

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский  
городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут**

### **РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВАННАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 21-21П

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть проекта межевания территории:

1. Ведомость ссылочных документов.....	2
2. Введение .....	3
3. Перечень и сведения о площади, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	4
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания....	13

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории М 1:1000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:1000

## 1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595.
4. Постановление администрации Беловского городского округа от 01.11.2021 №3067-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».
5. Постановление администрации Беловского городского округа от 25.03.2022 №890-п «О внесении изменений в постановление администрации Беловского городского округа от 01.11.2021 №3067-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

## 2. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – территории, занятой линейным объектом.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) изменения красных линий.

Проект межевания выполнен на основании Постановления администрации Беловского городского округа от 01.11.2021 №3067-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» ( в редакции Постановления администрации Беловского городского округа от 25.03.2022 №890-п «О внесении изменений в постановление администрации Беловского городского округа от 01.11.2021 №3067-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания. Часть промышленной площадки ОАО ЦОФ «Беловская» для технического перевооружения обогатительной фабрики, 81-12нс, выполненные ООО «НООСТРОЙ» в 2015, а также с учетом обновления топографической съемки, выполненной в 2022году.

### 3. Перечень и сведения о площади, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков при подготовке проекта межевания территории по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень запроектированных земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв. м
1	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут	Железнодорожный транспорт	149753

Способы образования земельного участка:

1. Земельный участок 1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0000000:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Примечание:

1. Граница образуемого земельного участка была определена с учетом отступа от остановочного павильона (на участке автодороги от ул. Доватора до ул. Клубная) для его эксплуатации и обслуживания. Расстояние от границы образуемого земельного участка до остановочного павильона составляет 2 м;

2. образуемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах: ТОП-1 (зона иного назначения, в соответствии с местными условиями) и Т-1 (зона транспортной инфраструктуры).

На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства – линейное сооружение Железнодорожные пути станции Беловская ЦОФ с кадастровым номером 42:21:0000000:1656.

Строительства нового или реконструкция существующего линейного объекта не планируется.

Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного Кодекса, Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

Согласно Правилам землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденным Решением Беловским городским советом народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, действие градостроительных регламентов в пределах территориальных зон, не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами (статья 40, пункт 3).

Согласно статье 11.9 Земельного кодекса РФ, допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, образуемого для размещения линейных объектов.

#### **Перечень координат образуемых земельных участков**

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
ЗУ1		
ЗУ1(1)		
1	513729,79	1356735,88
2	513736,99	1356717,22
3	513731,38	1356715,01
4	513716,83	1356713,76
5	513709,03	1356706,24
6	513710,95	1356700,89
7	513697,47	1356695,90
8	513684,48	1356693,09
9	513680,17	1356692,16
10	513676,38	1356690,75
11	513672,67	1356689,38
12	513678,03	1356698,00
13	513622,95	1356676,35
14	513472,55	1356613,00
15	513397,68	1356576,75
16	513341,36	1356545,37
17	513276,32	1356516,94

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
18	513258,72	1356511,38
19	513038,42	1356469,58
20	512735,39	1356403,05
21	512731,29	1356422,65
22	512733,65	1356423,98
23	512956,62	1356463,37
24	512977,74	1356468,02
25	513208,91	1356512,72
26	513248,92	1356526,82
27	513268,58	1356534,87
28	513332,79	1356564,06
29	513435,88	1356612,56
30	513324,67	1356570,31
31	513225,19	1356533,20
32	513200,13	1356526,91
33	513098,07	1356506,86
34	513036,95	1356497,57
35	512954,35	1356480,83
36	512826,87	1356458,24
37	512825,59	1356464,12
38	512726,83	1356446,93
39	512721,10	1356451,61
40	512948,66	1356493,02
41	513067,24	1356512,97
42	513122,27	1356523,47
43	513212,25	1356543,86
44	513227,82	1356548,22
45	513236,80	1356551,44
46	513281,55	1356567,31
47	513351,56	1356597,86
48	513370,10	1356601,83
49	513434,29	1356626,26
50	513436,13	1356633,39
51	513522,27	1356657,76
52	513545,90	1356664,26
53	513583,29	1356677,07
54	513598,51	1356682,71
55	513677,75	1356709,44
56	513682,52	1356714,23
57	513689,46	1356724,09
58	513691,90	1356724,16
59	513699,41	1356724,38
60	513701,85	1356724,45
1	513729,79	1356735,88
ЗУ1(2)		

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
61	512907,08	1356962,28
62	512906,76	1356980,03
63	512891,40	1356979,95
64	512891,62	1356962,09
61	512907,08	1356962,28
ЗУ1(3)		
65	513310,19	1357162,39
66	513317,20	1357158,25
67	513326,54	1357150,78
68	513337,87	1357141,02
69	513350,73	1357128,55
70	513358,42	1357119,52
71	513362,29	1357113,22
72	513367,62	1357102,54
73	513377,31	1357080,65
74	513389,12	1357053,06
75	513397,23	1357034,19
76	513406,48	1357013,15
77	513412,13	1357000,89
78	513418,44	1356988,87
79	513423,18	1356981,14
80	513428,12	1356974,14
81	513444,96	1356956,14
82	513455,02	1356946,46
83	513459,58	1356942,43
84	513464,17	1356939,17
85	513471,34	1356935,43
86	513480,00	1356931,43
87	513488,58	1356928,01
88	513498,30	1356924,43
89	513508,76	1356921,39
90	513516,12	1356919,71
91	513530,98	1356917,22
92	513548,98	1356915,65
93	513570,01	1356914,93
94	513592,52	1356914,65
95	513622,53	1356914,57
96	513649,51	1356914,46
97	513664,23	1356914,19
98	513694,52	1356914,96
99	513718,53	1356915,23
100	513766,23	1356915,28
101	513784,49	1356915,28
102	513796,35	1356914,86
103	513808,13	1356913,58



№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
104	513815,17	1356912,28
105	513819,85	1356910,62
106	513823,61	1356907,57
107	513825,64	1356903,21
108	513824,32	1356898,50
109	513819,49	1356892,09
110	513814,07	1356884,23
111	513827,78	1356875,79
112	513812,95	1356874,51
113	513801,81	1356853,81
114	513822,92	1356855,05
115	513823,46	1356850,56
116	513803,46	1356843,91
117	513790,10	1356851,85
118	513784,79	1356844,57
119	513776,70	1356849,21
120	513774,51	1356852,51
121	513702,92	1356849,15
122	513703,92	1356842,36
123	513702,29	1356842,42
124	513661,68	1356843,88
125	513639,69	1356844,50
126	513616,08	1356845,58
127	513607,86	1356845,62
128	513605,94	1356845,63
129	513353,40	1356838,01
130	513304,90	1356833,10
131	513233,55	1356817,85
132	513064,08	1356815,05
133	512923,03	1356811,28
134	512915,56	1356805,91
135	512874,85	1356805,21
136	512875,10	1356802,49
137	512862,98	1356802,53
138	512860,03	1356803,40
139	512850,21	1356804,02
140	512850,25	1356808,50
141	512839,45	1356808,58
142	512839,41	1356804,36
143	512772,30	1356809,68
144	512771,90	1356891,78
145	512770,98	1356901,13
146	512772,22	1356903,73
147	512771,74	1356914,80
148	512783,38	1356914,81

