



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**пгт.Бачатский Беловского городского округа в
кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 1

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**пгт.Бачатский Беловского городского округа в
кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 1

Заказчик: Управление по земельным ресурсам и
муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского
округа
Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»



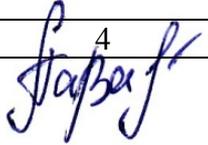
А. В. Пасынкова

Челябинск
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания территории		
ТОМ 1	<i>Основная часть</i>	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертёж межевания территории	М 1:1000
ТОМ 2	<i>Материалы по обоснованию</i>	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	М 1:1000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	
2	Пасынкова А.В.	Генеральный директор	
3	Петрова Ю.Э.	Разработал	

СОДЕРЖАНИЕ

1.ВВЕДЕНИЕ	5
2. Характеристики исходных данных для межевания территории:.....	6
3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка.....	8
4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
6.Расчетное обоснование площади земельных участков	9
7.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	16
Приложение №1 (Земельные участки, образованные в результате перераспределения существующих земельных участков и земель государственной (муниципальной) собственности кадастрового квартала 42:21:0602015, 42:21:0602020);	
Приложение №2 Координаты границ проектирования	
Приложение №3 Координаты красных линий	
Приложение №4 Техническое задание	
Приложение №5 Технический отчет по топографо-геодезическим работам территории тгт.Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020.	

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Данный проект выполнен в границах зон:

- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2)**

- **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-2),**

установленных Генеральным планом Беловского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 42:21:0602015:66 (обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 22); 42:21:0602015:26 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, д. 24); 42:21:0602015:67 (обл Кемеровская, г Белово, пгт Бачатский, ул Мартовская, 26); 42:21:0602015:65(Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 28); 42:21:0602020:8 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул.50 лет Октября, д. 3); 42:21:0602020:6 (Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Бачатский, ул.50 лет Октября, д. 7); 42:21:0602020:10 (обл.Кемеровская, г.Белово, пгт Бачатский,ул.50 лет Октября,с.17).

Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2. Характеристики исходных данных для межевания территории:

Территория проектирования расположена по адресу: Кемеровская область, город Белово, пгт.Бачатский, в границах улиц Мартовская, Подольская, Шевцовой, 50 лет Октября.

Территория находится внутри сложившейся застройки. Площадь территории проектирования составляет 8,5 га.

Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (далее - ГрК Российской Федерации);
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (первая часть);
- 4) Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- 7) Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 9) Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 10) Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 11) Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- 12) Федеральный закон от 30.12.2015г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 13) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- 14) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- 15) Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 16) Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 17) Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 18) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

20) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «о утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 №20;

21) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

22) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003г. № 27«Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

24) Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-2-1-98) (утв. постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

25) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Законы и иные нормативные правовые акты Беловского городского округа:

1) Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н;

2) Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3) Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный на территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0602015 и 42:21:0602020.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемый земельный участок расположен вне границ земель лесного фонда.

6. Расчетное обоснование площади земельных участков.

Расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами выполнен в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее Приказ).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 5 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 22**, 1974 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,52*18)/25=1,0944$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 22 составляет 3614,90 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 3614,90 * 1,0944 = \mathbf{3956 \text{ м}^2};$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ1), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602015:66 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2955 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м². В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м² общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м²/чел удельный показатель земельной доли для 5 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 24**, 1972 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,52*18)/25=1,0944$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 24 составляет 4292,20 м², таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 4292,20 * 1,0944 = 4697 \text{ м}^2;$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ2), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602015:26 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 5380 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и с учетом прилегающей площадки ТКО.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 3 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 26**, 1990 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,85*18)/25=1,332$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 26 составляет 1467,10 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1467,40 * 1,332 = 1955 \text{ м}^2;$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУЗ), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602015:67 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 4077 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 3 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 28**, 1992 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,85*18)/25=1,332$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 28 составляет 1465,50 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1465,50 * 1,332 = 1952 \text{ м}^2;$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ4), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602015:65 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 4117 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и прилегающей внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 5 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, 3**, 1983 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,36*18)/25=0,9792$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, 3 составляет 5766,50 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 5766,50 * 0,9792 = 5647 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ5), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:8 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 6666 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки, с учетом прилегающей площадки ТКО и внутридомовой территории для организации площадки (детской, спортивной).

