



**Кемеровская область - Кузбасс
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

27.10.2022 № 57/308-н

**О внесении изменений в Генеральный план
и Правила землепользования и застройки
Беловского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», на основании протокола проведения публичных слушаний от 25.10.2022, заключения по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа от 26.10.2022 № 1659 Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области» (далее - Генеральный план), следующие изменения:

1.1. Графическую часть в составе проекта Генерального плана «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов.	ГП.ОЧП-1	1:25000
2	Карта функциональных зон.	ГП.ОЧП-2	1:25000
3	Карта функциональных зон. г.Белово	ГП.ОЧП-2.1, 2.2, 2.3	1:5000
4	Карта функциональных зон. пгт. Бачатский	ГП.ОЧП-3.1, 3.2	1:5000
5	Карта функциональных зон. пгт.Грамотеино, д.Грамотеино	ГП.ОЧП-4	1:5000
6	Карта функциональных зон. пгт.Инской	ГП.ОЧП-5.1, 5.2	1:5000
7	Карта функциональных зон. пгт.Новый Городок, с.Заречное	ГП.ОЧП-6.1, 6.2	1:5000

1.2. Карту Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения» исключить из Генерального плана в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 22 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса».

1.3. Карту Генерального плана «Карта границ населенных пунктов» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. Карту Генерального плана «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.5. Карту Генерального плана «Карта функциональных зон. г. Белово» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.6. Карту Генерального плана «Карта функциональных зон. пгт Бачатский» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.7. Карту Генерального плана «Карта функциональных зон. пгт Инской» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.8. Карту Генерального плана «Карта функциональных зон. пгт Грамотеино. д. Грамотеино» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.9. Карту Генерального плана «Карта функциональных зон. пгт Новый Городок. с. Заречное» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.10. Карту Генерального плана «Карта расположения объектов местного значения» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.11. Карту Генерального плана «Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.12. Карту Генерального плана «Карта ограничений» изложить в новой редакции, согласно приложению №10 к настоящему решению.

1.13. Карту Генерального плана «Карта транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению.

1.14. Карту Генерального плана «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения» изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению.

1.15. Карту Генерального плана «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения и связи» изложить в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению.

1.16. Карту Генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению.

1.17. В текстовой части Генерального плана Том I «Положение о территориальном планировании»:

1.17.1. Таблицу 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения изложить в новой редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.17.2. Раздел 2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в новой редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.18. В Текстовой части Генерального плана Том II «Пояснительную записку»:

1.18.1. Таблицу 8 «Состав земель» изложить в новой редакции:

«Таблица 8

Состав земель

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории
Земли сельскохозяйственного назначения	157,2	0,71
Земли населенных пунктов	17449,2	79,26
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	3960,2	17,99
Земли особо охраняемых территорий и объектов	260,6	1,18
Земли лесного фонда	187,6	0,85
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах	22014,9	100

1.18.2. В подразделе 2.2.9.1 «Внешний транспорт» в Автомобильных дорогах и автомобильном транспорте, исключить третий абзац: «Проектом предусмотрено строительство дороги Кемерово-Белово-Прокопьевск-Новокузнецк.».

1.18.3. В подразделе 2.2.9.1 «Внешний транспорт» в Трубопроводном транспорте исключить абзац: «Проектом предусмотрено строительство нефтепродуктопровода общего направления Анжеро-Судженск - Новокузнецк. Срок реализации намечен на 1 очередь строительства.».

1.18.4. В подразделе 2.2.10.5 «Электроснабжение» исключить второй абзац:

«Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей централизованной энергосистемы населенных пунктов городского округа. По материалам СТП Кемеровской области района предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство высоковольтной линии электропередачи 500кВ «Белово - Новокузнецк» в г.Белово.
- строительство высоковольтной линии электропередачи 500 кВ от Беловской ГРЭС в направлении г. Новосибирск.
- строительство высоковольтной линии электропередачи 220 кВ «Ленинск-Кузнецк - Прокопьевск.».

1.18.5. Таблицу 71 «Обоснование размещения объектов местного значения» изложить в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению.

1.18.6. Таблицу 74 «Развитие и распределение функциональных зон» изложить в новой редакции:

«Таблица 74

Развитие и распределение функциональных зон

Показатели	Существующие территории (2016г.)	Проектируемые территории на расчетный срок (2036г.)
Территории:	га	га
1	2	3
Общая площадь зон в границах Беловского городского округа:	-	21822,2
Жилая зона	-	4764,49
Общественно-деловая зона	-	474,19
Производственная зона	-	6234,97
Коммунально-складская зона	-	99,45
Зона транспортной инфраструктуры	-	1873,76
Зона сельскохозяйственного использования	-	2090,26
Зона сельскохозяйственных угодий	-	130,66
Зона рекреационного назначения	-	5706,81
Зона специального назначения	-	447,6
Общая площадь земель в границах:	-	22014,9
Земли сельскохозяйственного назначения	-	157,2
Земли населенных пунктов	-	17449,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	-	3960,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	260,6
Земли лесного фонда	-	187,6
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	-	-

».