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
149	512859,07	1356910,94
150	512860,39	1356921,14
151	512925,09	1356920,11
152	512949,36	1356921,22
153	513079,03	1356926,83
154	513078,83	1356887,45
155	513158,68	1356890,06
156	513159,48	1356917,49
157	513202,44	1356918,07
158	513202,62	1356942,21
159	513170,08	1356942,32
160	513170,01	1356952,65
161	513218,60	1356950,08
162	513221,84	1356949,76
163	513242,57	1356947,74
164	513243,22	1356963,23
165	513239,90	1356977,95
166	513270,59	1357034,47
167	513265,65	1357049,92
168	513259,54	1357069,60
169	513251,31	1357095,79
170	513319,36	1357103,53
171	513319,74	1357119,97
172	513320,13	1357143,61
65	513310,19	1357162,39
173	513315,90	1356965,57
174	513316,86	1356965,29
175	513316,58	1356964,33
176	513315,62	1356964,61
173	513315,90	1356965,57
177	513255,76	1356983,90
178	513256,72	1356983,62
179	513256,44	1356982,66
180	513255,48	1356982,94
177	513255,76	1356983,90
181	513407,41	1356992,79
182	513408,41	1356992,68
183	513408,30	1356991,68
184	513407,30	1356991,79
181	513407,41	1356992,79
185	513359,16	1356996,99

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
186	513360,15	1356996,88
187	513360,04	1356995,88
188	513359,05	1356995,99
185	513359,16	1356996,99
189	513300,06	1357002,71
190	513301,05	1357002,60
191	513300,94	1357001,60
192	513299,95	1357001,71
189	513300,06	1357002,71
193	513260,29	1357006,37
194	513261,29	1357006,26
195	513261,18	1357005,27
196	513260,18	1357005,38
193	513260,29	1357006,37
197	513390,70	1357031,33
198	513396,11	1357030,38
199	513395,15	1357024,94
200	513389,74	1357025,91
197	513390,70	1357031,33
201	513269,67	1357055,23
202	513274,94	1357053,65
203	513273,35	1357048,38
204	513268,06	1357049,97
201	513269,67	1357055,23
205	513375,67	1357060,51
206	513376,67	1357060,45
207	513376,61	1357059,45
208	513375,61	1357059,51
205	513375,67	1357060,51
209	513320,30	1357063,90
210	513321,30	1357063,84
211	513321,24	1357062,84
212	513320,24	1357062,90
209	513320,30	1357063,90
213	513264,69	1357067,34
214	513265,68	1357067,28
215	513265,62	1357066,28
216	513264,62	1357066,34

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
213	513264,69	1357067,34
217	513544,98	1356907,57
218	513545,92	1356907,22
219	513544,27	1356902,80
220	513543,33	1356903,15
217	513544,98	1356907,57
221	513487,74	1356913,11
222	513488,74	1356913,03
223	513488,65	1356912,03
224	513487,65	1356912,12
221	513487,74	1356913,11
225	513433,46	1356929,75
226	513434,42	1356929,47
227	513434,14	1356928,51
228	513433,18	1356928,79
225	513433,46	1356929,75
229	513376,42	1356947,19
230	513377,38	1356946,91
231	513377,11	1356945,95
232	513376,15	1356946,23
229	513376,42	1356947,19
233	512925,91	1356874,03
234	512947,49	1356874,01
235	512947,39	1356858,93
236	512941,08	1356858,95
237	512941,19	1356847,92
238	512931,91	1356847,94
239	512931,65	1356858,70
240	512925,81	1356858,87
233	512925,91	1356874,03
241	513601,00	1356884,49
242	513601,77	1356883,85
243	513598,94	1356880,44
244	513598,17	1356881,08
241	513601,00	1356884,49

### Перечень координат устанавливаемых красных линий

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 1	
1	512921,53	1356810,20
2	512915,56	1356805,91
3	512874,85	1356805,21
4	512875,10	1356802,49
5	512862,98	1356802,53
6	512860,03	1356803,40
7	512850,21	1356804,02
8	512850,25	1356808,50
9	512839,45	1356808,58
10	512839,41	1356804,36
11	512772,30	1356809,68
12	512772,28	1356812,92

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ п/п	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК-42, зона 1			
контур 1				
1	513472,55	1356613,00	0,1	Картометрический
2	513622,95	1356676,35	0,1	Картометрический
3	513678,03	1356698,00	0,1	Картометрический
4	513672,67	1356689,38	0,1	Картометрический
5	513676,38	1356690,75	0,1	Картометрический
6	513680,17	1356692,16	0,1	Картометрический
7	513684,48	1356693,09	0,1	Картометрический
8	513697,47	1356695,90	0,1	Картометрический
9	513710,95	1356700,89	0,1	Картометрический
10	513709,03	1356706,24	0,1	Картометрический
11	513716,83	1356713,76	0,1	Картометрический
12	513731,38	1356715,01	0,1	Картометрический
13	513736,99	1356717,22	0,1	Картометрический
14	513729,79	1356735,88	0,1	Картометрический
15	513701,85	1356724,45	0,1	Картометрический
16	513699,41	1356724,38	0,1	Картометрический
17	513691,90	1356724,16	0,1	Картометрический
18	513689,46	1356724,09	0,1	Картометрический
19	513682,52	1356714,23	0,1	Картометрический
20	513677,75	1356709,44	0,1	Картометрический
21	513598,51	1356682,71	0,1	Картометрический
22	513583,29	1356677,07	0,1	Картометрический
23	513545,90	1356664,26	0,1	Картометрический
24	513522,27	1356657,76	0,1	Картометрический
25	513436,13	1356633,39	0,1	Картометрический
26	513434,29	1356626,26	0,1	Картометрический
27	513370,10	1356601,83	0,1	Картометрический
28	513351,56	1356597,86	0,1	Картометрический
29	513281,55	1356567,31	0,1	Картометрический
30	513236,80	1356551,44	0,1	Картометрический
31	513227,82	1356548,22	0,1	Картометрический
32	513212,25	1356543,86	0,1	Картометрический