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м2. В соответствии с НГП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м2 общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м2/чел удельный показатель земельной доли для 5 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, 7**, 1991 года постройки составит:

$$Уз.д.=(1,32*18)/25=0,9504$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, 7 составляет 5594,60 м2, таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 5594,60 * 0,9504 = 5317 \text{ м2};$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ6), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:6 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 5603 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и прилегающей территории для организации игровой площадки.

Согласно Приказу, удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, принимаемый в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приведен для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м/чел.

В соответствии с приложением А Приказа, при другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д.=Уз.д.18*18/Н$$

Жилищная обеспеченность Беловского городского округа на расчетный срок принята в Генеральном плане 25 м². В соответствии с НПП Беловского городского округа при разработке документов территориального планирования городского округа, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 25 м² общей площади жилых помещений на человека. При существующей обеспеченности - 25 м²/чел удельный показатель земельной доли для 2 этажного жилого, расположенного по адресу: **обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, 17**, 1962 года постройки составит:

$$Уз.д.=(2,84*18)/25=2,0448$$

Нормативный размер земельного участка, занятого многоквартирным домом, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм.к} = S_k * Уз.д$$

Общая площадь жилых помещений дома, расположенного по адресу Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, 17 составляет 1391,10 м², таким образом нормативный размер земельного участка составляет:

$$S_{норм.к} = 1391,10 * 2,0448 = \mathbf{2845 \text{ м}^2};$$

Проектная площадь земельного участка (ЗУ7), образованного в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:10 и землями государственной (муниципальной) собственности составляет 2846 кв.м. Границы участка определены в условиях сложившейся застройки и с учетом прилегающей площадки ТКО.

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов указана в соответствии с данными сайта Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (<https://www.reformagkh.ru/>).

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет: кадастровый квартал 42:21:0602015 – 3,024 га, кадастровый квартал 42:21:0602020 – 5,365 га.

Земельные участки, образованные в результате перераспределения существующих земельных участков и земель муниципальной собственности

Таблица №1-1

(кадастровый квартал 42:21:0602015)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	№	Площадь исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Способ образования
1	42:21:0602015:66	ЗУ1	822	2955	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 22	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
2	42:21:0602015:26	ЗУ2	1301	5380	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, д. 24	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
3	42:21:0602015:67	ЗУ3	914	4077	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 26	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
4	42:21:0602015:65	ЗУ4	914	4117	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, 28	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

Таблица №1-2

(кадастровый квартал 42:21:0602020)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	№	Площадь исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Способ образования
1	42:21:0602020:10	ЗУ7	1157	2846	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, строение 17	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения существующих ЗУ с землями государственной собственности, право на которые не разграничено
2	42:21:0602020:6	ЗУ6	2771	5603	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября,	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

					д. 7			венной собственности, право на которые не разграничено
3	42:21:0602020:8	ЗУ5	2229	6666	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 3	Земли населенного пункта	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	

Примечание:

* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Сохраняемые земельные участки

Таблица 2-1

(кадастровый квартал 42:21:0602015)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1.	42:21:0602015:349	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Подольская, 19а	8303	Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение "Детский сад № 56 "Буратино" комбинированного вида города Белово"	Земли населенного пункта	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 56 "Буратино" города Белово", ИНН: 4202046929
2.	42:21:0602015:60	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, д. 22	379	Под магазин	Земли населенного пункта	Данные отсутствуют
3.	42:21:0602015:63	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Мартовская, д. 22	558	Под магазин	Земли населенного пункта	Общество с ограниченной ответственностью "Зорюшка", ИНН: 4202000850

