ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАО «ОФ» ЛИСТВЯЖНАЯ ПАРК «Б»

Новосибирск 2022 г.

Проект планировки и проект межевания железнодорожных путей необщего пользования ЗАО «ОФ» Листвяжная парк «Б»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Заказчик: ООО «Шахта Листвяжная»

Исполнитель: ООО "ГлавПроектСтрой"

Генеральный директор _____ А.С. Христолюбский

Главный инженер проекта _____ Ю.О. Меделяева

Разработчик _____ И.Н. Фомичев

Новосибирск 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

1) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;

2) ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;

3) Приложение А (материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) Приложение Б1 (программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории);

5) Приложение Б2 (задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории);

6) Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории в формате dwg: топографическая карта М 1:500;

7) Приложение Г. Письмо ООО «Шахта Листвяжная» №2546 от 29.12.2021 г. о принятии решения о подготовке документации по планировки территории. Техническое задание;

8) Приложение Д. Выписки из ЕГРН на земельные участки, находящиеся в аренде у ООО «Шахта Листвяжная».

Содержание

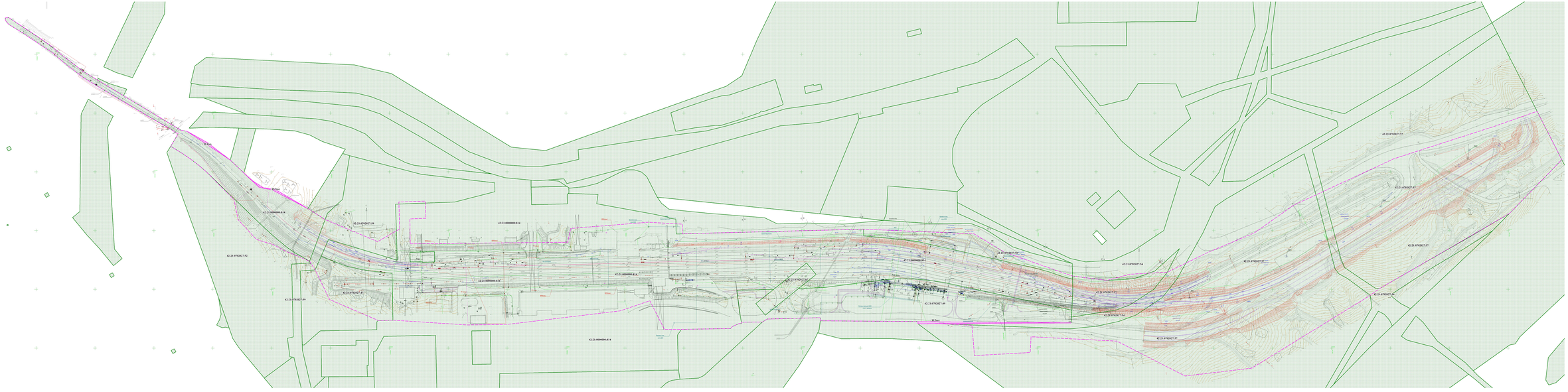
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....5
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 5
1.1 Чертеж межевания территории 6
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 7
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования 8
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 9
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 10
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат 11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 14
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 14
3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории 15
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 16
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 17
4.2 Обоснование способа образования земельного участка 17
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 17
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 18
4.5 Информация о существующих земельных участках, по которым проходит реконструируемый линейный объект 18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ГРАМОТЕИНО
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


42:24:0000000:814
42:24:0000000:814
42:24:0000000:814

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения реконструируемого линейного объекта Кемеровская область-Кузбасса, Беловский городской округ, пгт Грамотеино. Железнодорожные пути необщего пользования ЗАО «ОФ» Листвяжная парк «Б».