1.18.7. Таблицу 75 «Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения» изложить в новой редакции:

«Таблица 75

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
В области здравоохранения						
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара						
Оказание медицинской помощи в амбулаторных условиях, в условиях дневного стационара	Детская поликлиника	300 посещений в смену	Беловский городской округ, город Белово	-	Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области	Определено СТП Кемеровской области - Кузбасса
Оказание медицинской помощи в амбулаторных условиях, в условиях дневного стационара	Поликлиника (детское амбулаторно - поликлиническое отделение, взрослое амбулаторно - поликлиническое отделение)	365 посещений в смену	Беловский городской округ, пгт Бачатский	-	от 19.11.2009 г. N 458(ред. от 03.03.2022 N 119)	Определено СТП Кемеровской области - Кузбасса
В области транспорта						
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта						
Организация транспортного обслуживания населения, увеличение пропускной способности	Реконструкция участка автомобильной дороги Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск	Категория III, протяженность 15,9 км	Беловский городской округ, Беловский муниципальный округ	-	Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009	Определено СТП Кемеровской области - Кузбасса

Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
сти автомобильной дороги, ликвидация опасных участков	СК				г. N 458(ред. от 03.03.2022 N 119)	

В области энергетики

Линии электропередачи

Электро-снабжение	Строительство одной двухцепной отпайки ВЛ 110 кВ от проектируемых двух одноцепных ВЛ 110 кВ Беловская ГРЭС – Угольная (I, II цепь) до существующей отпайки от ВЛ 110 кВ от ВЛ Беловская ГРЭС - Уропская-1, 2 с отпайкой на ПС "Караканская" до ПС 110 кВ "КеНоТЭК"	Проектный номинальный класс напряжения 110 кВ	Беловский муниципальный округ, Беловский городской округ	-	Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 г. N 458(ред. от 03.03.2022 N 119)	Определено СТП Кемеровской области - Кузбасса
Электро-снабжение	Реконструкция	Проектный	Ленинск-Кузнецкий	-	Постановлением	Определено СТП Кемер-

Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
	сооружения - ВЛ 110 кВ отходящие от подстанции Беловская: 1) воздушная линия электропередачи напряжение м 110 кВ Беловская - Новоленинская-1-2 (Белово - Ленинск) с отпайками на ПС Заречная, ПС Моховская: от ПС Беловская до ПС Новоленинская; 2) воздушная линия электропередачи напряжение м 110 кВ Красный Брод - Беловская-1-2 (КББ-1-2) с	номинальный класс напряжения 110 кВ	городской округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Беловский муниципальный округ, Полысаевский городской округ, Беловский городской округ		Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 г. N 458(ред. от 03.03.2022 N 119)	ровской области - Кузбасса

Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
	отпайкой на ПС Новочертинская: от ПС Красный Брод до ПС Беловская					

».

1.18.8. Таблицу 84 «Перечень земельных участков, категория которых изменяется в связи с установлением границ населенных пунктов» изложить в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению.

1.18.9. Раздел I таблицы 86 «Основные технико-экономические показатели», изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь (2026)	Расчетный срок (2036)
1	2	3	4	5	6
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах городского округа	га/тыс.км ²	22014,91/0,22	22014,91/0,22	22014,91/0,22
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/тыс.км ²	-		
1.1.1	г.Белово	Га	-	9983,90	10141,48
1.1.2	пгт.Бачатский	Га	-	1342,30	1322,46
1.1.3	пгт.Грамотеино	Га	-	1923,39	1929,73
1.1.4	пгт.Инской	Га	-	1491,74	1491,8
1.1.5	пгт.Новый Городок	Га	-	1196,38	1208,43
1.1.6	д.Грамотеино	Га	-	143,42	143,42
1.1.7	с.Заречное	Га	-	1368,03	1371,38
1.2	Общая площадь земель в границах застройки (по городскому округу), в том числе:	Га	-	22014,91	22014,91
1.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Га	-	157,2	157,2

1.2.2	Земли населенных пунктов		-	17449,2	17449,2
1.2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	Га	-	3960,2	3960,2
1.2.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Га	-	260,6	260,6
1.2.5	Земли лесного фонда	Га	-	187,6	187,6
1.2.6	Земли водного фонда	Га	-	-	-
1.2.7	Земли запаса	Га	-	-	-
2.	Развитие и распределение территорий Беловского ГО				
2.1	Общая площадь зон в границах застройки, в том числе:	Га	-	21822,2	21822,2
2.1.1	Жилая зона	Га	-	4764,49	4764,49
2.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	474,19	474,19
2.1.3	Производственная зона	Га	-	6234,97	6234,97
2.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	99,45	99,45
2.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	1873,76	1873,76
2.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	2090,26	2090,26
2.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	130,66	130,66
2.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	5706,81	5706,81
2.1.9	Зона специального назначения	Га	-	447,6	447,6
3.	Развитие и распределение территорий г. Белово				
3.1	Общая площадь зон в границах застройки, в том числе:	Га	-	9983,9	9983,9
3.1.1	Жилая зона	Га	-	2920,48	2920,48