Таблица 2-2

(кадастровый квартал 42:21:0602020)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатель
1.	42:21:0602020:313	Кемеровская область, г. Белово, пгт Бачатский, ул. Шевцовой, 29	3375	среднеэтажная жилая застройка (проектирование и строительство)	Земли населенного пункта	данные отсутствуют

				среднеэтажно го жилого дома)		
2.	42:21:0602020:9	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября,9	12156	Под школу	Земли населенного пункта	данные отсутствуют
3.	42:21:0602020:2	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 3	1110	Под магазин	Земли населенного пункта	Шестакова Галина Григорьевна

Таблица №3

(кадастровый квартал 42:21:0000000)

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Разрешенное использован ие	Категория земель	Правообладат ель
1.	42:21:0000000:206 6	Кемеровская область, г.Белово, пгт. Бачатский, от котельной до ул. Комсомольская	4969	под сооружение "Сооружение теплового комплекса пгт. Бачатский"	Земли населенного пункта	
2	42:21:0000000:244 9	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский	752	коммунально е обслуживани е (канализация)	Земли населенного пункта	

Приложение 1: Координаты земельных участков, образуемых в результате перераспределения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:42:21:0602015:66		
1	504696,49	1341783,81
2	504696,49	1341783,81
3	504713,48	1341821,97
4	504721,10	1341839,10
5	504710,95	1341843,50
6	504711,36	1341844,44
7	504710,46	1341844,95
8	504701,04	1341849,26
9	504700,13	1341849,66
10	504678,01	1341860,10
11	504653,21	1341801,65
12	504696,49	1341783,81
14	504697,50	1341788,59
15	504698,00	1341789,47
16	504697,14	1341789,97
17	504696,63	1341789,09
19	504693,12	1341791,42
20	504693,62	1341792,30
21	504692,76	1341792,80
22	504692,25	1341791,92
24	504703,35	1341802,54
25	504703,85	1341803,42
26	504702,99	1341803,92
27	504702,48	1341803,04
29	504698,62	1341805,22
30	504699,00	1341806,16
31	504698,13	1341806,52
32	504697,72	1341805,58
34	504711,29	1341819,47
35	504711,79	1341820,35
36	504710,93	1341820,85
37	504710,42	1341819,97
39	504706,31	1341822,24
40	504706,81	1341823,12
41	504705,95	1341823,62
42	504705,44	1341822,74
44	504717,57	1341833,20
45	504718,07	1341834,09
46	504717,21	1341834,58
47	504716,70	1341833,71
49	504712,29	1341835,92
50	504712,79	1341836,80
51	504711,93	1341837,30

52	504711,42	1341836,42
:42:21:0602015:26		
13	504732,05	1341863,71
14	504732,05	1341863,71
15	504767,53	1341945,40
16	504752,98	1341951,72
17	504728,76	1341962,48
18	504738,76	1341984,17
19	504735,91	1341985,31
20	504713,63	1341995,25
21	504709,71	1341986,36
22	504723,04	1341980,49
23	504687,73	1341894,63
24	504685,03	1341879,90
25	504693,33	1341874,19
26	504706,94	1341868,39
27	504707,19	1341868,28
28	504707,71	1341869,42
29	504711,96	1341867,38
30	504713,73	1341870,64
31	504726,16	1341864,97
32	504727,57	1341864,33
33	504728,11	1341865,51
35	504717,74	1341879,13
36	504718,24	1341880,01
37	504717,38	1341880,51
38	504716,87	1341879,63
40	504721,24	1341887,04
41	504721,74	1341887,92
42	504720,88	1341888,42
43	504720,37	1341887,54
45	504726,16	1341901,90
46	504726,66	1341902,78
47	504725,80	1341903,27
48	504725,29	1341902,40
50	504733,66	1341919,10
51	504734,11	1341920,01
52	504733,22	1341920,45
53	504732,76	1341919,55
55	504739,66	1341931,87
56	504740,11	1341932,78
57	504739,22	1341933,22
58	504738,76	1341932,32
60	504743,83	1341940,34
61	504744,28	1341941,24
62	504743,39	1341941,68
63	504742,93	1341940,78
:42:21:0602015:67		
54	504588,05	1341830,49
55	504653,21	1341801,65
56	504678,01	1341860,10
57	504681,49	1341868,69
58	504668,15	1341874,31
59	504671,70	1341882,60
60	504647,45	1341892,83
61	504625,27	1341843,83