Граница зоны планируемого размещения реконструируемого объекта определена с учетом габаритов, безопасных расстояний, а также границ существующих земельных участков. Площадь данной зоны составляет 35,99 га.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта приведены в таблице 1. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

№	Обозначение образуемого участка	Способ образования	Площадь участка в отводе, м кв.
1	:ЗУ1(о)	Образование из земель неразграниченной собственности	129
2	:ЗУ2(о)	Образование из земель неразграниченной собственности	170
3	:ЗУ3(о)	Образование из земель неразграниченной собственности	499

Таблица 2.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение образуемого участка	№	X	Y
:ЗУ1(о)	1	531268,70	1359156,79
	2	531249,27	1359191,51
	3	531235,08	1359209,88
	4	531220,78	1359228,81
	1	531268,70	1359156,79
:ЗУ2(о)	1	531197,98	1359252,95
	2	531184,54	1359267,94
	3	531172,91	1359285,96
	4	531170,03	1359305,93
	5	531137,30	1359361,47
	6	531168,97	1359301,57
	7	531173,69	1359278,68
	1	531197,98	1359252,95
:ЗУ3(о)	1	530945,15	1360397,68
	2	530942,95	1360657,91
	3	530941,54	1360434,02
	4	530941,32	1360397,81
	1	530945,15	1360397,68

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользовании не приводятся ввиду отсутствия таких участков.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№	Обозначение образуемого участка	Категория земель образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м кв.
1	:ЗУ1(о)	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	129
2	:ЗУ2(о)	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	170
3	:ЗУ3(о)	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	499

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

Перечень координат характерных точек границ территории приведен в таблице 4.

Таблица 4.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531129,31	1361402,43
2	531036,80	1361243,34
3	531001,13	1361181,30
4	530989,80	1361165,84
5	530865,90	1360964,51
6	530852,57	1360851,33
7	530911,91	1360735,54
8	530919,44	1360589,77
9	530892,55	1360588,31
10	530887,31	1360493,49
11	530938,95	1360489,36
12	530941,54	1360434,02
13	530941,32	1360397,81
14	530945,15	1360397,68
15	530946,56	1360231,87
16	530951,84	1360231,83
17	530949,57	1360141,79
18	530944,42	1360133,58
19	530944,14	1360097,80
20	530941,75	1360097,87
21	530941,63	1360093,74
22	530936,98	1360082,82
23	530933,30	1360079,59
24	530931,99	1359995,93
25	530931,75	1359967,21
26	530980,54	1359942,26
27	530963,35	1359891,79
28	530940,32	1359700,02
29	530939,37	1359632,21
30	530947,63	1359506,09
31	530947,01	1359481,17
32	530982,75	1359398,42
33	531033,10	1359373,96
34	531047,90	1359364,53
35	531056,88	1359342,89
36	531065,00	1359323,73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
37	531076,35	1359302,20
38	531084,87	1359274,29
39	531118,33	1359243,31
40	531152,21	1359236,13
41	531199,72	1359189,22
42	531211,21	1359176,09
43	531221,54	1359162,58
44	531231,01	1359148,65
45	531243,48	1359128,58
46	531264,55	1359141,37
47	531271,90	1359129,37
48	531296,09	1359087,36
49	531359,11	1358981,95
50	531380,36	1358953,46
51	531401,68	1358928,69
52	531437,16	1358875,88
53	531451,10	1358853,21
54	531457,23	1358848,06
55	531461,92	1358847,64
56	531462,53	1358853,14
57	531440,56	1358886,50
58	531428,48	1358904,59
59	531413,00	1358926,99
60	531398,78	1358943,50
61	531371,20	1358979,26
62	531356,16	1359004,24
63	531329,54	1359048,46
64	531279,26	1359131,96
65	531270,95	1359145,76
66	531268,70	1359156,79
67	531249,27	1359191,51
68	531235,08	1359209,88
69	531220,78	1359228,81
70	531219,86	1359229,77
71	531197,98	1359252,95
72	531184,54	1359267,94
73	531172,91	1359285,96
74	531170,03	1359305,93
75	531137,30	1359361,47
76	531118,82	1359390,86
77	531081,10	1359480,14
78	531102,70	1359517,52
79	531148,63	1359515,98
80	531150,13	1359560,73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	531121,05	1359562,10
82	531119,84	1359534,87
83	531077,54	1359535,32
84	531079,98	1359802,89
85	531103,56	1359808,02
86	531114,11	1359939,44
87	531110,96	1359997,51
88	531094,45	1359997,52
89	531102,49	1360305,47
90	531094,37	1360493,02
91	531063,11	1360545,15
92	531022,51	1360660,18
93	531015,23	1360718,98
94	531025,77	1360757,90
95	531029,04	1360821,19
96	531062,62	1360889,42
97	531095,90	1360968,90
98	531143,09	1361035,61
99	531222,22	1361205,93
100	531277,95	1361378,79
101	531302,98	1361449,20
102	531220,51	1361491,23
1	531129,31	1361402,43