



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация города Белово

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2010

№ 1120-р

Об утверждении состава и положения
о комиссии по градостроительству,
землепользованию и застройке на
территории муниципального
образования «город Белово»

1. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11, 29, 30, 31 Земельного кодекса РФ, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и в целях упорядочения вопросов размещения объектов строительства в городе Белово утвердить:

1.1. Положение о комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке на территории муниципального образования «город Белово» (приложение №1).

1.2. Состав комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке на территории муниципального образования «город Белово» (приложение №2).

2. Считать утратившим силу распоряжение Администрации г. Белово от 26 октября 2007 г. № 1336-р «Об утверждении состава и положения о комиссии по предварительному согласованию мест размещения объектов на территории муниципального образования «город Белово».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по ЖКХ и строительству Смаракова С.В.

Глава города



Е.А. Панов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
ЗАСТРОЙКЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БЕЛОВО»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные функции, состав, порядок и организацию работы комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке на территории муниципального образования «город Белово» (далее по тексту - комиссия).

1.2. Положение разработано на основе Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, других нормативных актов, регулирующих вопросы использования земель, проектирования, строительства, реконструкции объектов недвижимости и размещения временных сооружений.

2. Основные функции комиссии

2.1. Рассмотрение предложений и согласование материалов по выставлению земельных участков на публичные торги (конкурсы, аукционы), выкупа права аренды земельного участка под новое строительство с учетом утвержденной градостроительной документации по планировке территории.

2.2. Рассмотрение заявлений юридических и физических лиц - потенциальных застройщиков о выборе земельных участков под проектирование и строительство с предварительным согласованием места размещения объектов в случае отсутствия утвержденной градостроительной документации по планировке территории с соблюдением предусмотренных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельного участка.

2.3. Рассмотрение заявлений юридических и физических лиц о разрешении нового строительства на занимаемой территории, а также реконструкции существующих зданий (объектов недвижимости) и сооружений в случае изменения их целевого назначения с соблюдением предусмотренных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельного участка.

2.4. Рассмотрение заявлений юридических и физических лиц о выборе земельных участков для размещения временных сооружений и инженерных сетей (за исключением объектов рекламы).

2.5. Вынесение заключения (решения) о выборе земельных участков для размещения объектов строительства, временных объектов и реконструкции объектов недвижимости на территории муниципального образования «город Белово».

3. Организация и порядок работы комиссии

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя в случае его отсутствия или по его поручению.

3.2. Секретарь комиссии оформляет протокол заседаний комиссии, представляет протокол для утверждения председателем комиссии в течение пяти дней после проведенного заседания; осуществляет сбор замечаний и предложений членов комиссии для рассмотрения на очередном заседании; извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

3.3. Состав комиссии и последующие его изменения определяются распоряжением Главы города Белово и подлежат опубликованию.

3.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если на заседании присутствуют более половины ее членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

3.5. Повестка формируется секретарем комиссии и за четыре рабочих дня до начала заседания комиссии подписывается председателем комиссии и рассылается всем членам комиссии для ознакомления.

3.6. До заседания комиссии ее члены выезжают на визуальный осмотр земельных участков, заявленных юридическими и физическими лицами под новое капитальное строительство, размещение временных объектов, инженерных сетей и реконструкции объектов недвижимости.

3.7. В случае необходимости на заседания комиссии могут приглашаться представители заинтересованных сторон, дополнительные эксперты.

3.8. В случае несогласия заявителя с заключением комиссии заявитель может обжаловать его в судебном порядке.

4. Прекращение деятельности Комиссии

4.1. Комиссия может быть реформирована и упразднена распоряжением Главы города.

Заместитель Главы города



С.В. Смараков