62	504601,88	1341855,00
63	504599,53	1341853,44
64	504599,11	1341852,52
66	504639,62	1341834,71
67	504640,04	1341835,62
68	504639,13	1341836,04
69	504638,71	1341835,12
71	504625,77	1341842,07
72	504626,19	1341842,98
73	504625,28	1341843,40
74	504624,86	1341842,48
76	504613,05	1341847,95
77	504613,47	1341848,86
78	504612,56	1341849,28
79	504612,14	1341848,36
81	504600,02	1341852,11
82	504600,44	1341853,02
83	504599,53	1341853,44
84	504599,11	1341852,52
86	504645,88	1341859,53
87	504646,63	1341862,04
88	504643,94	1341862,85
89	504643,19	1341860,34
	:42:21:0602015:65	
65	504588,05	1341830,49
66	504599,11	1341852,52
67	504599,53	1341853,44
68	504601,88	1341855,00
69	504625,27	1341843,83
70	504647,45	1341892,83
71	504634,89	1341898,26
72	504640,78	1341912,05
73	504611,98	1341924,31
74	504605,23	1341927,19
75	504570,31	1341852,32
76	504570,46	1341852,30
77	504570,33	1341851,31
78	504569,87	1341851,36
79	504564,84	1341840,57
81	504585,73	1341844,52
82	504586,14	1341845,43
83	504585,23	1341845,84
84	504584,82	1341844,93
86	504605,39	1341865,57
87	504605,81	1341866,47
88	504604,90	1341866,89
89	504604,48	1341865,97
91	504611,70	1341880,12
92	504612,12	1341881,02
93	504611,21	1341881,45
94	504610,79	1341880,52
96	504618,02	1341894,02
97	504618,44	1341894,92

98	504617,53	1341895,35
99	504617,11	1341894,42
:42:21:0602020:8		
80	504745,91	1342005,05
81	504744,81	1342002,37
82	504768,77	1341991,67
83	504772,45	1341990,04
84	504773,29	1341992,08
85	504802,97	1342062,42
86	504805,30	1342068,65
87	504802,54	1342069,93
88	504795,37	1342073,15
89	504794,06	1342072,65
90	504787,99	1342075,34
91	504759,98	1342087,78
92	504753,03	1342089,99
93	504733,25	1342098,62
94	504716,19	1342058,97
95	504709,97	1342061,63
96	504706,12	1342052,85
97	504702,88	1342045,53
98	504701,99	1342045,92
99	504699,43	1342040,09
100	504694,60	1342027,26
102	504734,40	1342066,79
103	504739,48	1342077,56
104	504732,92	1342080,54
105	504727,86	1342069,77
107	504726,98	1342051,78
108	504727,40	1342052,68
109	504726,49	1342053,10
110	504726,07	1342052,18
112	504712,99	1342057,63
113	504713,41	1342058,54
114	504712,50	1342058,96
115	504712,08	1342058,04
117	504750,34	1342042,66
118	504750,76	1342043,57
119	504749,85	1342043,99
120	504749,43	1342043,07
122	504759,86	1342038,90
123	504760,37	1342039,77
124	504759,50	1342040,27
125	504759,00	1342039,39
127	504769,05	1342061,02
128	504769,56	1342061,89
129	504768,69	1342062,39
130	504768,19	1342061,52
132	504775,87	1342075,62
133	504776,38	1342076,48
134	504775,51	1342076,99
135	504775,01	1342076,11
:42:21:0602020:6		
101	504918,75	1341924,50
102	504923,75	1341937,05