№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК-42, зона 1			
33	513122,27	1356523,47	0,1	Картометрический
34	513067,24	1356512,97	0,1	Картометрический
35	512948,66	1356493,02	0,1	Картометрический
36	512721,10	1356451,61	0,1	Картометрический
37	512726,83	1356446,93	0,1	Картометрический
38	512825,59	1356464,12	0,1	Картометрический
39	512826,87	1356458,24	0,1	Картометрический
40	512954,35	1356480,83	0,1	Картометрический
41	513036,95	1356497,57	0,1	Картометрический
42	513098,07	1356506,86	0,1	Картометрический
43	513200,13	1356526,91	0,1	Картометрический
44	513225,19	1356533,20	0,1	Картометрический
45	513324,67	1356570,31	0,1	Картометрический
46	513435,88	1356612,56	0,1	Картометрический
47	513332,79	1356564,06	0,1	Картометрический
48	513268,58	1356534,87	0,1	Картометрический
49	513248,92	1356526,82	0,1	Картометрический
50	513208,91	1356512,72	0,1	Картометрический
51	512977,74	1356468,02	0,1	Картометрический
52	512956,62	1356463,37	0,1	Картометрический
53	512733,65	1356423,98	0,1	Картометрический
54	512731,29	1356422,65	0,1	Картометрический
55	512735,39	1356403,05	0,1	Картометрический
56	513038,42	1356469,58	0,1	Картометрический
57	513258,72	1356511,38	0,1	Картометрический
58	513276,32	1356516,94	0,1	Картометрический
59	513341,36	1356545,37	0,1	Картометрический
60	513397,68	1356576,75	0,1	Картометрический
1	513472,55	1356613,00	0,1	Картометрический
контур 2				
61	513310,19	1357162,39	0,1	Картометрический
62	513317,20	1357158,25	0,1	Картометрический
63	513326,54	1357150,78	0,1	Картометрический
64	513337,87	1357141,02	0,1	Картометрический
65	513350,73	1357128,55	0,1	Картометрический
66	513358,42	1357119,52	0,1	Картометрический
67	513362,29	1357113,22	0,1	Картометрический
68	513367,62	1357102,54	0,1	Картометрический
69	513377,31	1357080,65	0,1	Картометрический
70	513389,12	1357053,06	0,1	Картометрический
71	513397,23	1357034,19	0,1	Картометрический
72	513406,48	1357013,15	0,1	Картометрический
73	513412,13	1357000,89	0,1	Картометрический

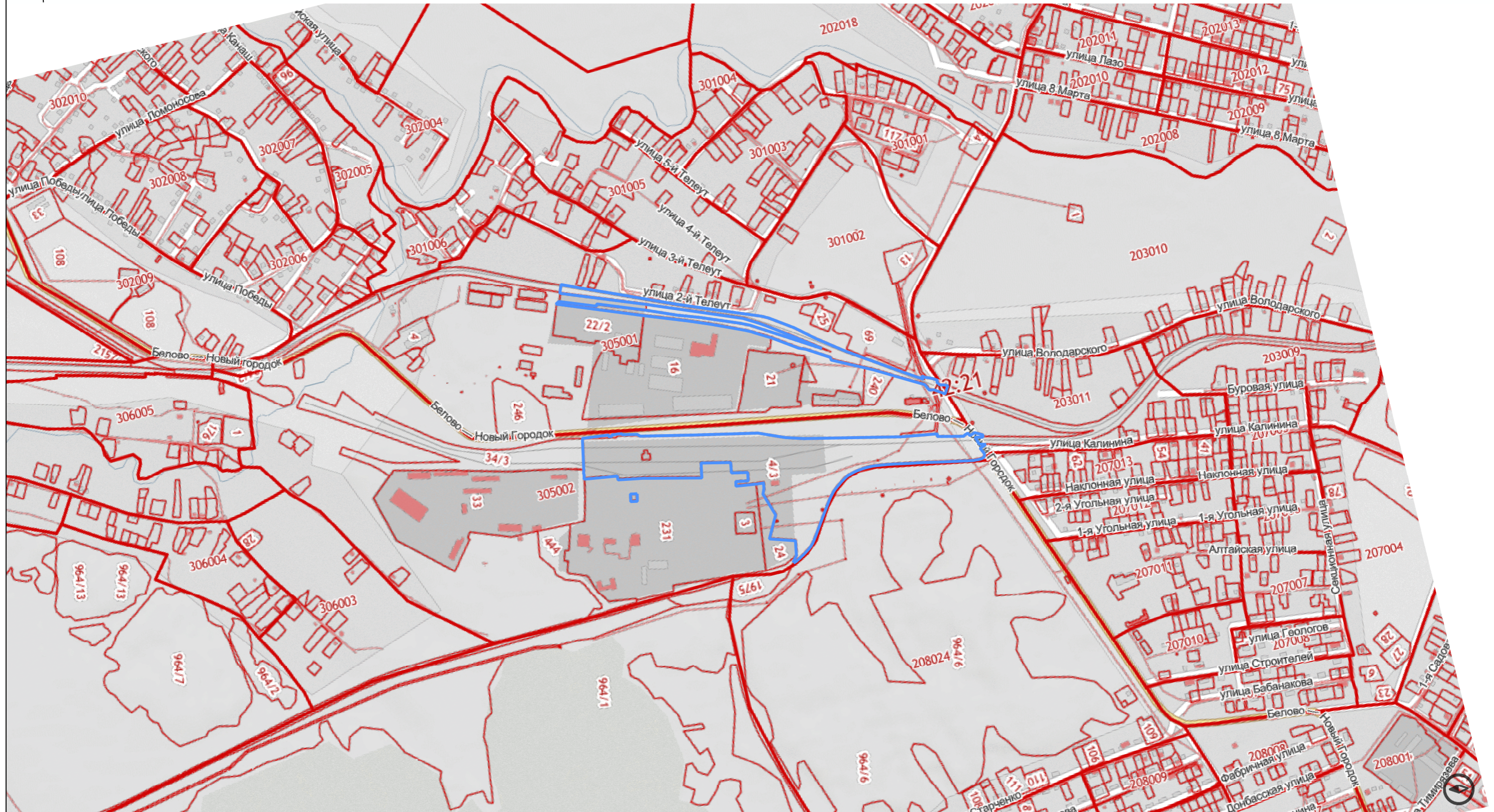
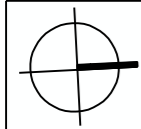
№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК-42, зона 1			
74	513418,44	1356988,87	0,1	Картометрический
75	513423,18	1356981,14	0,1	Картометрический
76	513428,12	1356974,14	0,1	Картометрический
77	513444,96	1356956,14	0,1	Картометрический
78	513455,02	1356946,46	0,1	Картометрический
79	513459,58	1356942,43	0,1	Картометрический
80	513464,17	1356939,17	0,1	Картометрический
81	513471,34	1356935,43	0,1	Картометрический
82	513480,00	1356931,43	0,1	Картометрический
83	513488,58	1356928,01	0,1	Картометрический
84	513498,30	1356924,43	0,1	Картометрический
85	513508,76	1356921,39	0,1	Картометрический
86	513516,12	1356919,71	0,1	Картометрический
87	513530,98	1356917,22	0,1	Картометрический
88	513548,98	1356915,65	0,1	Картометрический
89	513570,01	1356914,93	0,1	Картометрический
90	513592,52	1356914,65	0,1	Картометрический
91	513622,53	1356914,57	0,1	Картометрический
92	513649,51	1356914,46	0,1	Картометрический
93	513664,23	1356914,19	0,1	Картометрический
94	513694,52	1356914,96	0,1	Картометрический
95	513718,53	1356915,23	0,1	Картометрический
96	513766,23	1356915,28	0,1	Картометрический
97	513784,49	1356915,28	0,1	Картометрический
98	513796,35	1356914,86	0,1	Картометрический
99	513808,13	1356913,58	0,1	Картометрический
100	513815,17	1356912,28	0,1	Картометрический
101	513819,85	1356910,62	0,1	Картометрический
102	513823,61	1356907,57	0,1	Картометрический
103	513825,64	1356903,21	0,1	Картометрический
104	513824,32	1356898,50	0,1	Картометрический
105	513819,49	1356892,09	0,1	Картометрический
106	513814,07	1356884,23	0,1	Картометрический
107	513827,78	1356875,79	0,1	Картометрический
108	513812,95	1356874,51	0,1	Картометрический
109	513801,81	1356853,81	0,1	Картометрический
110	513822,92	1356855,05	0,1	Картометрический
111	513823,46	1356850,56	0,1	Картометрический
112	513803,46	1356843,91	0,1	Картометрический
113	513794,18	1356849,43	0,1	Картометрический
114	513790,10	1356851,85	0,1	Картометрический
115	513784,79	1356844,57	0,1	Картометрический
116	513776,70	1356849,21	0,1	Картометрический



