

Утверждаю:

начальник Главного управления

архитектуры и

градостроительства Кузбасса

Костиков В.С.

дата 23.09.2024



## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре	Для всех объектов капитального строительства	-

									недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		
2.	Заклучение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку	Соглашение об установлении сервитута		Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-	





	задание на разработку проекта планировки территории;		
Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;		
Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	8. Согласование документации по		



			<p>планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>			<p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	
			<p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на принятие решений об</p>			<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>		

					<p>изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p> <p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, самостоятельно на уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p>		<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ</p>		
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>			Для объектов культурного наследия	
		<p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>			Для всех объектов капитального строительства	
		<p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории,</p>				



				предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий					
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства	-	
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ			-	
				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145			-	

				<p>электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>	
				<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>	<p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>

				<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>		
				<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия</p>		<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	



		<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p>	
<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	
<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о</p>	

<p>проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p>				
<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении</p>		<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств</p>	<p>-</p>

				<p>инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку</p>			<p>Федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для опасных производственных объектов</p>	-
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---



				<p>проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>		<p>Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--

				<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (пределной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
			<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее</p>		<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>13</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в</p>

				<p>указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержание информации о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
	<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением</p>				<p>Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>	



				<p>положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p>				
				<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного</p>		<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-





	Доверенностью) государственной компании и корпорации;			Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительством Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства		
17.	Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования	государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления		Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительством Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет федерального бюджета		



					<p>государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>				
				<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или</p>				<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

юридического лица;				
<p>19. Положительное заключение экспертизы в применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов на представленную государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>			Для всех объектов капитального строительства	-
<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, проектной мощности объекта капитального строительства и</p>			Для всех объектов капитального строительства	-

условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

безопасности;					
22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				Для всех объектов капитального строительства	-
23. Расчеты и конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;				Для всех объектов капитального строительства	-
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений,				Для всех объектов капитального строительства	-



		<p>предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>				
	<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>				<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
	<p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p>				<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
	<p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p>				<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
	<p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p>				<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
	<p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-</p>				<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
					<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительством Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	

				<p>строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации, застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>			<p>требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)</p>
			<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действующие на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику</p>	-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 Г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось</p>	

(техническому заказчику)			обязательным до 1 июля 2017 г.
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;			
32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;	Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации

				<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>				Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
			<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной</p>			<p>Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
						<p>Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-





	<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>			-
		<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения</p>
	<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения</p>

				<p>средств бюджетной системы Российской Федерации)</p> <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта</p>
		<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		

					капитального строительства соответствующим решением (актом)
				<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>	
				<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>	



5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	1 календарных	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	Статьи 48, 49 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Получение разрешения на отклонение от	79 календарных	79 календарных	1	Заявление предоставления разрешения на	Разрешение на отклонение от предельных	Статья 40 ГК РФ	Для всех объектов капитального	-

	предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	дней	дней		отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		строительства	
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции и ОКС)	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ  «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства  Для многоквартирного дома	-
8.	Получение копии свидетельства об	1 рабочий день	1 рабочий день	Не установлен	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица,	Копия свидетельства об аккредитации юридического	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны</p>	<p>Заключение историко-культурной экспертизы</p>		<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе);  Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для
	аккредитации юридического лица, выдавшего положительно экспертное заключение в государственной экспертизе проектной документации, в случае, если представлено экспертное заключение в государственной экспертизе проектной документации)				<p>выдавшего положительно экспертное заключение в государственной экспертизе проектной документации, в случае, если представлено экспертное заключение в государственной экспертизе проектной документации)</p>	<p>лица, выдавшего положительно экспертное заключение в государственной экспертизе проектной документации, в случае, если представлено экспертное заключение в государственной экспертизе проектной документации)</p>				



				<p>объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его</p>			<p>проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обобщаются предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обобщающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

					<p>территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного</p>					
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

					<p>плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обособывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов</p>				
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	31 рабочий день	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	Для комплексного развития территорий	Указанные документы самостоятельно
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках выше указанных процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	5 календарных дней	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	



					<p>культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, (или) мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко- культурной экспертизы</p>				
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

10.	Установление или изменение зоны особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона особыми условиями использования территории	В соответствии с положениями федерального закона от 28.06.2017 № 161-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 28.06.2017 № 161-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 28.06.2017 № 161-ФЗ»	В соответствии с положениями федерального закона от 28.06.2017 № 161-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 28.06.2017 № 161-ФЗ»	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных х государственным органам или органам местного самоуправления, в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------