103	504925,50	1341941,44
104	504931,54	1341955,78
105	504935,74	1341965,74
106	504947,43	1341993,44
107	504952,40	1342005,15
108	504933,11	1342014,16
109	504946,53	1342048,02
110	504920,80	1342059,52
111	504870,23	1341946,38
113	504914,41	1341945,06
114	504914,77	1341945,95
115	504913,85	1341946,33
116	504913,49	1341945,43
118	504901,11	1341950,34
119	504901,41	1341951,28
120	504900,46	1341951,59
121	504900,16	1341950,65
123	504881,26	1341958,13
124	504881,56	1341959,07
125	504880,61	1341959,38
126	504880,31	1341958,44
128	504890,26	1341980,90
129	504890,64	1341981,81
130	504889,76	1341982,17
131	504889,38	1341981,25
133	504900,95	1342006,08
134	504901,34	1342007,02
135	504900,46	1342007,40
136	504900,06	1342006,49
138	504911,30	1342030,47
139	504911,69	1342031,39
140	504910,81	1342031,77
141	504910,42	1342030,85
143	504921,41	1342054,55
144	504921,79	1342055,49
145	504920,85	1342055,87
146	504920,47	1342054,93
148	504939,08	1342047,43
149	504939,46	1342048,37
150	504938,52	1342048,75
151	504938,14	1342047,81
153	504944,76	1341998,20
154	504945,14	1341999,14
155	504944,20	1341999,52
156	504943,82	1341998,58
158	504948,12	1341996,51
159	504948,50	1341997,46
160	504947,56	1341997,83
161	504947,18	1341996,89
	:42:21:0602020:10	
137	504984,04	1341976,92
138	505004,61	1342023,93

139	504948,35	1342047,13
140	504946,53	1342048,02
141	504933,10	1342014,15
142	504952,40	1342005,15
143	504947,43	1341993,44
144	504984,04	1341976,93
145	504973,67	1341985,06
146	504974,05	1341986,00
147	504973,11	1341986,38
148	504972,73	1341985,44
150	504971,80	1342010,92
151	504972,18	1342011,86
152	504971,24	1342012,24
153	504970,86	1342011,30
155	504957,24	1342016,69
156	504957,62	1342017,63
157	504956,68	1342018,01
158	504956,30	1342017,07
160	504953,57	1342028,05
161	504953,95	1342028,99
162	504953,01	1342029,37
163	504952,63	1342028,43
165	505003,10	1342022,04
166	505003,92	1342024,03
167	505001,85	1342024,89
168	505001,03	1342022,90

Приложение 2: Координаты границ проектирования

	Координаты, м	
	X	Y
2	6	7
1	504696,60	1341778,27
2	504783,86	1341979,27
3	504960,80	1341898,90
4	505016,38	1342029,59
5	504831,19	1342110,63
6	504811,79	1342067,37
7	504727,75	1342103,82
8	504727,75	1342103,82
9	504692,28	1342023,84
10	504659,35	1342038,20
11	504611,80	1341925,37
12	504603,97	1341928,80
13	504562,31	1341837,27

Приложение 3. Координаты Красных линий

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
<i>1</i>	<i>504604,87</i>	<i>1341927,35</i>
<i>2</i>	<i>504645,80</i>	<i>1342022,49</i>
<i>3</i>	<i>504713,50</i>	<i>1341995,80</i>
<i>4</i>	<i>504777,24</i>	<i>1341967,35</i>
<i>5</i>	<i>504732,05</i>	<i>1341863,71</i>
<i>6</i>	<i>504722,31</i>	<i>1341841,83</i>
<i>7</i>	<i>504696,45</i>	<i>1341783,70</i>
<i>8</i>	<i>504632,57</i>	<i>1341810,79</i>
<i>9</i>	<i>504564,43</i>	<i>1341840,22</i>
<i>1</i>	<i>504604,87</i>	<i>1341927,35</i>
<i>11</i>	<i>504645,53</i>	<i>1342043,02</i>
<i>12</i>	<i>504698,90</i>	<i>1342165,05</i>
<i>13</i>	<i>504728,36</i>	<i>1342153,22</i>
<i>14</i>	<i>504750,41</i>	<i>1342143,75</i>
<i>15</i>	<i>504755,77</i>	<i>1342138,89</i>
<i>16</i>	<i>504765,08</i>	<i>1342130,46</i>
<i>17</i>	<i>504946,75</i>	<i>1342048,37</i>
<i>18</i>	<i>505008,83</i>	<i>1342022,56</i>
<i>19</i>	<i>504959,49</i>	<i>1341905,69</i>
<i>20</i>	<i>504918,71</i>	<i>1341924,40</i>
<i>21</i>	<i>504745,09</i>	<i>1341999,15</i>
<i>22</i>	<i>504693,07</i>	<i>1342022,85</i>
<i>11</i>	<i>504645,53</i>	<i>1342043,02</i>