3.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	292,03	292,03
3.1.3	Производственная зона	Га	-	1515,27	1515,27
3.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	31,82	31,82
3.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	1122,37	1122,37
3.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	457,57	457,57
3.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	43,37	43,37
3.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	3321,18	3321,18
3.1.9	Зона специального назначения	Га	-	279,78	279,78
4.	Развитие и распределение территорий пгт Бачатский				
4.1	Общая площадь зон в границах застройки, в том числе:	Га	-	1342,3	1342,3
4.1.1	Жилая зона	Га	-	470,78	470,78
4.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	55,30	55,30
4.1.3	Производственная зона	Га	-	53,12	53,12
4.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	14,88	14,88
4.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	86,13	86,13
4.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	440,97	440,97
4.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	2,6	2,6
4.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	207,21	207,21
4.1.9	Зона специального назначения	Га	-	11,29	11,29
5.	Развитие и распределение территорий пгт Грамотеино				
5.1	Общая площадь зон в границах застройки, в	Га	-	1923,39	1923,39

	том числе:				
5.1.1	Жилая зона	Га	-	476,79	476,79
5.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	41,83	41,83
5.1.3	Производственная зона	Га	-	460,49	460,49
5.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	12,91	12,91
5.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	190,81	190,81
5.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	271,61	271,61
5.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	-	-
5.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	459,16	459,16
5.1.9	Зона специального назначения	Га	-	9,78	9,78
6.	Развитие и распределение территорий пгт Инской				
6.1	Общая площадь зон в границах застройки, в том числе:	Га	-	1491,74	1491,74
6.1.1	Жилая зона	Га	-	348,75	348,75
6.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	53,88	53,88
6.1.3	Производственная зона	Га	-	449,32	449,32
6.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	-	-
6.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	193,31	193,31
6.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	79,49	79,49
6.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	-	-
6.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	324,07	324,07
6.1.9	Зона специального назначения	Га	-	42,93	42,93
7.	Развитие и распределение территорий пгт Новый Городок				
7.1	Общая площадь зон в границах застройки, в	Га	-	1196,38	1196,38

	том числе:				
7.1.1	Жилая зона	Га	-	314,14	314,14
7.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	26,16	26,16
7.1.3	Производственная зона	Га	-	27,95	27,95
7.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	34,01	34,01
7.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	98,11	98,11
7.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	245,63	245,63
7.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	-	-
7.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	420,06	420,06
7.1.9	Зона специального назначения	Га	-	30,35	30,35
8.	Развитие и распределение территорий д.Грамотеино				
8.1	Общая площадь зон в границах застройки, в том числе:	Га	-	143,42	143,42
8.1.1	Жилая зона	Га	-	79,37	79,37
8.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	0,49	0,49
8.1.3	Производственная зона	Га	-	3,43	3,43
8.1.4	Коммунально-складская зона	Га	-	-	-
8.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	9,24	9,24
8.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	-	-
8.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	-	-
8.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	50,9	50,9
8.1.9	Зона специального назначения	Га	-	-	-
9.	Развитие и распределение территорий с. Заречное				
9.1	Общая площадь зон в границах застройки, в	Га	-	1368,03	1368,03

	том числе:				
9.1.1	Жилая зона	Га	-	154,18	154,18
9.1.2	Общественно-деловая зона	Га	-	4,5	4,5
9.1.3	Производственная зона	Га	-	5,39	5,39
9.1.3	Коммунально-складская зона	Га	-	0,32	0,32
9.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Га	-	31,41	31,41
9.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	Га	-	594,99	594,99
9.1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Га	-	-	-
9.1.8	Зона рекреационного назначения	Га	-	574,54	574,54
9.1.9	Зона специального назначения	Га	-	2,7	2,7

2. Внести в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (далее – Правила), следующие изменения:

2.1. Карту Правил «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению.

2.2. Карту Правил «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. г. Белово» изложить в новой редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению.

2.3. Карту Правил «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. пгт Инской» изложить в новой редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению.

2.4. Карту Правил «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. пгт Грамотеино. д. Грамотеино» изложить в новой редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению.

2.5. Карту Правил «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. пгт Новый Городок. с. Заречное» изложить в новой редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению.

2.6. Карту Правил «Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. пгт Бачатский» изложить в новой редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

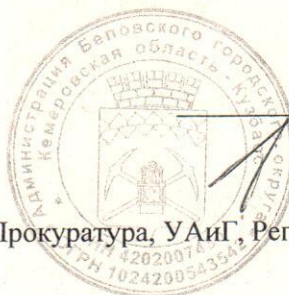
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Галемского А.В.

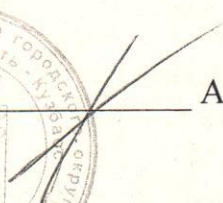
Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа



 Т.И. Шадрина

Глава Беловского
городского округа



 А.В. Курносов

План рассылки: Администрация БГО, СМИ, Прокуратура, УАиГ, Регистр муниципальных правовых актов Кемеровской области-Кузбасса