№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК-42, зона 1			
117	513774,51	1356852,51	0,1	Картометрический
118	513702,92	1356849,15	0,1	Картометрический
119	513703,92	1356842,36	0,1	Картометрический
120	513702,29	1356842,42	0,1	Картометрический
121	513661,68	1356843,88	0,1	Картометрический
122	513639,69	1356844,50	0,1	Картометрический
123	513616,08	1356845,58	0,1	Картометрический
124	513607,86	1356845,62	0,1	Картометрический
125	513605,94	1356845,63	0,1	Картометрический
126	513353,40	1356838,01	0,1	Картометрический
127	513304,90	1356833,10	0,1	Картометрический
128	513233,55	1356817,85	0,1	Картометрический
129	513064,08	1356815,05	0,1	Картометрический
130	512923,03	1356811,28	0,1	Картометрический
131	512915,56	1356805,91	0,1	Картометрический
132	512874,85	1356805,21	0,1	Картометрический
133	512875,10	1356802,49	0,1	Картометрический
134	512862,98	1356802,53	0,1	Картометрический
135	512860,03	1356803,40	0,1	Картометрический
136	512850,21	1356804,02	0,1	Картометрический
137	512850,25	1356808,50	0,1	Картометрический
138	512839,45	1356808,58	0,1	Картометрический
139	512839,41	1356804,36	0,1	Картометрический
140	512772,30	1356809,68	0,1	Картометрический
141	512772,28	1356812,92	0,1	Картометрический
142	512771,90	1356891,78	0,1	Картометрический
143	512770,98	1356901,13	0,1	Картометрический
144	512772,22	1356903,73	0,1	Картометрический
145	512771,74	1356914,80	0,1	Картометрический
146	512783,38	1356914,81	0,1	Картометрический
147	512859,07	1356910,94	0,1	Картометрический
148	512860,39	1356921,14	0,1	Картометрический
149	512925,09	1356920,11	0,1	Картометрический
150	512949,36	1356921,22	0,1	Картометрический
151	513079,03	1356926,83	0,1	Картометрический
152	513078,83	1356887,45	0,1	Картометрический
153	513158,68	1356890,06	0,1	Картометрический
154	513159,48	1356917,49	0,1	Картометрический
155	513202,44	1356918,07	0,1	Картометрический
156	513202,62	1356942,21	0,1	Картометрический
157	513170,08	1356942,32	0,1	Картометрический
158	513170,01	1356952,65	0,1	Картометрический
159	513218,60	1356950,08	0,1	Картометрический

№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК-42, зона 1			
160	513221,84	1356949,76	0,1	Картометрический
161	513242,57	1356947,74	0,1	Картометрический
162	513243,22	1356963,23	0,1	Картометрический
163	513239,90	1356977,95	0,1	Картометрический
164	513270,59	1357034,47	0,1	Картометрический
165	513265,65	1357049,92	0,1	Картометрический
166	513259,54	1357069,60	0,1	Картометрический
167	513251,31	1357095,79	0,1	Картометрический
168	513319,36	1357103,53	0,1	Картометрический
169	513319,74	1357119,97	0,1	Картометрический
170	513320,13	1357143,61	0,1	Картометрический
61	513310,19	1357162,39	0,1	Картометрический
контур 3				
171	512907,08	1356962,28	0,1	Картометрический
172	512906,76	1356980,03	0,1	Картометрический
173	512891,40	1356979,95	0,1	Картометрический
174	512891,62	1356962,09	0,1	Картометрический
171	512907,08	1356962,28	0,1	Картометрический

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

						21-21П			
						Немеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	1	
Директор		Улитина					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:10000		
Проверил		Улитин				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			
Исполнил		Ветошина							

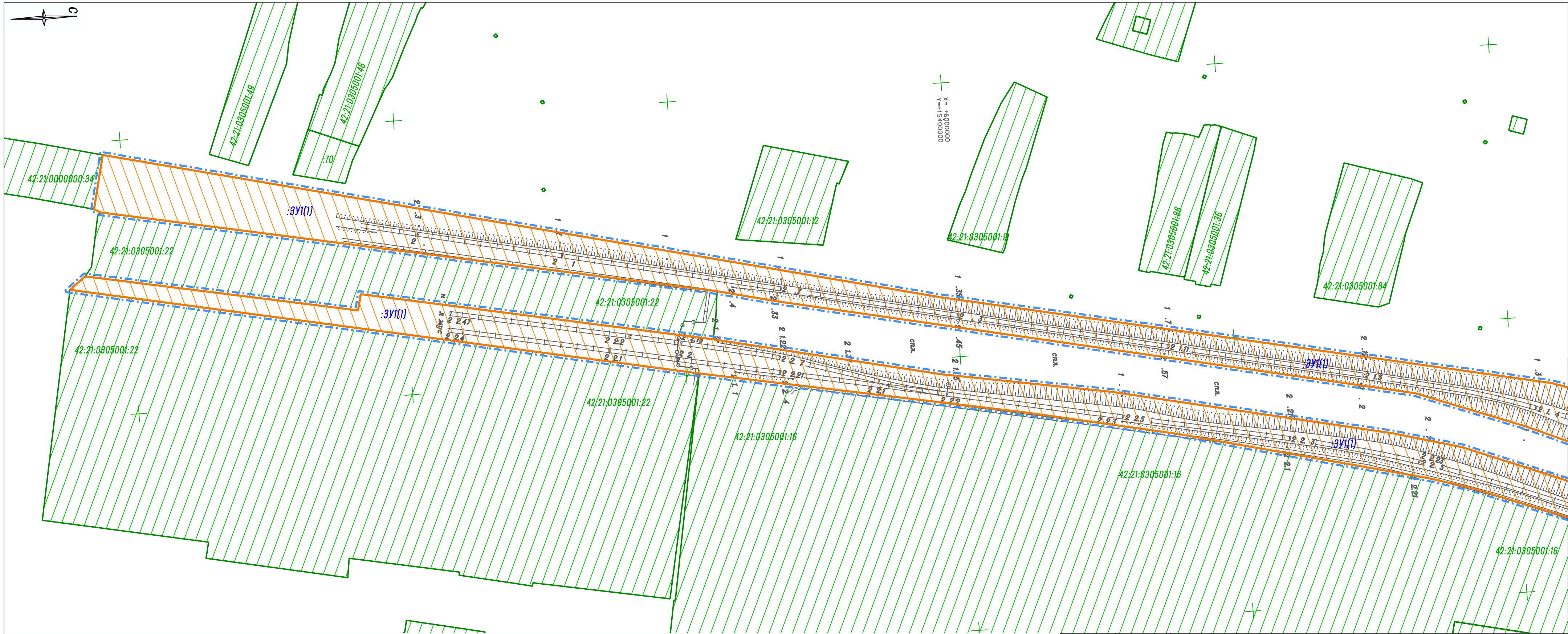
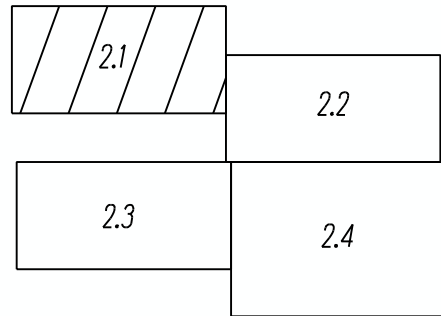