Приложение 1.
Описание объекта закупки в соответствии
со статьей 33 Закона № 44-ФЗ.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Подготовка проекта межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020»

№п/п	Разделы задания	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование услуги	Подготовка проекта межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020
2	Основание для разработки документации	Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, Генеральный план, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н
3	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем самостоятельно. Ранее разработанные инженерные изыскания и проектные решения на проектируемую территорию отсутствуют. На платформе Федеральной государственной информационной системы территориального планирования размещены: - Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, - Генеральный план, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н
4	Характеристика территории	Территория пгт. Бачатский Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, кадастровые кварталы 42:21:0602015 (ориентировочной площадью 3,204 га), 42:21:0602020 (ориентировочной площадью 5,365 га)
	Основная нормативно-правовая и методическая база	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон Российской Федерации от

5		<p>06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30); - Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - генеральный план, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н; - Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н; - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
	Последовательность оказания услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных, актуализация исполнительной съемки; 2. Подготовка документации по проекту межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - направление документации на согласование;

6		<ul style="list-style-type: none"> - устранение замечаний; - предоставление документации на публичные слушания; - устранение замечаний по результатам публичных слушаний. <p>*Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - в случае несоответствия в графической и (или) текстовой частях, устраняет замечания путем внесения соответствующих изменений. <p>3. Координатное описание территорий в формате, необходимом для постановки на кадастровый учет.</p> <p>4. Предоставление выписок из ЕГРН на земельные участки в соответствии с проектом планировки.</p>
7	Проведение инженерных изысканий	<p>В объеме необходимом для проекта планировки и проекта межевания территории необходимо выполнить инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания (с составлением топографического плана в масштабе 1:500 с указанием всех подземных, наземных и надземных коммуникации в границах изысканий с указанием характеристик этих коммуникаций, согласованием схем коммуникаций с эксплуатирующими организациями); <p>Исполнитель, в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, должен представить Заказчику технический отчет о выполнении инженерных изысканий (по каждому виду изысканий) для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы инженерных изысканий передаются в бумажном виде (1 экз.) и в электронном виде DWG/DXF (1 диск); <p>Система координат: МСК-42.</p>
8	Состав и основные требования к документации по проекту межевания территории	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

		<p>которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон; 6. Сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей; 7. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках; 8. Сведения о границах публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичных сервитутов (при необходимости); 9. Сведения о границах образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, изменённых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы территории, в отношении которой
--	--	---

		<p>утвержден (подготовлен) проект межевания;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи Градостроительного кодекса РФ; 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6. Границы публичных сервитутов; 7. Условные номера публичных сервитутов; 8. Границы и условные номера образуемых частей земельных участков; 9. Границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков; 10. Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков; 11. Границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); 12. Границы и номера кадастровых кварталов; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков; 2. Границы зон с особыми условиями использования территории; 3. Местоположение существующих объектов капитального строительства; 4. Границы особо охраняемых природных территорий; 5. Границы территорий объектов культурного наследия; 6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы</p>
--	--	--

