Смена тепловой изоляции на участке ТК34-ТК35 ул.Советская; УТ42-ТК-44 ул.Октябрьская, УТ15-УТ17 пер.Цинкзаводской	м	757	862,000	1261,000	2017
2	Смена тепловой изоляции на участке ТК70-ТК72 пер.Цинкзаводской	м	310	399,000		2017
3	Смена тепловой изоляции на участке УТ61-ТК67 ул.Маркса	м	326	1673,000		2016-2018
4	Смена тепловой изоляции на участке УТ38-УТ43 ул.Маркса	м	362	902,000		2018
5	Реконструкция котельной. Замена топки котла КЕ-10-14С №1 с ТЧЗМ-2.7/3.0 на топку ТЛЗМ-2-2.7/3.0	шт.	1	2256,000	2148,000	2019
6	Реконструкция котельной. Замена котла КЕ-10-14С №1	шт.	1	8532,000	8261,000	2020
7	Реконструкция котельной. Замена экономайзера котла КЕ-10-14С №1	шт.	1	2246,000	3032,342	2021
8	Замена теплосети от ТК-55 до врезки 1 (Октябрьская,35)			вне плана	634,352	2022
	Итого:			16870,00	16989,090	

Подписи членов комиссии:

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово

Муратов Е.Т.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики

Хмелева К.В.

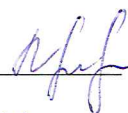
Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Соловьев Д.А.

Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Улаев Н.П.

Начальник отдела цен Администрации
Беловского городского округа



Цебенко Н.И.

Заместитель директора по экономике МКУ
«Служба заказчика ЖКХ»



Чачелова Т.В.

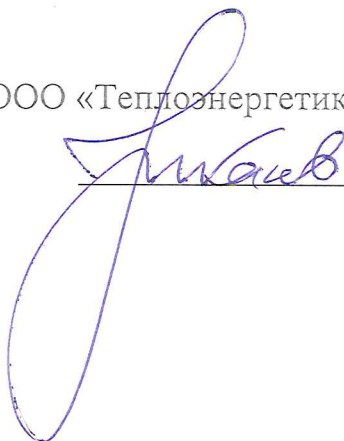
Заместитель Главы Беловского городского округа
по координации работы правоохранительных
органов и органов военного управления



Яворская И.О.

Концессионер:

Исполнительный директор ООО «Теплоэнергетик»:



Чикалев Н.Н.