

Российская Федерация  
Кемеровская область-Кузбасс  
Муниципальное образование «Беловский городской округ»

## **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

от 22.02.2023 № 4

заседания постоянно действующей единой  
комиссии по проведению торгов

Время проведения аукциона: 14 часов 00 минут

Председатель комиссии:

Муратов Е.Т. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа

Члены комиссии:

Береснев В.В. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа  
Богатова Т.В. - Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа  
Боровской Г.Н. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа  
Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике,  
Хмелева К.В. - финансам, налогам и собственности

Секретарь:

Каталкина И.А. - Главный специалист отдела реестра и приватизации муниципальной собственности МУ «КЗР и МИ г.Белово»

Повестка дня:

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 53 кв. м с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, ул. Ленина, з/у 1/2, кадастровый номер 42:21:0103006:351.

СЛУШАЛИ:

Муратов Е.Т. – Из 7 членов комиссии присутствуют 5. Предлагаю начать заседание постоянно действующей единой комиссии по проведению торгов по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности Беловского городского округа, проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, а также проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или сооружении, находящихся в муниципальной собственности Беловского городского округа, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

**1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 53 кв. м с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, ул. Ленина, з/у 1/2, кадастровый номер 42:21:0103006:351.**

Муратов Е.Т. – Земельный участок общей площадью 53 кв. м, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, ул. Ленина, з/у 1/2, кадастровый номер 42:21:0103006:351. Постановлением администрации Беловского городского округа от 18.01.2023 № 127-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» утверждены условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 53 кв. м с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, ул. Ленина, з/у 1/2, кадастровый номер 42:21:0103006:351: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 4 770 рублей, шаг аукциона – 143,10 рубля, размер задатка – 3 816 рублей, срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте Администрации Беловского городского округа (раздел УЗРМИ) [www.belovo42.ru](http://www.belovo42.ru), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru) и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 19.01.2023.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Любич Дмитрий Григорьевич, заявка поступила 02.02.2023 в 09 час. 30 мин. (заявка №1).

2) Физическое лицо – Казанчев Сергей Анатольевич, заявка поступила 14.02.2023 в 14 час. 30 мин. (заявка №3).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 20.02.2023 № 2/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Муратов Е.Т. – На торгах присутствуют следующие участники:

Участник №2 – Казанчев Сергей Анатольевич.

Участник №1 – на аукцион не явился, о причине неявки не уведомил.

Муратов Е.Т. – В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Казанчеву Сергею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равной начальной цене предмета аукциона – 4 770 рублей.

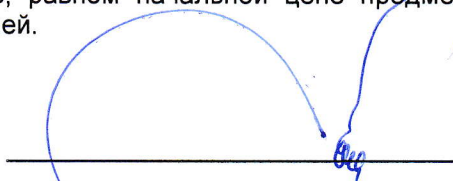
Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

**Комиссия решила:**

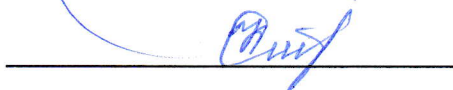
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 53 кв. м с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, ул. Ленина, з/у 1/2, кадастровый номер 42:21:0103006:351, признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Казанчеву Сергею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 4 770 (Четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ Муратов Е.Т.

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_ Каталкина И.А.

Согласовано:  
  
Пегешева С.Д.,  
зам. начальника УЗРМИ АБГО