		<p>Заказчику электронные файлы в формате MID/MIF(в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих изъятию (при наличии), о границах публичных сервитутов (при наличии), о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка.</p>
9	Особые условия	<p>1. Исполнитель запрашивает самостоятельно: сведения единого государственного реестра недвижимости; иную документацию необходимую для выполнения работ.</p> <p>2. Заказчик работ самостоятельно: проводит согласование проектов со структурными подразделениями Администрации Беловского городского округа;</p> <p>3. Заказчик с участием Исполнителя проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта.</p> <p>4. Исполнителю необходимо осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку документов (материалов), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; - подготовку демонстрационных материалов проекта к проведению публичных слушаний или общественных обсуждений (презентация). Демонстрационный материал представляется на планшетах 1000*1400 см. Для публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg, а положение в формате .doc. - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, ответить на замечания и предложения (при запросе сведений).
10	Специальные	На проектируемой территории предусмотреть МКД,

	требования к жилой застройке, составу учреждений обслуживания	территории для обеспечения территории инженерной, транспортной инфраструктурой
11	Основные принципы и решения санитарной очистки территории	При планировочном решении территории предусмотреть площадки для установки контейнеров для сбора мусора.
12	Разработка раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций не предусматривать.
13	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов	<p>Перечень материалов, передаваемых в целях направления на утверждение документации по межеванию территории:</p> <p>На бумажных носителях передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Согласование с ОМС – 1 экз.; – Основная часть ПМТ, подлежащая утверждению, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении – 3 экз.; – Материалы по обоснованию ПМТ – 1 экз. <p>В электронном виде документации по межеванию территории передается на дисках (в 2 экз.), содержащих следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Согласование с ОМС; – Основная часть ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении; – Основная часть ПМТ (текстовая часть) в формате Word; – Материалы по обоснованию ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; – Материалы по обоснованию ПМТ (текстовая часть) в формате Word; – Отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию; – Копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию). – Электронные файлы в формате MID/MIF(в