Схема листов



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом

-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	2.1	
Директор		Улитина							
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошина							
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

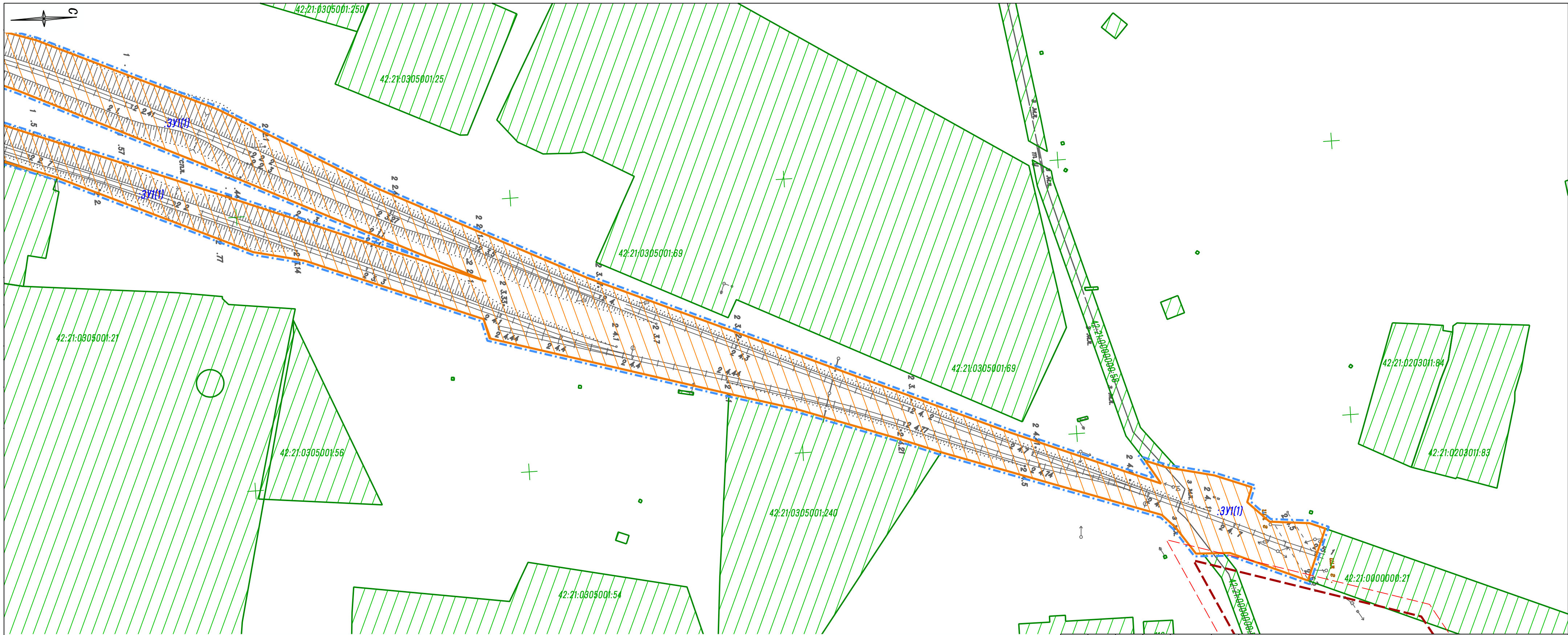
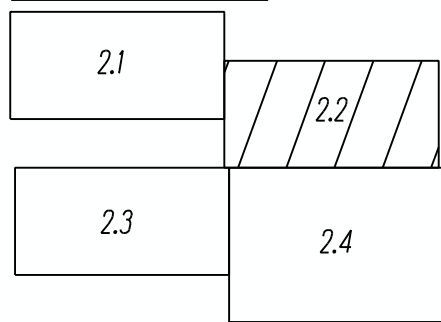


Схема листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	2.2	
Директор		Улитина					Чертеж межевания территории М 1:1000		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошина				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			