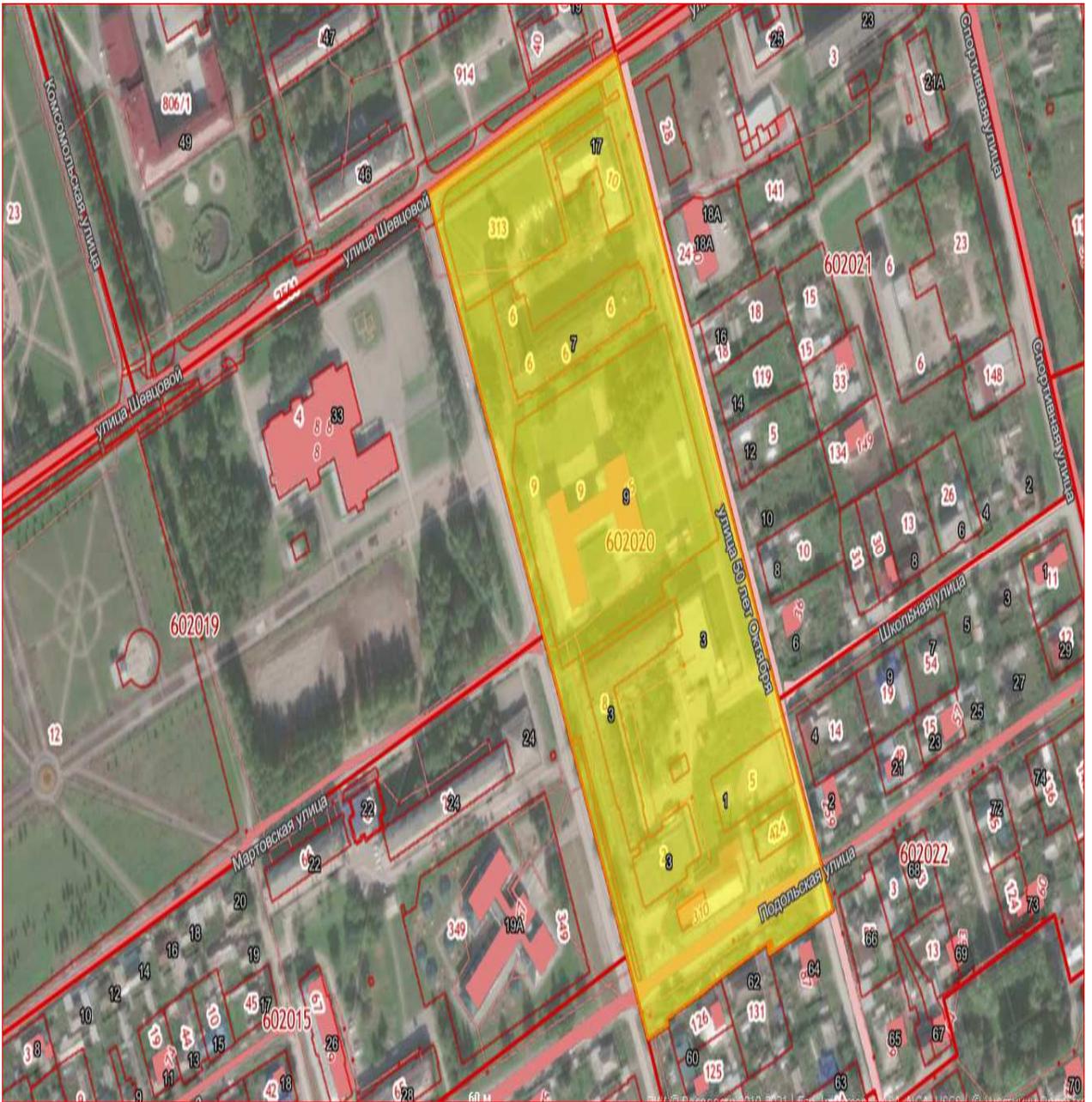
		<p>XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Все графические материалы основной части и материалов по обоснованию документации по планировке территории в формате DWG. – Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию документации по межеванию территории в формате PDF. – Прочие материалы. <p>Подготовка графической части документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по межеванию территории, разрабатываются в масштабе 1:1000 – 1:2000 (по согласованию с Заказчиком), если иное не предусматривается действующими нормативами, за исключением Карты (фрагмента карты) планировочной структуры территории.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в векторном виде: в формате AutoCAD, или AutoCAD и ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; – в растровом виде: в формате PDF. <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MSWord версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MSExcel версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Электронные файлы в формате mid и mif, содержащие сведения об описании местоположения границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, для дальнейшего внесения сведений в ЕГРН передаются на отдельном электронном носителе по видам образуемых границ (на DVD-диске) по 1 шт.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p>
--	--	--

		Предоставление выписок из ЕГРН на земельные участки в соответствии с проектом планировки осуществляется на бумажном носителе.
15	Сроки оказания услуг	<p>150 календарных дней со дня заключения муниципального контракта, в данный срок входят 2 этапа:</p> <p>I этап</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных, актуализация исполнительной съемки; 2. Подготовка документации по проекту межевания территории, передача документации Заказчику по акту приемки, устранение замечаний Заказчика. <p>II этап</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению подготовленного проекта межевания территории, устранение замечаний по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при их наличии). 3. Координатное описание территорий в формате, необходимом для постановки на кадастровый учет. 4. Предоставление выписок из ЕГРН на земельные участки в соответствии с проектом планировки. <p>* Сроки выполнения работ по каждому этапу определяются Исполнителем самостоятельно.</p>
16	Условия исполнения контракта	Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, допусками, свидетельствами (в том числе выданными СРО), специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) услуг, предусмотренных в техническом задании. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.
17	Объем предоставления гарантий качества оказанных услуг	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания сторонами акта приемки оказанных услуг.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, связанные с некачественным выполнением Исполнителем работ, Исполнитель обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки за счет Исполнителя.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты оказания услуги, сданные Заказчику, и другие</p>

	необходимые данные, сформированные в ходе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.
--	---

кадастровый квартал 42:21:0602015





кадастровый квартал 42:21:0602020