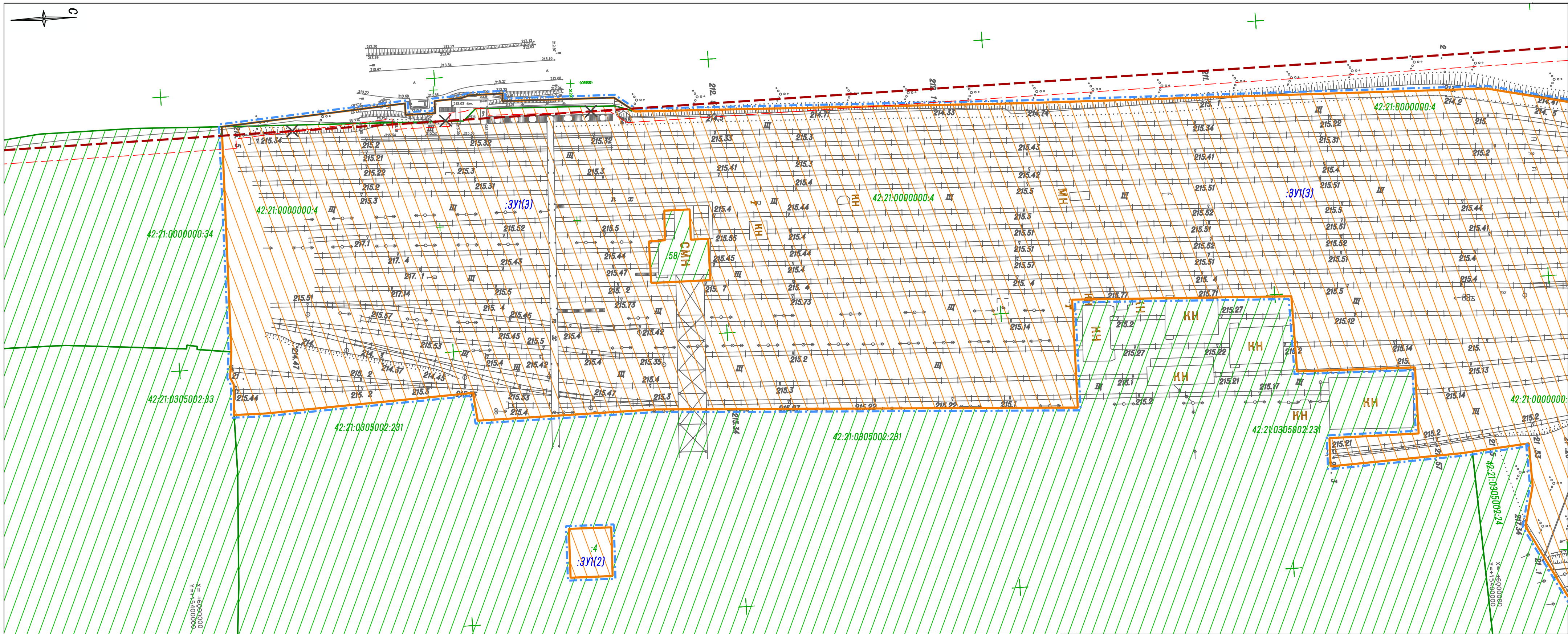
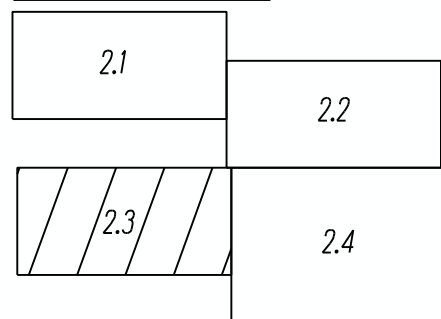










Схема листов

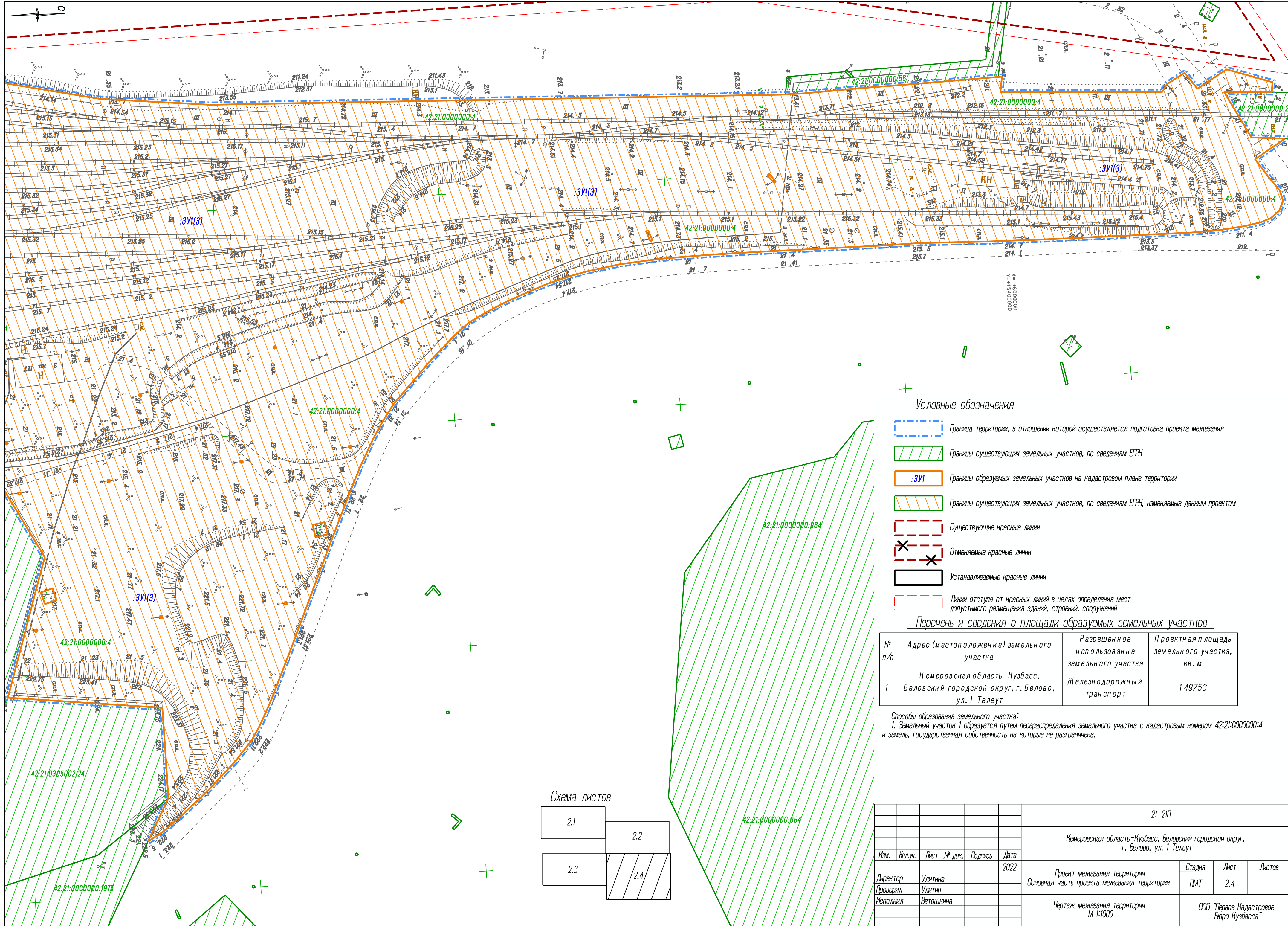


Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  :ЗУ(3) Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН, изменяемые данным проектом

-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	2.3	
Директор	Улитина						Чертеж межевания территории М 1:1000		
Проверил	Улитин					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			
Исполнил	Ветошина								



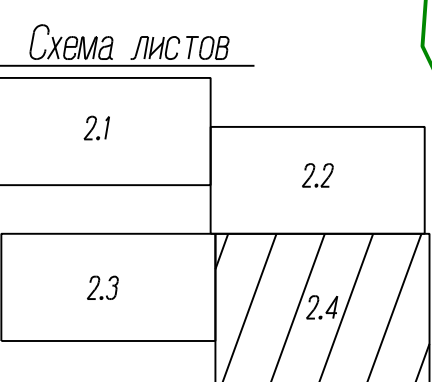
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв. м
1	Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут	Железнодорожный транспорт	149753

Способы образования земельного участка:  
 1. Земельный участок 1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0000000:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.



						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Нол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	2.4	
Директор	Улитина						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошина								

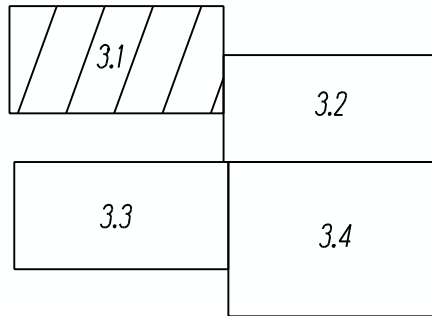


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕТРН)

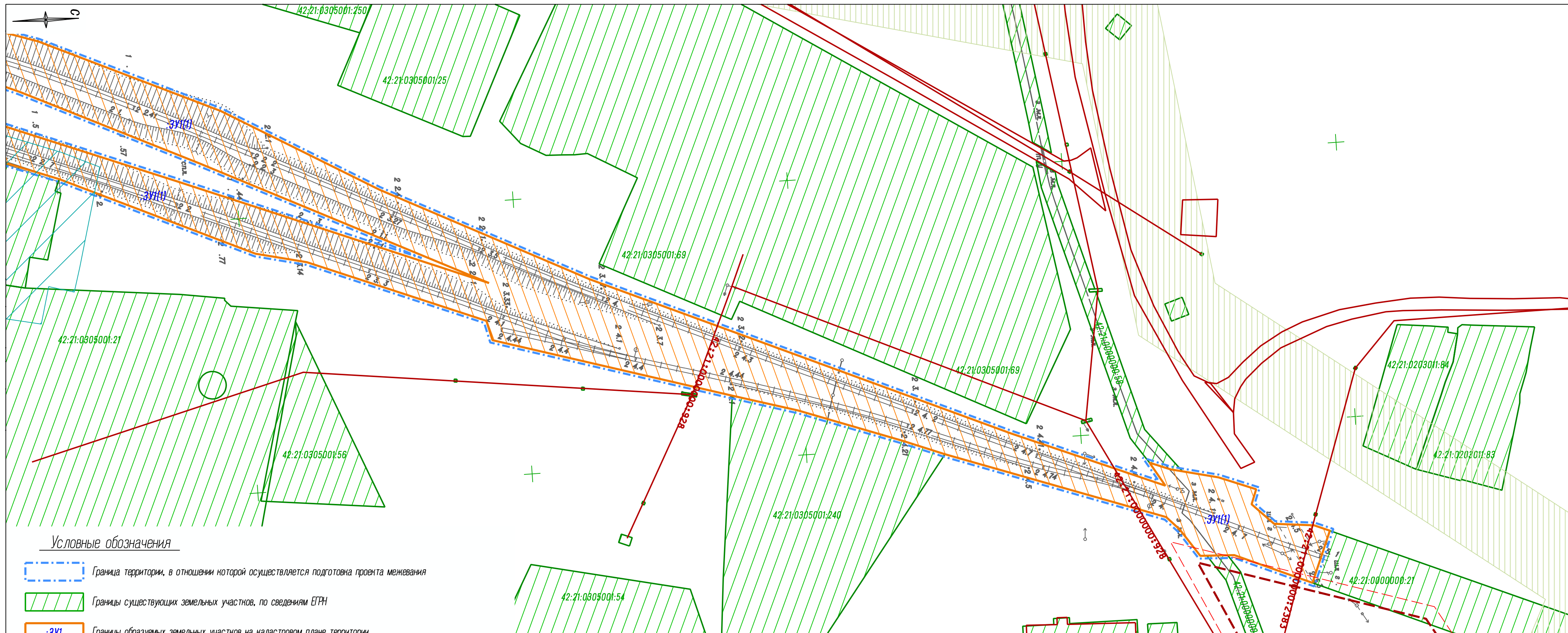
- Существующие красные линии
- X Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема листов



						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	3.1	
Директор		Улитина					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошина							



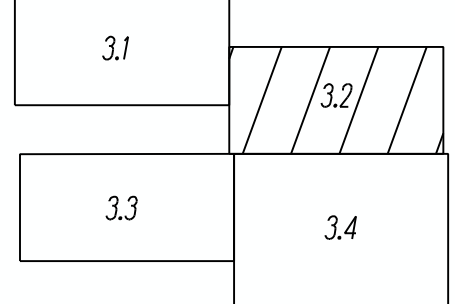


Условные обозначения

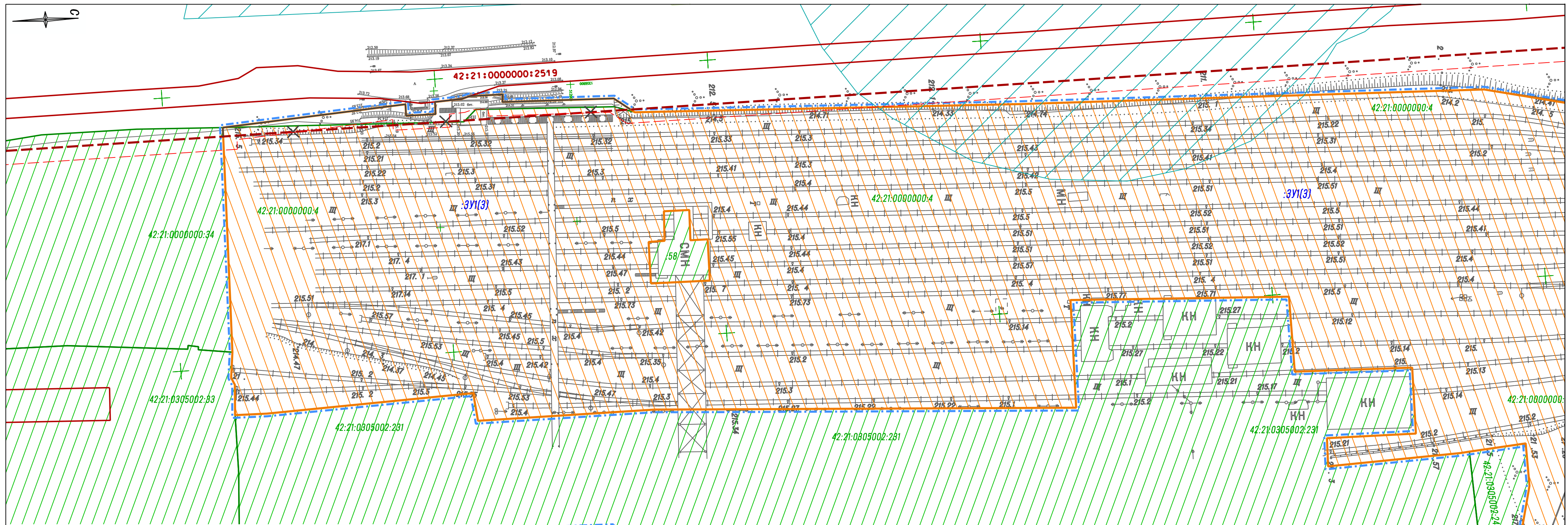
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕПРН
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕПРН, изменяемые данным проектом
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕПРН)

- Существующие красные линии
- XX Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений




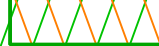



Схема листов




						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	3.2	
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
							ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Директор		Улитина							
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошина							



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН, изменяемые данными проектом
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕТРН)

 :ЗУ(2)





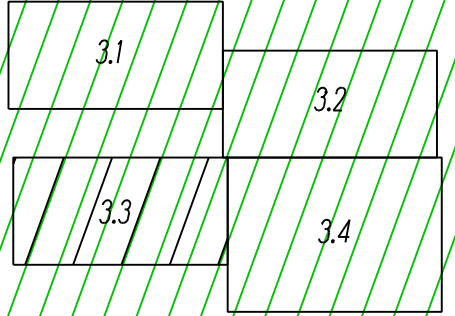
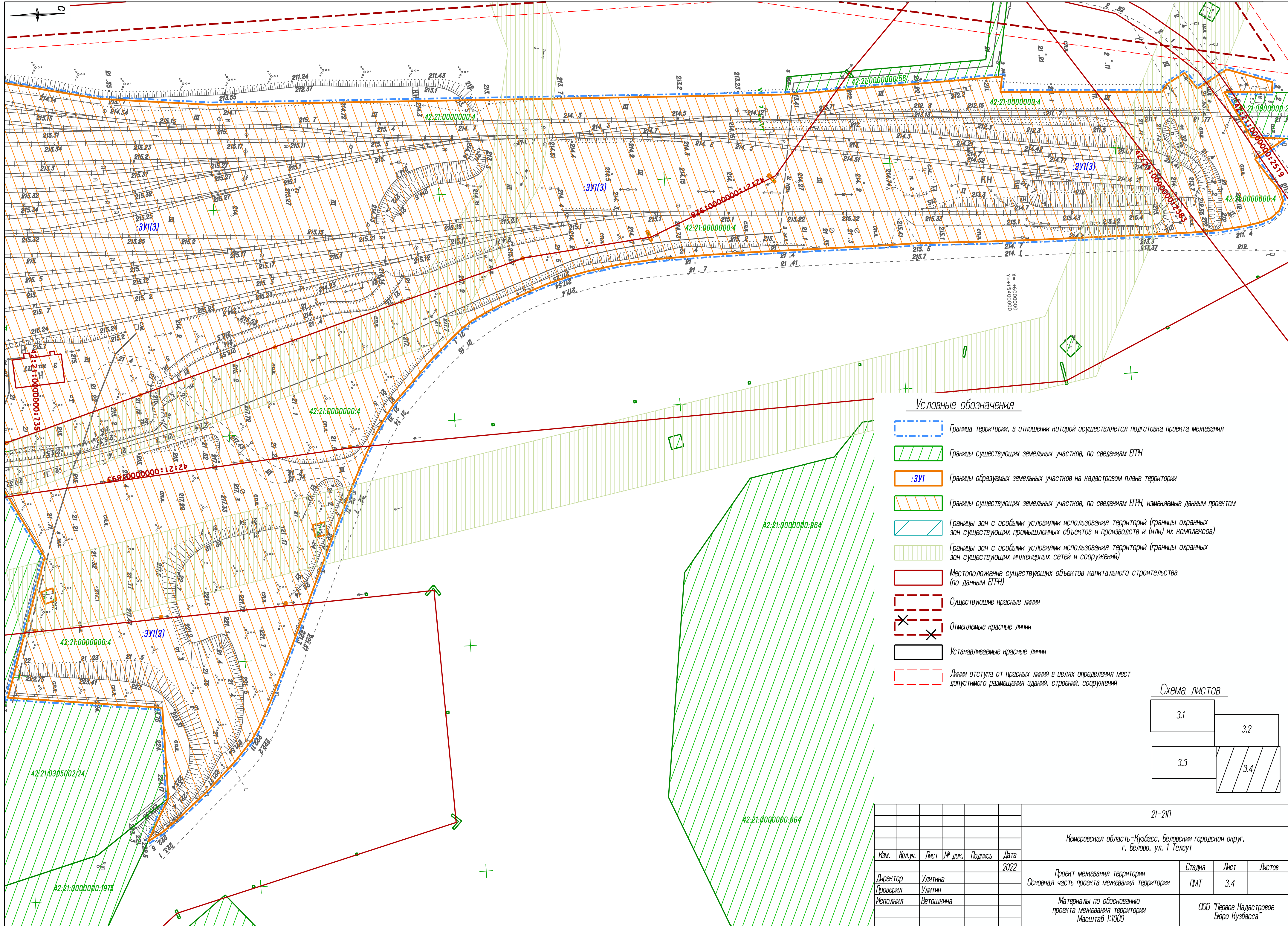
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема листов



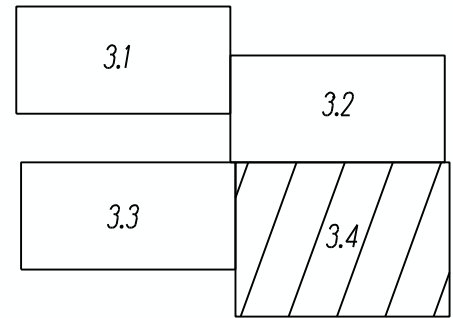
						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	3.3	
Директор	Улитина						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
Проверил	Улитин					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			
Исполнил	Ветошина								



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕТРН)
- Существующие красные линии
- X X Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема листов



						21-21П			
						Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут			
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	3.4	
Директор	Улитина								
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошкина								
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.11.2021

3064-п

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории

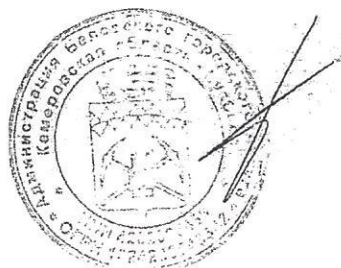
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», пунктами 1.2.1 и 2.3.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 19.08.2021 № 2264-п, на основании заявления ООО «ММК-УГОЛЬ» от 04.10.2021 № ЗД-35/0134-УГ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории.

2. ООО «ММК-УГОЛЬ» за счет собственных средств обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 42:21:0000000:4 по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Телеут.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

290-11

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 01.11.2021 № 3067-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 19.08.2021 № 2264-п, на основании заявления ООО «ММК-УГОЛЬ» от 22.03.2022 № Д35/0197-УГ:

1. Внести в постановление Администрации Беловского городского округа от 01.11.2021 № 3067-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. ООО «ММК-УГОЛЬ» за счет собственных средств обеспечить подготовку проекта межевания территории по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Телеут.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов